

Das Mehrfamilienhaus in Magdeburg

Sanierungsgebiet

Blumenstraße in Magdeburg



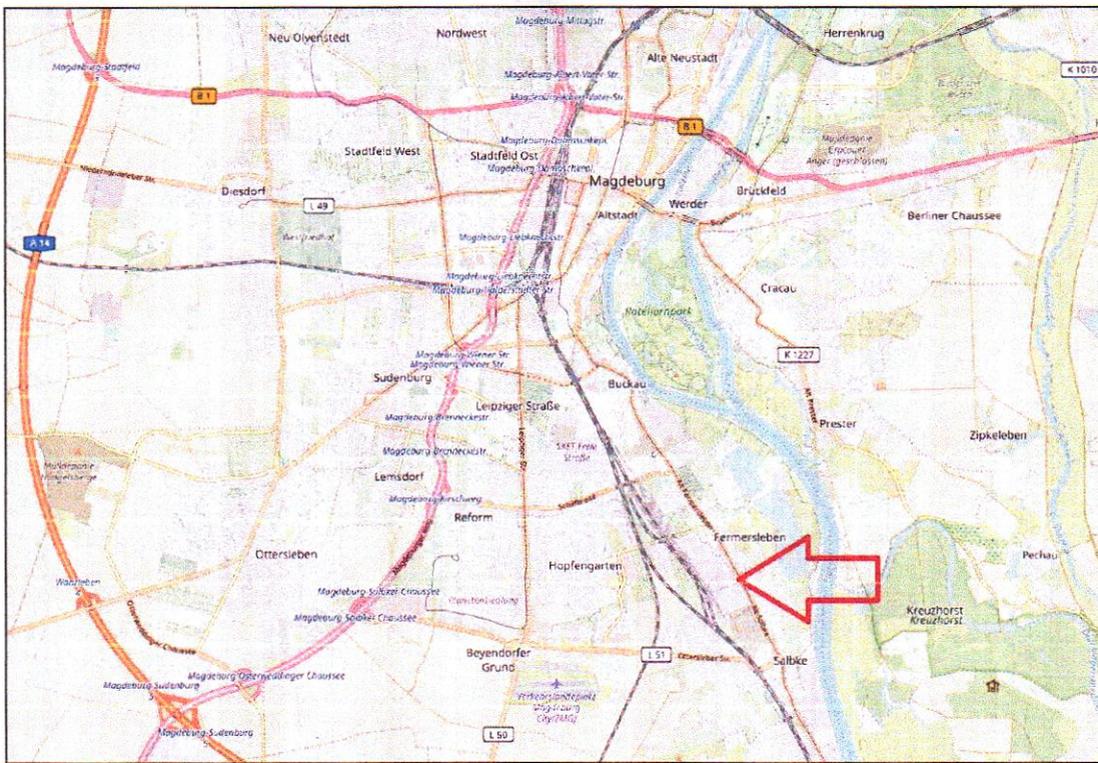
Grundstück:

ca. 234,00 m²

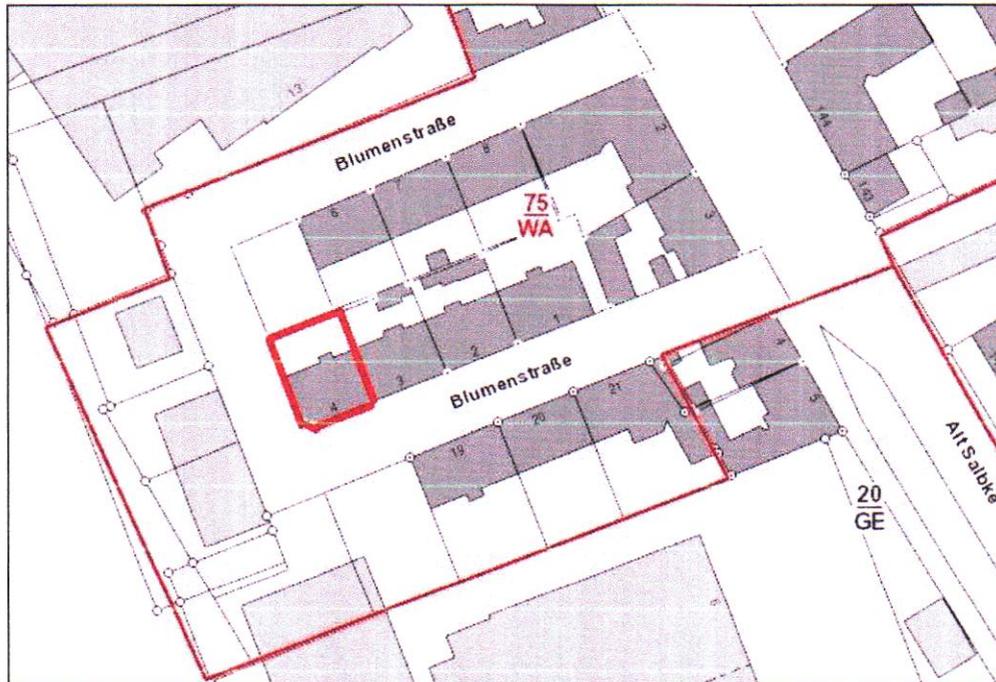
Wohnfläche:

ca. 350,00 m²

Das Objekt befindet sich in Magdeburg-Fermersleben in einem förmlichen **Sanierungsgebiet** „Fermersleben/Salbke-Nord“. Eine erhöhte Abschreibungspotential nach §7 h ESt.G kann jeder Käufer für sich individuell prüfen. Das Objekt steht leer und verfügt über einen seitlichen Einfahrtsmöglichkeit. Die Bauschäden sollen mit einem Statiker begutachtet werden.



Karte



Lage