



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19532)



Objektadresse: 64686 Lautertal (Odenwald)

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 365.000,--

Objekt:

Mehrfamilienhaus mit Hof und 2 Garagen in Lautertal-ELMSHAUSEN. Das Haus aus dem Jahre ca. 1966 wurde 2000 erweitert und aufgestockt und bietet auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 224 m² 3 Wohneinheiten. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 366 m². 2 Garagen vorhanden. Der Hof bietet Möglichkeiten für weitere Stellplätze. Eine kleine Hütte mit Terrasse lädt zum Grillen und Feiern ein. Das Haus befindet sich in einem recht gepflegten Zustand, einige Renovierungen sind jedoch empfehlenswert. RAUMAUFTEILUNG: EG (=KELLER): Heizungsraum, 4 Kellerräume. 1. OG (ca. 73 m²): 3 Zimmer, Küche, Bad (mit Wanne und Dusche). ZWISCHENGESCHOSS: ca. 35 m² große Terrasse. 2. OG (ca. 80 m²): 3 Zimmer, Küche, Bad (mit Dusche). DG (ca. 58 m²): 3 Zimmer, Kochnische, Bad (mit Wanne). AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung; Dachdämmung; ; Warmwasseraufbereitung über die Heizung; Tageslichtbäder; die Böden sind mit Fliesen, Laminat und Kunststoffboden belegt; Kabelanschluss und SAT-Anlage vorhanden; massive Holzterrasse; das Haus wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend zum 01. 01. 2025.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Rollläden
- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Wanne
- Tageslichtbad

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden
- der Boden hat einen Kuststoffbelag

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Terrasse vorhanden

Stellplätze:

- 2 Garagen
- 3 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien