

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hamburg
Wandsbeker Zollstraße 87-89
22041 Hamburg

Frau Henriette Kibat-Koops
henriette.kibat-koops@capera-immobilien.de



Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon am Kieler Bootshafen

Objektdetails

Objekt:	24103 Kiel, Hafenstraße 19
Objekt-Nr.:	16599-209
Nettokaltmiete:	1567,00 €
Nebenkosten:	267,00 €
Heizkosten:	180,00 €
Gesamtmiete:	2014,00 €
Kaution:	4.701,00

Weitere Details

Wohnungstyp:	3-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 107 m ²
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Baujahr:	2021
Zimmeranzahl:	3
Objektzustand:	Neuwertig
Parkplatz:	Ja
Rollstuhlgerecht:	Ja
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Keller:	Ja
Gäste WC:	Ja



Eingangsbereich



Küche



Wohnzimmer

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hamburg
Wandsbeker Zollstraße 87-89
22041 Hamburg

Frau Henriette Kibat-Koops
henriette.kibat-koops@capera-immobilien.de



Objektbeschreibung

Diese attraktive 3 Zimmer Wohnung liegt im 2. OG des Quartiers Bootshafen mit gut 46 Wohneinheiten und sucht ab dem 01.07.2024 einen neuen Mieter. Hier wohnen Sie nahe der Innenstadt unweit des Hauptbahnhofes und in unmittelbarer Nachbarschaft zum Schwedenkai.



Zimmer

Ausstattung

...CAPERA - Einziehen und Wohnfühlen!

Hier können Sie es sich auf ca. 106,38 m² gemütlich machen.

- Zeitgemäße moderne Ausstattung mit offener EBK inkl. Ceranfeld, Kühlschrank, Gefrierschrank, Dunstabzugshaube und Spülmaschine
- Moderne Parkettböden
- Angenehme Raumatmosphäre mit hellen, großzügigen Räumen
- 2 Balkone
- Gäste WC
- Glaswand Dusche
- Fußbodenheizung
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Kellerabteil
- Fahrradstellplätze
- Direkter Zugang zur Tiefgarage



Balkon



Duschbad

Lage und Infrastruktur

-Maritimes Wohnen mit Wasserblick-

In Kiel reicht die Ostsee bis in die Stadt hinein. So wird das Stadtbild maßgeblich von der Förde mit ihren Stränden geprägt.

Typisch für Kiel ist das maritime Flair mit den Hafenanlagen, den riesigen Passagierfähren und der Werft.

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hamburg
Wandsbeker Zollstraße 87-89
22041 Hamburg

Frau Henriette Kibat-Koops
henriette.kibat-koops@capera-immobilien.de



Der Neubaukomplex befindet sich in der Innenstadt unweit des Hauptbahnhofes und in unmittelbarer Nachbarschaft zum Schwedenkai. Das gesamte Umfeld ist durch die innerstädtische Situation und durch die Nähe zum Fährhafen nach Skandinavien geprägt. Büros, Geschäfte des täglichen Bedarfs (und darüber hinaus), Lokale und Restaurants, Arztpraxen, das Rathaus, Zugang zu den öffentlichen Verkehrsmitteln und sonstige gewerbliche Nutzungen prägen das Umfeld. Der Hafen ist dabei sowohl das touristische, als auch das wirtschaftliche Zentrum.



Duschbad

Sonstiges

Neugierig geworden? Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin mit uns!

Die Mindestmietzeit beträgt 12 Monate.

Leider ist eine Anmietung der Wohnung über das Jobcenter hier nicht möglich.

Die Warmwasserkosten berechnen sich aus der Anzahl der im Haushalt lebenden Personen und müssen bei den Nebenkosten ergänzend noch berechnet werden.



Kellerräume

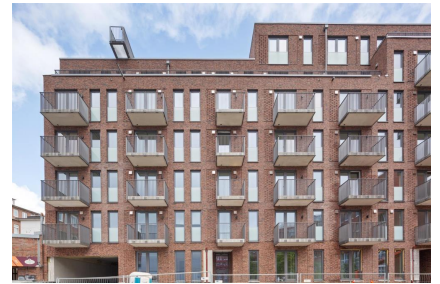


Hausflur UG

Ihr persönlicher Ansprechpartner

CAPERA Immobilien Service GmbH NL Hamburg
Wandsbeker Zollstraße 87-89
22041 Hamburg

Frau Henriette Kibat-Koops
henriette.kibat-koops@caper-immobilien.de



Hausansicht