

# Ihr Wohn(t)raum ist weiterhin bezahlbar!

## Finanzierungsbeispiel für dieses Objekt:

<b>Kaufpreis</b>	<b>589.000, -- €</b>
Gründerwerbsteuer 5%	29.450, -- €
Notar und Grundbuchamt ca. 2%	11.780, -- €
Maklercourtage 2,975 %	17.522,75 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>647.752,75 €</b>
<b>Ihr Eigenkapital (Kaufnebenkosten)</b>	<b>58.752,75 €</b>
<b>(Die Kaufnebenkosten können bei Bedarf auch mitfinanziert werden)</b>	
<b>Darlehenssumme</b>	<b>589.000,-- €</b>
Anfängliche Tilgung	ca. 1,2 %
Effektivzins	4,13 %
Zinsbindung	10 Jahre
Laufzeit	ca. 37 Jahre
<b><u>monatliche Rate</u></b>	<b><u>2.502,-- €</u></b>

**Gemeinsam finden wir die passende Strategie und erzielen aus 500 Banken die besten Zinskonditionen.**

Repräsentatives Beispiel Immobilienerwerb, Bonität vorausgesetzt, für unselbständig Beschäftigte und selbstgenutztes Wohneigentum, Grundpfandrecht an erster Rangstelle. **Zinsstand 10.11.2023**



**Baufinanz  
Berater**

Oldenburger Str. 1b – 26340 Zetel  
Tel.: 04453 – 978689  
E-Mail: [info@sommerlatte-finanzierung.de](mailto:info@sommerlatte-finanzierung.de)  
[www.sommerlatte-finanzierung.de](http://www.sommerlatte-finanzierung.de)

