



WEHA Immobilien · Postfach 3960 · D-58039 Hagen

WEHA
Immobilien Hagen Wilfried Weyreuter
Postfach 39 60
58039 Hagen

WEHA Immobilien Hagen
Wilfried Weyreuter

Verwaltung:
Reichsbahnstraße 16-24
D-58089 Hagen-Vorhalle
Telefon: (0 23 31) 93 87 - 62
Telefax: (0 23 31) 93 87 - 74
immobilien@weyreuter.de

Mieterselbstauskunft / Unterlagen

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie die Mieterselbstauskunft nebst Anlagen zu Ihrer Verfügung zurück.

- Schufa-Auskunft (Datenübersicht nach § 34 Bundesdatenschutzgesetz), s. www.meineschufa.de
- Auskunft zur Finanzamt-Identifikations-Nummer (zwingend für Eröffnung des Kautionsparbuches)
- Einwilligungserklärung Datenschutz
- Kopie des gültigen Personalausweises
- Die letzten 3 Abrechnungen bzw. Einkommensnachweise (Rente, Hartz 4-Bescheid/ALG II, Grundsicherung)
- (nur bei Hartz 4-Empfängern) – Wir stimmen zu, dass die Miete und die Nebenkosten vom Leistungsträger direkt an den Vermieter gezahlt werden.
- Ich/Wir erteile(n) Herrn Weyreuter eine Einzugsermächtigung für die Miete.
- Kopie meiner/unserer Hausrat- und Haftpflichtversicherungspolice mit aktuellen Zahlungsbelegen
- Die Kautions und die Miete kann/können ich/wir vor Übergabe der Wohnung leisten

Ich/Wir kann/können die Wohnung/das Mietobjekt ab dem _____ beziehen.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift Mietbewerber

Finanzamt Witten
Steuer-Nr.: 348/5219/0830

Sparkasse an Ennepe und Ruhr
SWIFT-BIC: WELADED1GEV
IBAN: DE53 4545 0050 0018 0102 07

Zwingende Angabe zur Wohnungsanmietung:

Steuer-ID (Steuer-Identifikationsnummer):

Mieter 1):

Name: _____

Vorname: _____

Anschrift: _____

Meine Steuer-ID-Nr. lautet, wie folgt: _____

Mieter 2):

Name: _____

Vorname: _____

Anschrift: _____

Meine Steuer-ID-Nr. lautet, wie folgt: _____

Anmerkung: Ohne Angabe der 11.-stelligen ID-Nummer ist die Eröffnung des Kautionsparbuches nicht möglich!

Ort, Datum:

Unterschrift(en) Mietbewerber:

Freiwillige Selbstauskunft zur Wohnungsanfrage:

Personalangaben der Bewerberin / des Bewerbers:

Name, Vorname: _____

Geburtsname: _____

Geburtsdatum: _____

Geburtsort: _____

Wohnanschrift: _____
Straße PLZ/Ort

Telefon, privat: _____ Telefon, dienstlich: _____

Telefax: _____ E-Mail: _____

Nationalität: _____

Familienstand: ledig verheiratet geschieden getrennt

Anzahl der einziehenden Personen, Angaben s. u.: _____

Beruf: _____

Beschäftigt bei: _____

seit wann: _____

mtl. Einkommen netto: _____

jetziger Vermieter / _____

Telefonnummer: _____ E-Mail: _____

Grund des Wohnungs- berufliche Gründe finanzielle Gründe
wechsels / Umzugs: Altersgründe Wohnung/Betrieb zu klein/groß
 fristlose Kündigung ordentliche Kündigung
 sonstiges: _____

Haben Sie einen gerichtlich bestellten Betreuer/Insolvenzverwalter? nein ja

Name: _____ Anschrift: _____

**Personalangaben, Ehepartner(in) / Lebensgefährte(in) / Verwandte(r),
ggfls. bei weiteren Personen, s.u. oder dementsprechende zusätzliche Kopien erstellen:**

Name, Vorname: _____

Geburtsname: _____

Geburtsdatum: _____

Geburtsort: _____

Wohnanschrift: _____
Straße PLZ/Ort

Telefon, privat: _____ Telefon, dienstlich: _____

Telefax: _____ E-Mail: _____

Nationalität: _____

Familienstand: ledig verheiratet geschieden getrennt

Beruf: _____

Beschäftigt bei: _____

seit wann: _____

mtl. Einkommen netto: _____

jetziger Vermieter / _____

Telefonnummer: _____ E-Mail: _____

Grund des Wohnungs- berufliche Gründe finanzielle Gründe
wechsels / Umzugs: Altersgründe Wohnung/Betrieb zu klein/groß
 fristlose Kündigung ordentliche Kündigung
 sonstiges: _____

Haben Sie einen gerichtlich bestellten Betreuer/Insolvenzverwalter? nein ja

Name: _____ Anschrift: _____

Weitere einziehende Personen, nicht Vertragspartner:

Name: _____ geb. am: _____

Sonstige Angaben:

Haben Sie Haustiere, wenn ja was: nein ja: _____

Musikinstrument, Hobbies o.ä.: nein ja: _____

Wodurch sind Sie auf uns aufmerksam geworden: _____

Werden gegen Sie oder miteinziehende Personen folgende Verfahren geführt?

1. Zwangsvollstreckungsmaßnahmen (Mahnbescheid, Vollstreckungsbescheid):

nein ja, wie viele: _____

2. Insolvenzverfahren nein ja, seit: _____

3. eidesstattliche Versicherung nein ja, wie viele _____

4. Lag jemals ein Räumungsurteil gegen Sie vor?

nein ja, wann und warum: _____

Wohnungs-/Objektwünsche

Interesse an: _____
Straße, Ort

Größe, Etage



Einwilligungserklärung Datenschutz

Bitte zurücksenden an:

Vertragsverhältnis (Name(n)/Anschrift):

WEHA Immobilien
und Hausverwaltung GmbH
Reichsbahnstr. 16-24
58089 Hagen

Diese Einwilligung bezieht sich auf die Nutzung und Verarbeitung personenbezogener Daten, sowie die Erhebung zusätzlicher Informationen, die über die zur Vertragserfüllung notwendigen Daten sowie gesetzlichen Bestimmungen hinaus durch den Verarbeiter genutzt werden. Als Verarbeiter treten die Eigentümer und die von Ihm beauftragten Mitarbeiter auf. Durch die Einwilligung soll erreicht werden, dass eine optimierte und zeitsparende Kontaktaufnahme durch den Verarbeiter sowie ggf. durch Dritte mit dem Betroffenen möglich ist. Die Einwilligung ist freiwillig und kann in folgendem Abschnitt durch den Betroffenen erteilt werden.

Freiwillige Einwilligung in die Datennutzung zu weiteren Zwecken

Sind Sie mit den folgenden Nutzungszwecken einverstanden, **kreuzen Sie diese bitte entsprechend an**. Die Einwilligung erfolgt freiwillig: Wollen Sie keine Einwilligung erteilen, lassen Sie die Felder bitte frei.

1.) Erhebung, Speicherung und Verarbeitung meiner personenbezogenen Daten durch die WEHA Immobilien und Hausverwaltung GmbH	
<input type="checkbox"/>	Ich willige ein, durch den Verarbeiter in Angelegenheiten die mein Vertragsverhältnis betreffen, kontaktiert zu werden. Ich willige ein, dass zu diesem Zweck folgende Daten durch den Verarbeiter erhoben, gespeichert und verarbeitet werden:
Ja	folgende Festnetznummer(n):
	folgende Mobiltelefon-Nummer(n):
	folgende E-Mail-Adresse(n):
2.) Weitergabe meiner personenbezogenen Daten an Dritte	
<input type="checkbox"/>	Ich willige ein, dass meine personenbezogenen Daten (Name/Anschrift, Telefonnummer(n), Faxnummer(n), E-Mail-Adresse(n)) durch den Verarbeiter an Dritte weitergegeben werden können. Dritte sind durch den Verarbeiter beauftragte Handwerker und Dienstleister sowie Miteigentümer des Hauses, die mit mir Kontakt aufnehmen können, um notwendige Terminvereinbarungen, Reparaturen, Modernisierungen, sowie Dienstleistungen am Gebäude und innerhalb meines Sondereigentums durchzuführen.
Ja	

Weitere Informationen

Speicherdauer: Ihre personenbezogenen Daten werden maximal bis zu dem Zeitpunkt erhoben, verarbeitet und abgespeichert, bis alle aus dem Vertragsverhältnis entstehenden Haupt- und Nebenpflichten vollständig abgewickelt sind.

Rechte des Betroffenen

Auskunftserteilung: Sie sind gemäß § 15 DSGVO jederzeit berechtigt, gegenüber dem Verarbeiter umfangreiche Auskunftserteilung zu den Ihrer Person gespeicherten Daten zu ersuchen.

Berechtigung, Löschung und Sperrung: Gemäß § 17 DSGVO können Sie jederzeit gegenüber dem Verarbeiter die Berichtigung, Löschung und Sperrung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen

Widerrufsrecht: Sie können Ihre freiwillige Einwilligung jederzeit formlos und ohne Angabe von Gründen mit Wirkung für die Zukunft abändern oder gänzlich widerrufen. Die Übermittlung kann postalisch, per E-Mail, per Fax oder telefonisch an den Verarbeiter erfolgen. Es entstehen Ihnen dabei keine weiteren Kosten als Ihre Porto- bzw. Übermittlungskosten.

Datum, Unterschrift des/der Betroffenen