

KENNZEICHEN:

10.40132.3.128

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



EIN NEUES WOHNDOMIZIL MIT 2 BÄDERN UND BALKON

STRASSE:	Albert-Köhler-Str. 45	WOHNFLÄCHE:	ca. 90 m ²	GESAMTMIETE:	895,00 €
LAGE:	4. OG rechts	WOHNRÄUME:	4	NETTOKALTMIETE:	678,00 €
STADTTEIL:	Morgenleite	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	217,00 €

AUSSTATTUNG	WOHNLAGE	FLÄCHEN*
<ul style="list-style-type: none">- Aufzug, ebenerdig erreichbar- Balkon, Loggia- Bad mit Wanne/Dusche- Handtuchhalterheizung- PVC- barrierearm- Keller- Etagenwohnung- offene Küche- Abstellraum- Glasfaseranschluss- Kabelanschluss- Waschmaschinennanschluss- Herdanschluss: Elektro- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage- Fahrradraum	<p>Den Mietern wird ein breites Spektrum an unterschiedlichen Wohnungstypen bei optimalen infrastrukturellen Bedingungen geboten. In vielen Wohnungen bietet sich eine fantastische Aussicht auf Wiesen und Wälder oder auf das herrliche Panorama der Stadt.</p>	<p>Küche: ca. 14 m² Bad: ca. 5 m² Flur: ca. 15 m² Raum 1: ca. 15 m² Raum 2: ca. 13 m² Raum 3: ca. 11 m² Raum 4: ca. 11 m² Heizfläche: ca. 90 m²</p> <p>* wesentliche Flächenangaben</p>

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

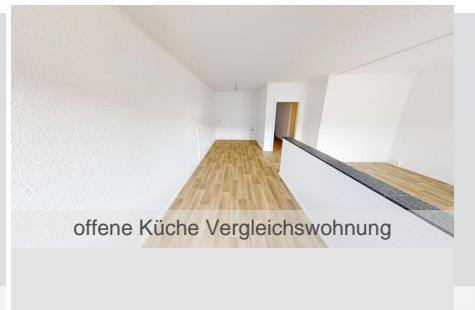
Art des Ausweises: Bedarfssausweis

Kennwert: 71,00 kWh/(m²*a)

Energieträger: Fernwärme

Baujahr lt. EnA: 1979

Effizienzklasse: B



IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE

wohnung@ggg.de

0371 533-1111