



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 9.00 - 17.30 Uhr, Sa 10.00 - 14.00 Uhr

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19461)



Objektadresse: 67134 Birkenheide

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 1.395.000,--

Objekt:

Repräsentatives Wohnen im neuwertigen MFH in ruhigem Wohngebiet in Birkenheide. Das Haus aus dem Jahre ca. 2001 bietet auf einer Gesamtwohnfläche von ca. 332 m² 3 Wohneinheiten mit der Möglichkeit einer 4. Wohneinheit im UG. Das Haus befindet sich in einem hervorragenden Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich. Die Grundstücksgröße beträgt ca. 440 m². Doppelgarage vorhanden. RAUMAUFTEILUNG: EG (ca. 121 m²): 2 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Abstellraum, Terrasse. OG (ca. 121 m²): 3 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC, Abstellraum, Balkon. DG (ca. 80 m²): 2 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum, Balkon. KELLER: 3 Zmmer, Küche, Bad (möglich, z. Zt. als Nutzfläche ausgewiesen), Heizungs- und Hauswirtschaftsraum. AUSSTATTUNG: Kunststoffisoliertglasfenster, teilweise mit elektr. Rollläden; Gaszentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; Tageslichtbäder mit Dusche, Wanne und Bidet; die Böden sind durchweg gefliest; Kabelanschluss vorhanden; massive Steintreppe; Einbauküchen (Preis auf Anfrage); das Haus wird im EG vom Eigentümer bewohnt, die beiden Wohnungen sind vermietet, freiwerdend nach Absprache.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 3,57 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 9.00 - 17.30 Uhr, Sa 10.00 - 14.00 Uhr

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Wasch- und Trockenraum
- Abstellraum
- Rollläden
- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche
- Bad mit Acrylbadewanne
- Tageslichtbad
- Gäste WC

Bodenbeläge:

- geflieste Böden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- 2 Balkone vorhanden
- Terrasse vorhanden

Stellplätze:

- 2 Garagen
- 2 Stellplätze
- überdachter Stellplatz (Carport)

Garten:

- Garten

Heizung:

- Gas-Zentralheizung
- Fußbodenheizung

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien