

KAUFPREIS WA MÜHLWASEN 73 & 75

6972 FUSSACH



Top 8 Mühlwasen 75 Haus B

3-Zimmer- Wohnung	71,56 m²
+Terrasse	9,75 m ²
+ Keller	5,63 m ²

Kaufpreis Wohnung	€ 452.000, -
Kaufpreis TG-Einstellplatz	€ 27.000, -
Gesamtkaufpreis ohne Nebenkosten	€ 479.000, -
Grunderwerbsteuer (3,5%)	€ 16.966, -
Grundbucheintragung (1,1%) entfällt bei Eigenbedarf bis 30.06.2026**	€ 297, -
treuhändische Abwicklung (1,2%)	€ 5.748, -
Davon Wohnbauförderung abziehbar*	€ - 77.500, -

Der angeführte Kaufpreis ohne Nebenkosten ist ein Fixpreis für eine schlüsselfertige Ausführung gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung und gilt bei einem Kaufabschluss 2025.

Die m² Angaben sind Circa-Maße. Geringfügige Abweichungen sind möglich und sind z. B. auf technische Änderungen zurückzuführen.

* Die tatsächliche Wohnbauförderung errechnet sich durch die persönliche Situation des Förderwerbers.

**Der Tiefgaragenplatz ist nicht von der Grundbucheintragungsgebühr befreit.

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei direkt vom Bauträger.

Kosten und Gebühren im Zusammenhang mit der Finanzierung sind von der Käuferseite zu tragen.