

Karlin Immobilien

Lörracher Strasse 50, D-79541 Lörrach, karlinimmobilien@t-online.de, Tel. +49 7621 16 27 920

Verkauf - Vermietung - Baubegleitung

Baubeschreibung	<p>Das Bruchsteinmauerwerk der bestehenden Außenwände beibehalten. Die im Erdreich liegenden Gewölbeaußenwände wurden freigelegt, gereinigt, mit einer Stahlbetonwand stabilisiert, ein Bitumenanstrich angebracht, mit Noppenfolie versehen und mit Leer-Kies und Drainagerohren entwässert.</p> <p>Der Naturboden des Gewölbeinnenraumes wurde entlang der Umfassungswände mit Drainagerohren und Leer-Kies verfüllt. Der gesamte Boden wurde mit einer Noppenfolie belegt und eine ca. 15 cm dicke Bodenplatte betoniert.</p> <p>Im entkernten Innenraum wurden für die Wände Streifenfundamente ca. 40 x 60 cm betoniert. Darauf wurden die Wände aus ca. 24 cm starken Wabensteinen gemauert, die zur Auflage der Holzbalkendecke einen ca. 10 cm starken Stahlbetongurt erhielten. Das Erdreich der Böden wurde ca. 60 cm tief ausgegraben. Anschließend mit Steinen und Kies verfüllt und planiert. Darauf wurde Noppenfolie und eine ca. 6 cm starke Styrodur-Dämmschicht gelegt, auf die eine ca. 15 cm starke Stahlbetonplatte betoniert wurde.</p> <p>Auf die Betonplatte kam eine ca. 3 mm starke Kunststoffbahn, die mit einer ca. 4 cm Aluminium kaschierten Hartschaumdämmplatte belegt wurde. Darauf erfolgte die Montage der Rohre für die Fußbodenheizung, die von einer ca. 5 cm starken Estrichschicht umhüllt sind. Als Fußbodenbeläge kam ein schönes Fischgrät-Parkett (Wohn- und Schlafzimmer), Granitfliesen, Steinzeug Fliesen und Laminat zur Anwendung.</p> <p>Die Geschossdecke wurde als Holzbalkendecke mit Klemmfilddämmung, Diffusionsfolie und Rigips-Verkleidung erstellt. Außen ist diese mit ca. 28 mm starken Holzfasernplatten belegt.</p> <p>Das Dach der Wiederkehr wurde erneuert und mit einer Spannbahn versehen. Das Hauptdach wurde ausgebessert und befindet sich weitgehend im guten Originalzustand. Die Dachrinnen und die Fallrohre bestehen aus Zinkblech und wurden im Zuge der Sanierung erneuert. Das Dach ist mit Tonziegeln verschiedener Hersteller eingedeckt.</p> <p>Bis auf drei Holzfenster wurden alle anderen durch Kunststoff-Fenster ersetzt. 2016 wurden alle Isolierglasscheiben durch neue Thermoglasscheiben mit Ug-Wert 1,0 und innenliegenden Sprossen ausgetauscht. Heizung und Warmwasserversorgung erfolgen durch einen Ölbrennwertkessel, überwiegend durch Fußbodenheizung und einzelne Heizkörper.</p>
-----------------	--