

# KAUFPREIS WA MÜHLWASEN 73 & 75 6972 FUSSACH



## Top 2 Mühlwasen 73 Haus A

<b>4-Zimmer- Gartenwohnung</b>	<b>95,22 m<sup>2</sup></b>
+Terrasse	15,00 m <sup>2</sup>
+ Keller	6,85 m <sup>2</sup>
+ Garten	61,65 m <sup>2</sup>

<b>Kaufpreis Gartenwohnung</b>	<b>€ 627.000,-</b>
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000,-

---

Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 654.000,-
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 23.165,-
Grundbucheintragung (1,1%) <b>entfällt bei Eigenbedarf</b>	€ 0,-
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 7.848,-

---

<b>Gesamtkaufpreis inkl. Nebenkosten</b>	<b>€ 685.013,-</b>
<b>Wohnbauförderung*</b>	<b>€ -160.000,-</b>
<b>Eigenmittlersatzdarlehen Land Vorarlberg***</b>	<b>€ -25.000,-</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>€ -85.500,-</b>
Finanzierungssumme inkl. Kaufnebenkosten	€ 414.513,-

---

<b>mtl. Rate Finanzierung ab*</b>	<b>€ 1.440,-</b>
<b>mtl. Rate Wohnbauförderung*</b>	<b>€ 134,-</b>
<b>mtl. Rate Eigenmittlersatzdarlehen***</b>	<b>€ 104,-</b>

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss bis zum 31.12.2024.

Die m<sup>2</sup> Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

\* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

\*\* Ihre optimale Ratenberechnung erfolgt in Ihrer persönlichen Finanzierungsberatung.

\*\*\* Bei der Erteilung der Wohnbauförderung wird das zinsfreie Eigenmittlersatzdarlehen durch das Land Vorarlberg gewährt.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei vom Bauträger. Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von Käuferseite zu tragen.