



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

## **Kurzexposé** (Informationsangebot über Objekt 19478)



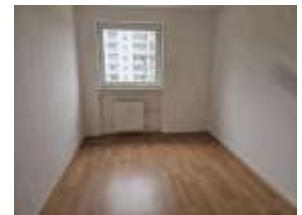
### **Objektadresse: 55543 Bad Kreuznach**

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern  
(wir bitten um Terminvereinbarung)

**Verkaufspreis: € 264.000,--**

### **Objekt:**

Schön sanierte Eigentumswohnung in gepflegter Wohnanlage mitten im Grünen; Baujahr 1965; die Immobilie ist überwiegend saniert; Dach; Fahrstuhl und Eingangsbereich komplett saniert; die Wohnung selbst wurde 2006 aufwendig renoviert; es sind keine Renovierungen erforderlich; sehr gepflegter Zustand; ein Kellerraum ist zugeordnet; 4 Zimmer Küche, Diele Bad und GW sowie 2 Balkone verteilen sich auf eine Wohnfläche von ca. 97m<sup>2</sup>; RAUMAUFTEILUNG: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Büro oder 2. Kinderzimmer; Diele. Bad und G-WC sowie 2 Balkone; AUSSTATTUNG: Gaszentralheizung; WW-Aufbereitung über die Heizung; Kunststofffenster mit Wärmeschutzverglasung; SAT Anlage; Badezimmer mit Dusche und Badewanne; Fahrrad und Waschraum stehen zur Verfügung; die Immobilie wird vom Eigentümer bewohnt, freiwerdend nach Absprache; das Hausgeld beträgt zur Zeit 330€/Monat.



**Provision:** Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5,36 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓  
Kompetent + zuverlässig ✓  
Technische Beratung ✓  
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6  
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0  
Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net  
www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

### **Besondere Merkmale:**

Ausstattung:

- Personenaufzug
- Rollläden
- TV-Anschluss

Küchen- und Badausstattung:

- Bad mit Dusche
- Bad mit Acrylbadewanne

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- 2 Balkone vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien