



... wir bauen für Sie!

6 EIGENTUMSWOHNUNGEN
93128 Regenstauf/Diesenbach
Brachweg 8





SCHMALZL-MASSIVHAUS, Telefon 09402-9318-0, Mail info@schmalzl-massivhaus.de,
www.schmalzl-massivhaus.de

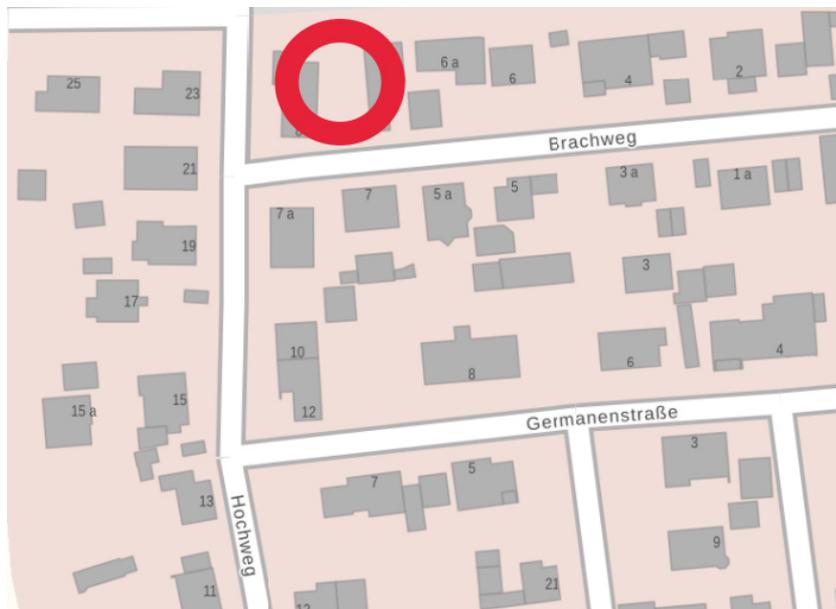
LAGEBESCHREIBUNG

Regenstauf – naturnah und doch zentral!

Regenstauf ist ein Markt im oberpfälzischen Landkreis Regensburg in Bayern. Die nördlichste und größte Gemeinde des Landkreises stellt das wirtschaftliche und kulturelle Zentrum des nördlichen Landkreises dar.

Die Infrastruktur ist als optimal zu bezeichnen. In fußläufiger Nähe zum Nahversorgungszentrum „Strassäcker“ befinden sich Geschäfte des täglichen Bedarfs, Apotheken und Ärzte. Auch Schulen und Kindergärten sind in der näheren Umgebung. Regenstauf besticht durch die Nähe zur Stadt Regensburg sowie durch die sehr gute Verkehrsanbindung an die A93, B 15 und an die öffentlichen Verkehrsmittel wie Bus und Bahn.

Das Grundstück liegt in einem eingewachsenen Siedlungsgebiet, dessen umliegende Bebauung ist von überwiegend Einfamilienhausbebauung geprägt.



OBJEKTBESCHREIBUNG

Leben im Grünen!

In Regenstauf – Diesenbach entsteht ein Mehrparteienhaus mit insgesamt 6 Wohneinheiten. Die Einheiten bewegen sich von 2-3 Zimmerwohnungen mit ca. 65 m² bis 80 m² Wohnfläche.

Alle Wohnungstypen bieten sinnvolle Raumaufteilungen, 3-Zimmer-Erdgeschosswohnungen mit weitläufigem Garten oder im Obergeschoss mit großzügigem Balkon. Die großzügig geplanten 2-Zimmer-Wohnungen im Dachgeschoss mit Balkon und einem offen konzipierten Wohnraum mit integriertem Kochbereich, alle Wohnungen sind perfekt nach Süden ausgerichtet.



Abbildung 1 -Erdgeschoss Wohnung

Durchdachte Grundrisse, hochwertige Ausstattung und energieeffiziente Haustechnik sind die Antwort auf zeitgemäße Wohnwünsche.



-Erdgeschosswohnung -



-Erdgeschosswohnung-



- Dachgeschosswohnung-



- Dachgeschosswohnung-

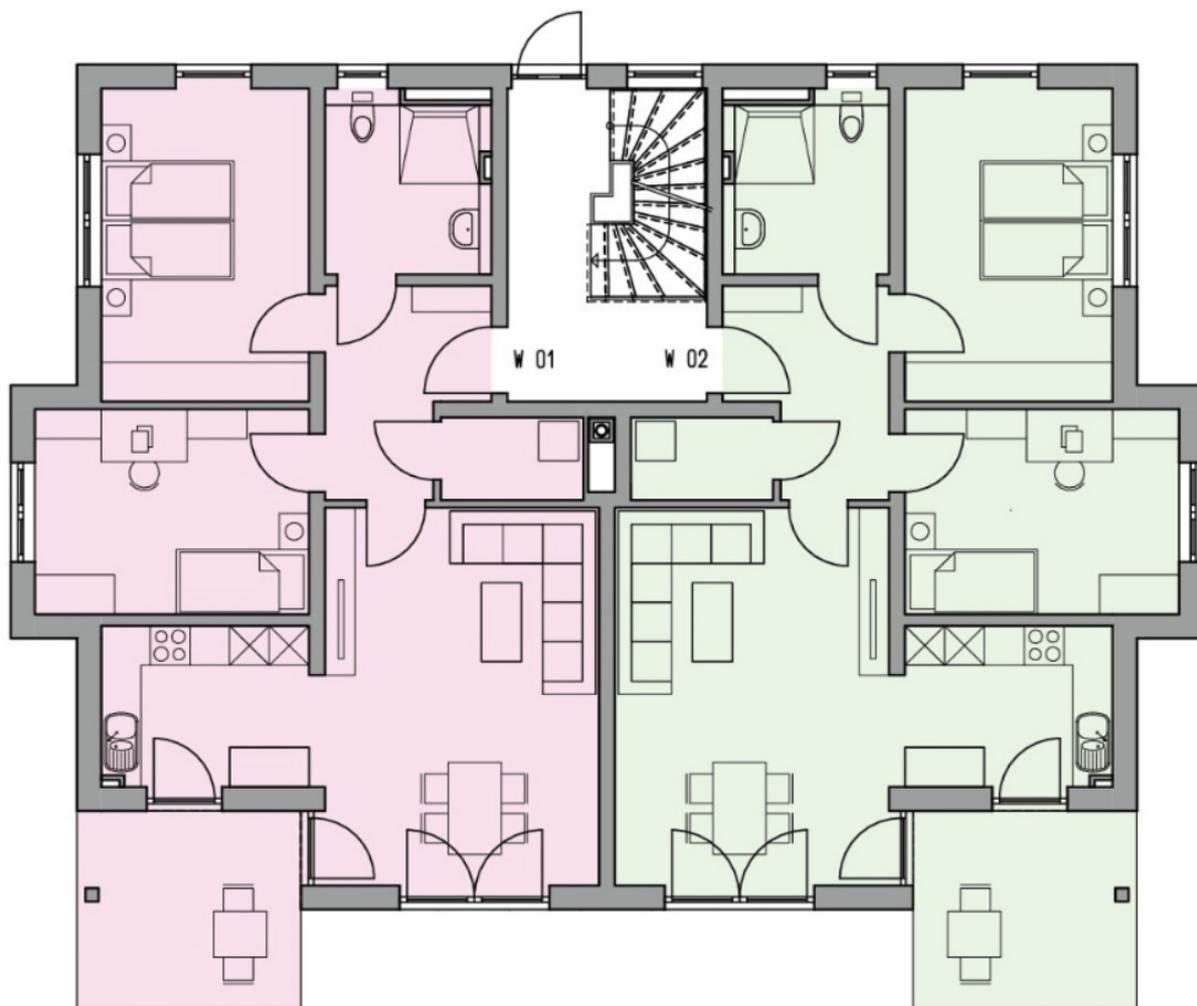
DETAILS

- Gehobene Bauausführung, modernen Architektur
- Energiesparende Haustechnik mittels Luftwärmepumpe, Fußbodenheizung und kontrollierter Wohnraumbelüftung!
- Erdgeschosswohnungen mit Terrassen und eigenen Gärten als Sondernutzungsrecht
- Kellerabteile für jede Wohnung
- Garagen und Stellplätze
- Provisionsfrei vom Bauträger
- Fertigstellung 2024
- Baugenehmigung wurde erteilt

AUSSENANLAGENPLAN



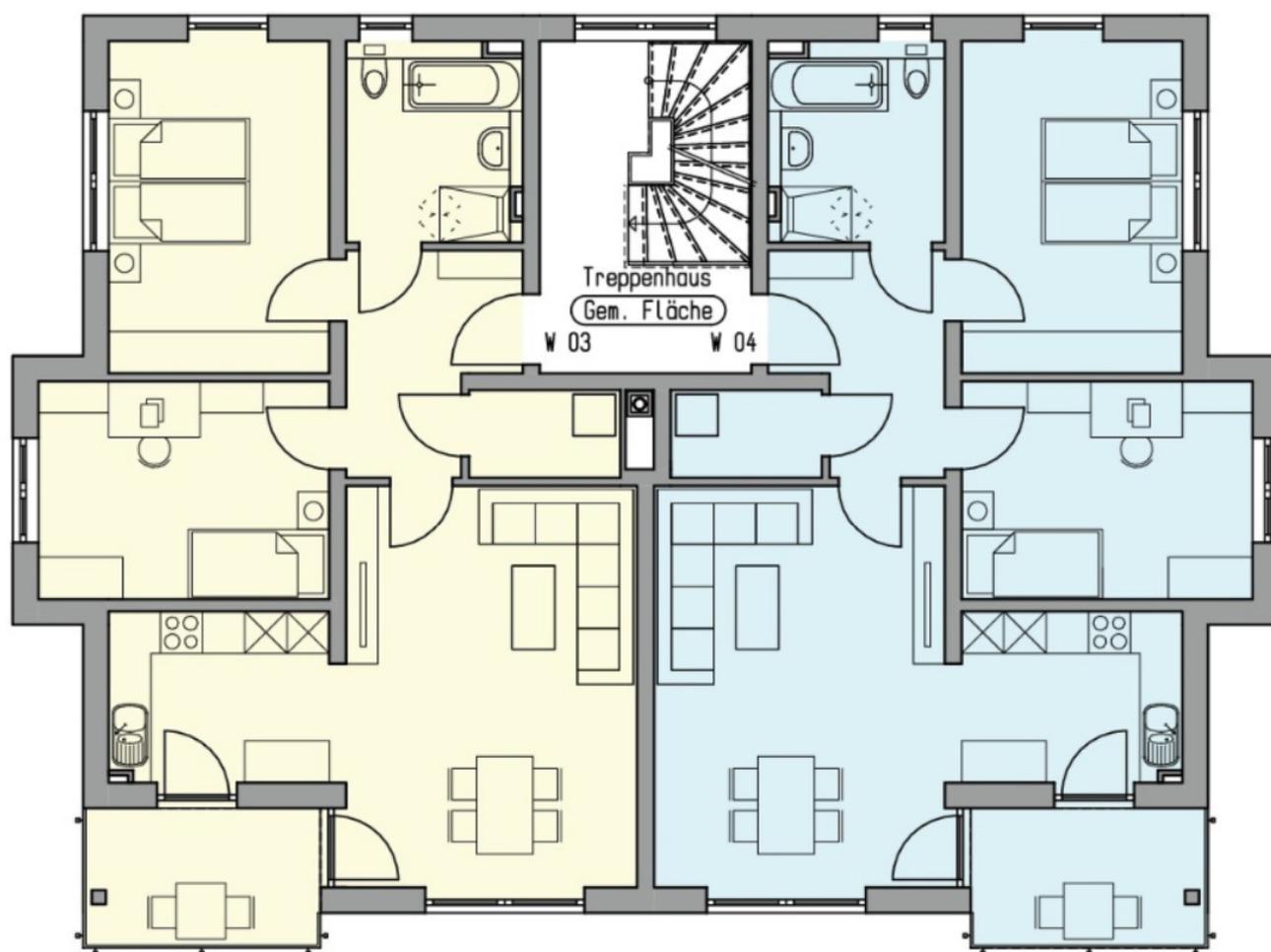
GRUNDRISSSE



Erdgeschoss rechts

Erdgeschoss links

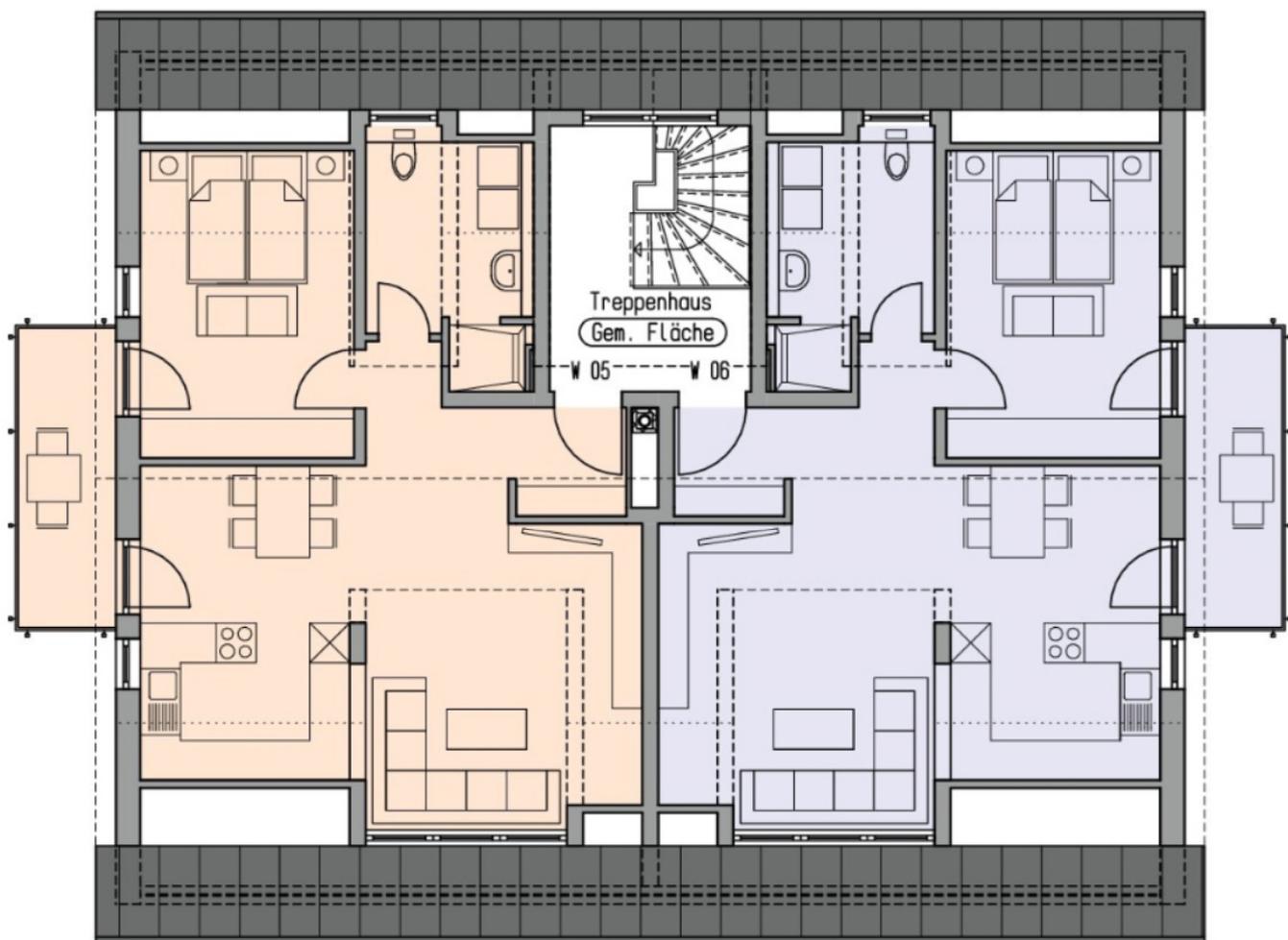
GRUNDRISSSE



Obergeschoss rechts

Obergeschoss links

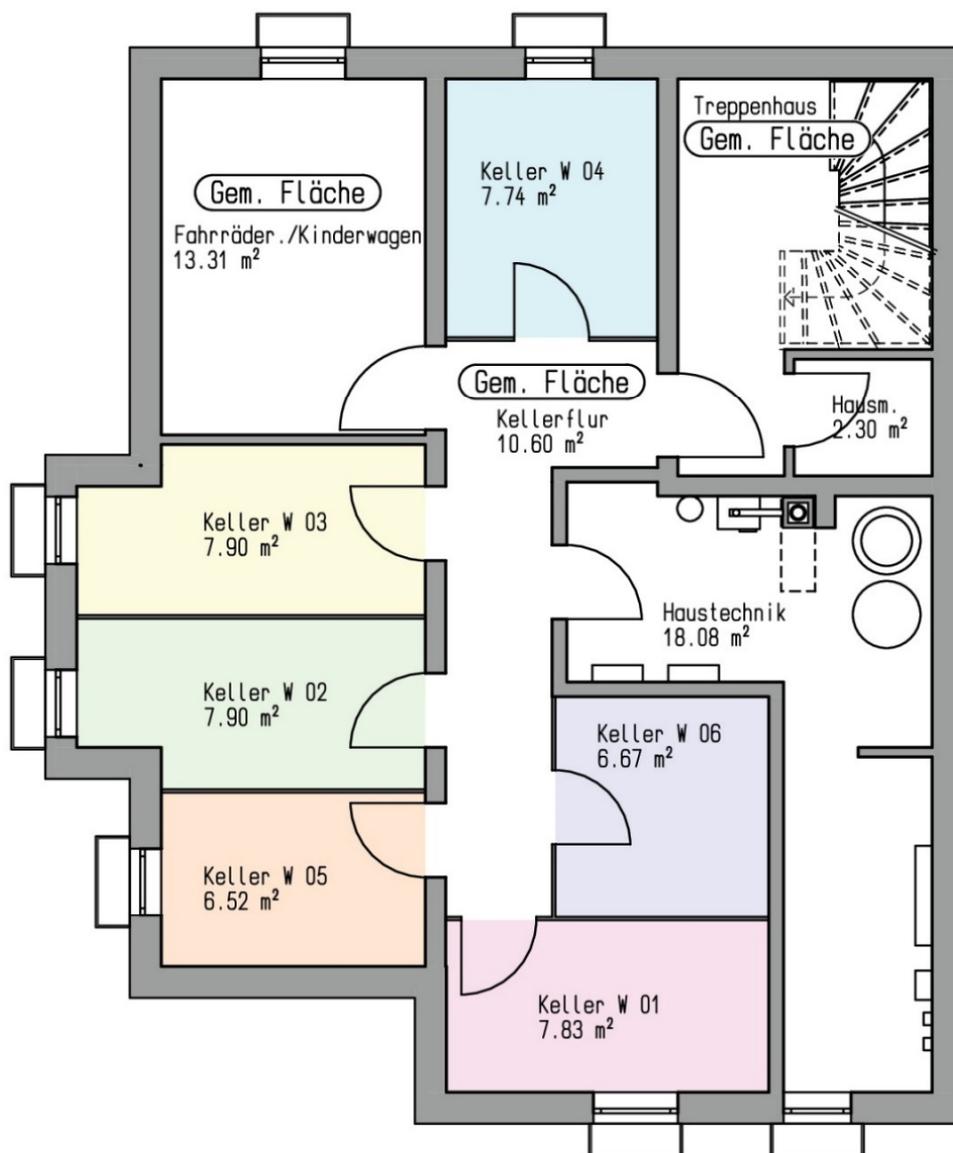
GRUNDRISS



Dachgeschoss rechts

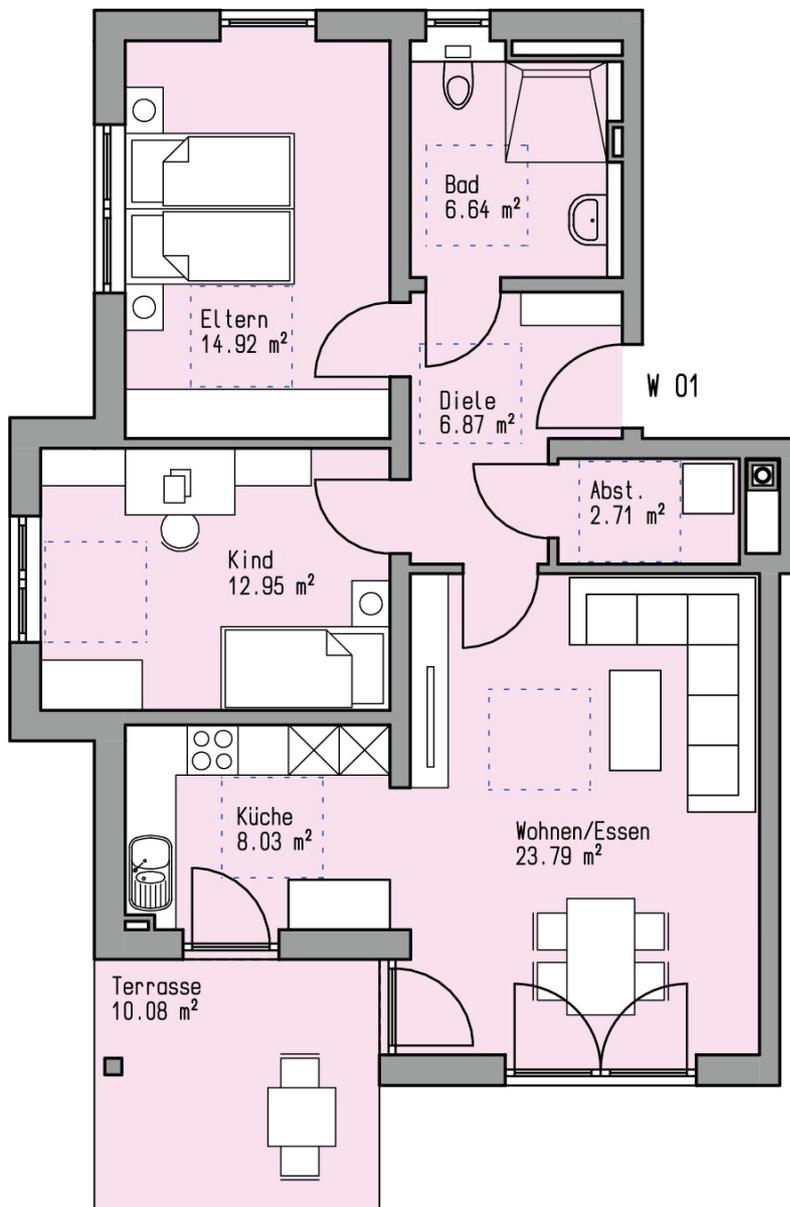
Dachgeschoss links

GRUNDRISSSE



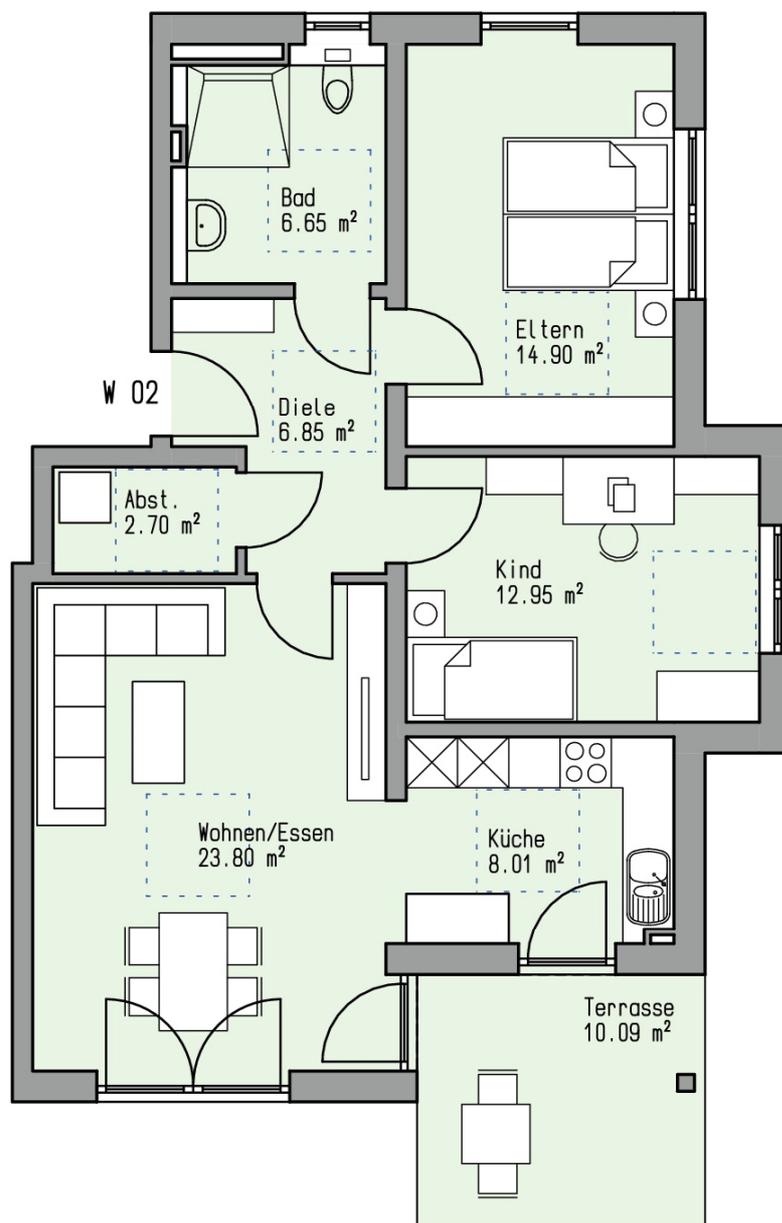
Kellergeschoss

GRUNDRISS



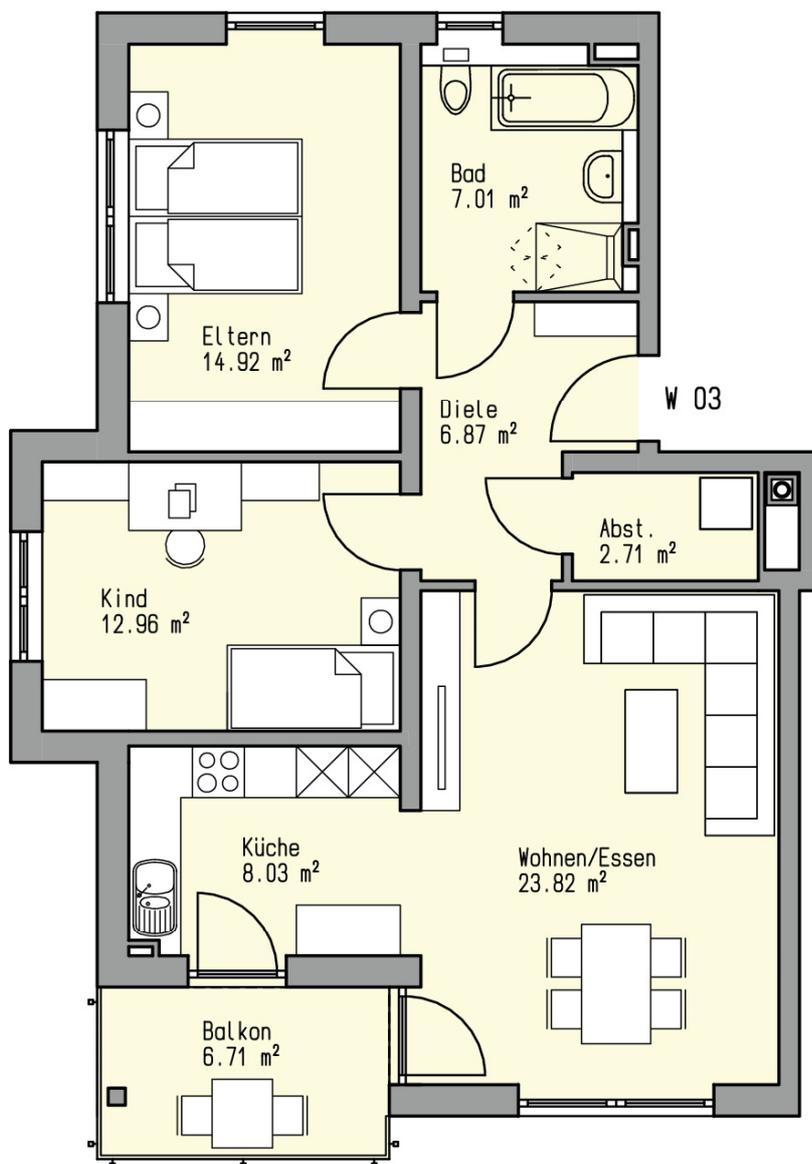
Erdgeschoss rechts

GRUNDRISS



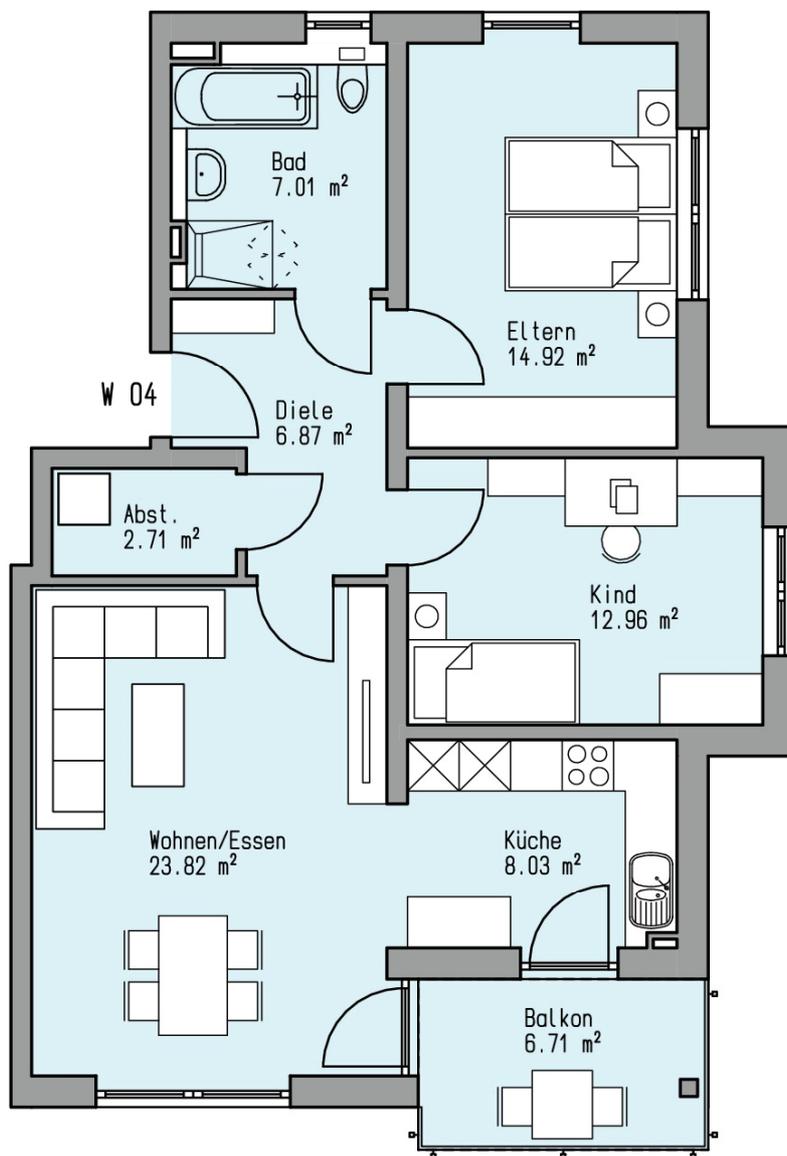
Erdgeschoss links

GRUNDRISS



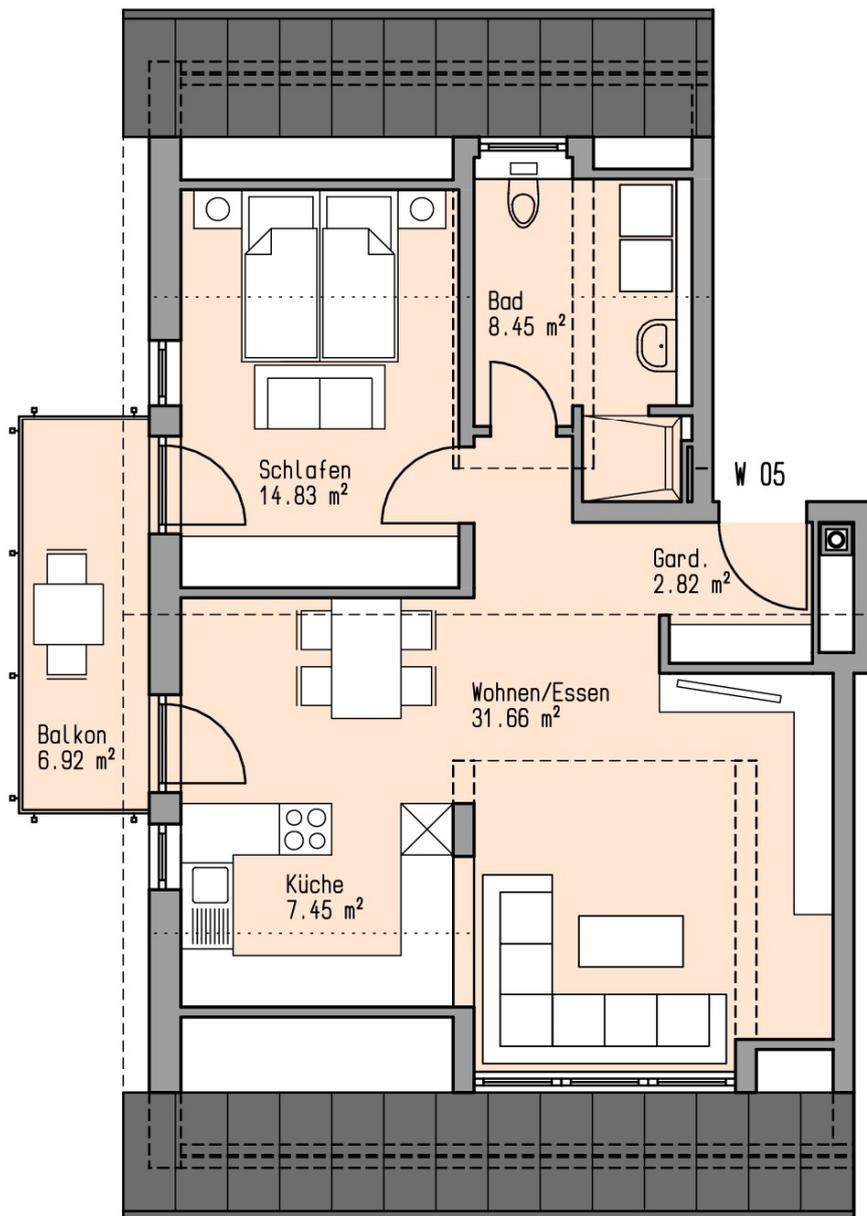
Obergeschoss rechts

GRUNDRISS



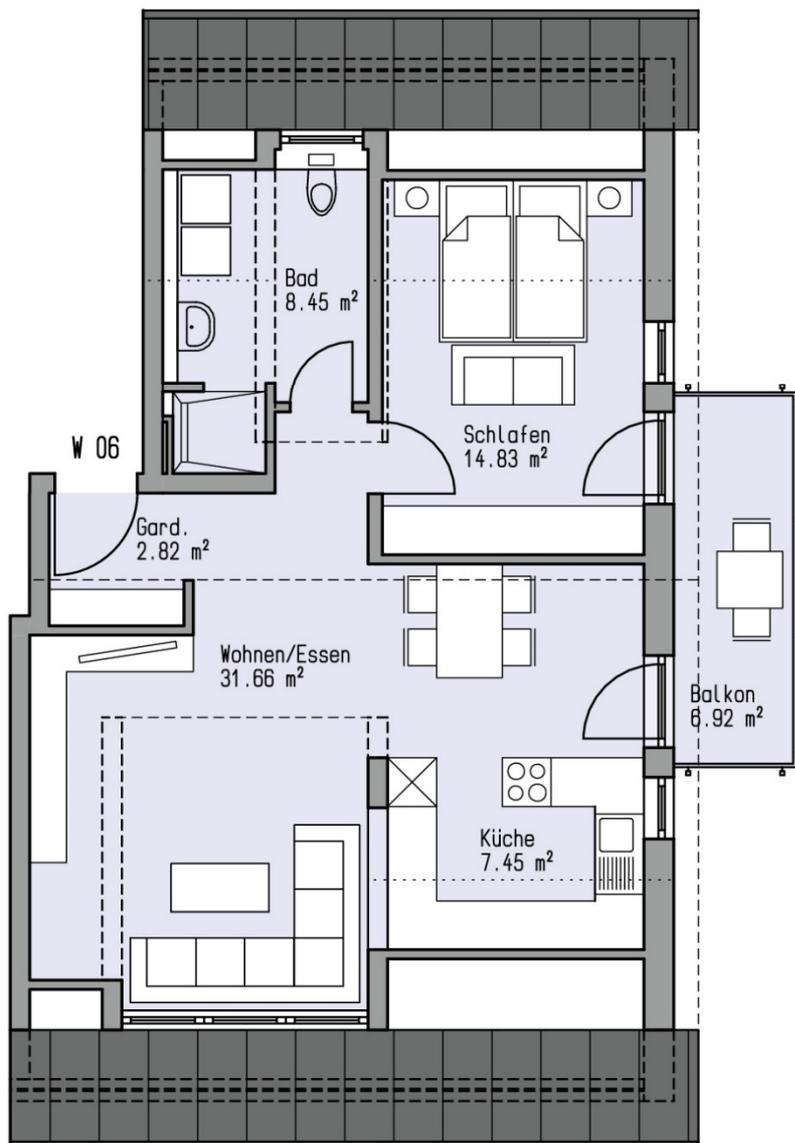
Obergeschoss links

GRUNDRISS



Dachgeschoss rechts

GRUNDRISS



Dachgeschoss links