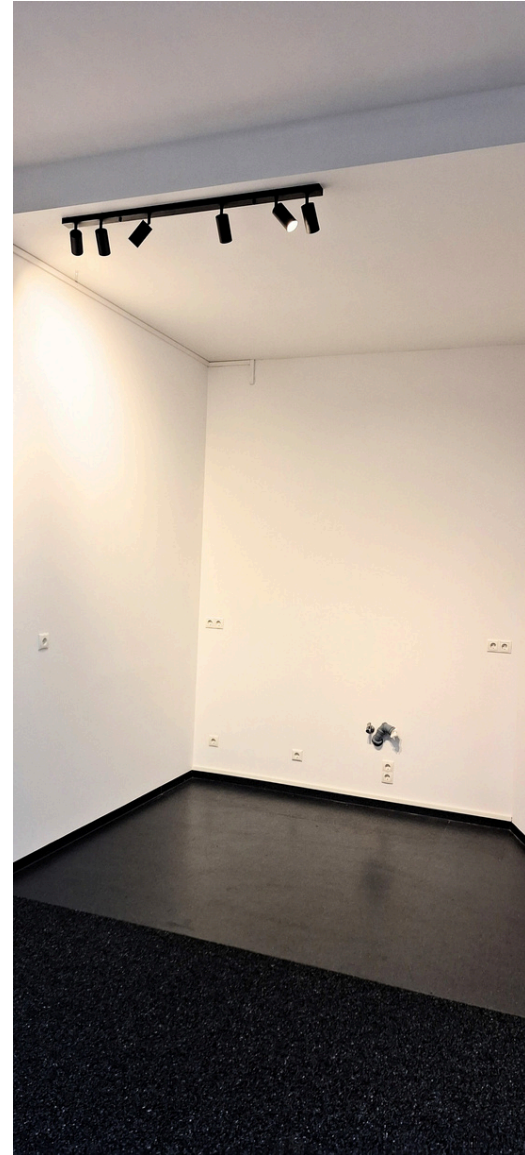


Freie Fläche für Ihre Ideen!



## **Vielseitige Gewerbefläche in attraktiver Lage**

Helle, funktionale und vielseitig nutzbare Einheit mit einem klaren, modernen Erscheinungsbild. Großzügige Raumzuschnitte und hohe Decken schaffen ein offenes Raumgefühl und bieten optimale Voraussetzungen für unterschiedliche Nutzungskonzepte – von Büro über Atelier bis hin zu Praxis- oder Schulungsflächen. Die Raumstruktur erlaubt sowohl offene Arbeitsbereiche als auch die Trennung in einzelne Einheiten, wodurch eine flexible Anpassung an individuelle Anforderungen möglich ist.

### **Büro- oder Praxisraum**

Mietfläche: 83,44 m<sup>2</sup>

Miete: 730,52 € / Monat zzgl. USt.+ Strom

NK: 230,00 € netto

Kaution: 1.740,00 €

**RAUM** für Ideen





## Gründe sich für die Schönherr.FABRIK zu entscheiden:

- attraktive Mietflächen in einem außergewöhnlichen Gebäudeensemble
- individuelle Planung und Ausbau nach Ihren Vorstellungen
- faire Mietpreise und günstige Nebenkosten
- Synergieeffekte unter den Mietern durch vielfältigen Branchenmix
- zentrumsnahe Lage - sehr gute Erreichbarkeit mit PKW und öffentlichem Nahverkehr
- ausreichend kostenfreie Parkplätze für Mieter und Besucher
- Service & Betreuung direkt vor Ort
- verschiedenste Veranstaltungsraume z.B. für:
- Beratungen, Konferenzen, Meetings, Vorträge, Präsentationen und Schulungen



## Ihr Ansprechpartner

Steve Tietze  
Geschäftsführer

Tel.: 0371 49497-18  
[s.tietze@schoenherr-chemnitz.de](mailto:s.tietze@schoenherr-chemnitz.de)

