

# Einzel- und Doppelgaragen zu vermieten

## Garagenpark Buchkirchen



### Objekttyp

Einzelgaragen Top 38 u. 40  
Doppelgarage Top 39

### verfügbare Größen

299 x 600 cm  
598 x 600 cm

### Bezug

Anfang 2025

### Ausstattung

Strom und Licht

## Garagenpark Buchkirchen

### Folgende Highlights erwarten Sie:

- Einzel- und Doppelgaragen
- Strom und Licht in allen Garagen
- Sanitäreanlagen (Allgemeinflächen)
- Winterdienst

#### Einzelgaragen (300 x 600 cm):

Top 38 und 40

**Bruttomonatsmiete:**

€ 120,- exkl. Betriebskosten

**Kaution:**

3 Bruttomonatsmieten = € 360,-

**Mietvertrag:**

Befristet auf 3 Jahre

**Bezug:**

ab Anfang 2025

**Vermittlungsprovision:**

3 Bruttomonatsmieten + 20% USt.  
= € 432,-

#### Doppelgarage (598 x 600 cm):

Top 39

**Bruttomonatsmiete:**

€ 240,- exkl. Betriebskosten

**Kaution:**

3 Bruttomonatsmieten = € 720,-

**Mietvertrag:**

Befristet auf 3 Jahre

**Bezug:**

ab Anfang 2025

**Vermittlungsprovision:**

3 Bruttomonatsmieten + 20% USt.  
= € 864,-

Musterbild Einzelgarage



Musterbild Doppelgarage



Musterbild Garagenpark



**Zentrale**  
Eggarter Straße 36  
A-4845 Rutzenmoos

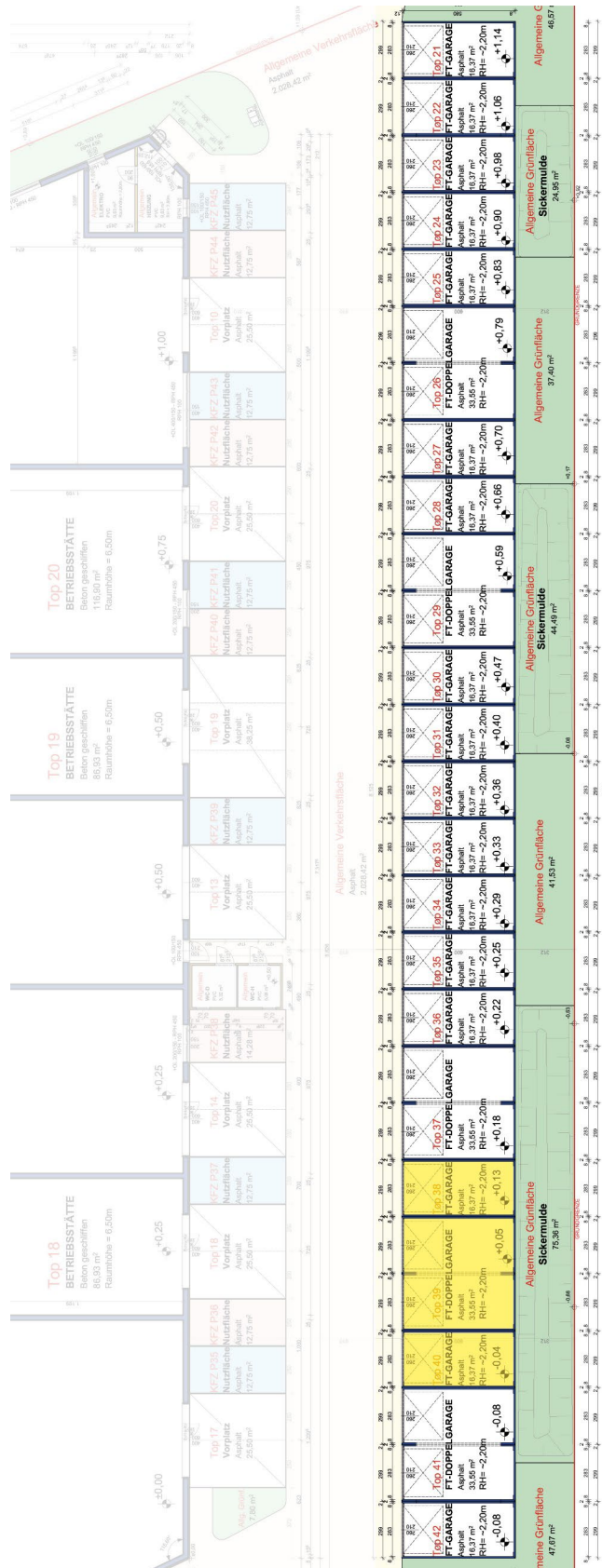
**Büro**  
Betriebsstraße 13  
A-4844 Regau

**Kontakt**  
Tel: +43 / 7672 / 25577  
office@immobilitentreuhand.info  
www.immobilitentreuhand.info

**Bankverbindung**  
Volksbank Oberösterreich  
IBAN: AT10 4480 0105 0329 0000  
BIC: VBWEAT2WXXX

**Firmenbuchnummer**  
FN 473295 y  
UID Nr.  
ATU72333879

Grundriss



Zentrale  
 Eggarter Straße 36  
 A-4845 Rutzenmoos

Büro  
 Betriebsstraße 13  
 A-4844 Regau

Kontakt  
 Tel: +43 / 7672 / 25577  
 office@immobilitentreuhand.info  
 www.immobilitentreuhand.info

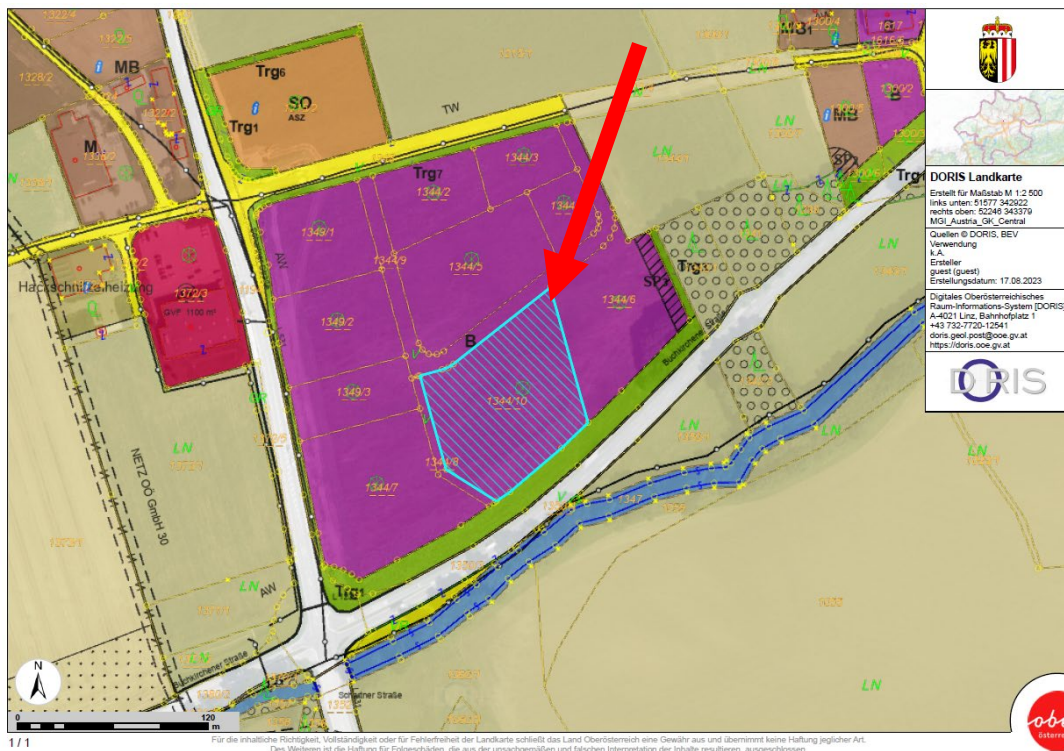
Bankverbindung  
 Volksbank Oberösterreich  
 IBAN: AT10 4480 0105 0329 0000  
 BIC: VBWEAT2WXXX

Firmenbuchnummer  
 FN 473295 y  
 UID Nr.  
 ATU72333879

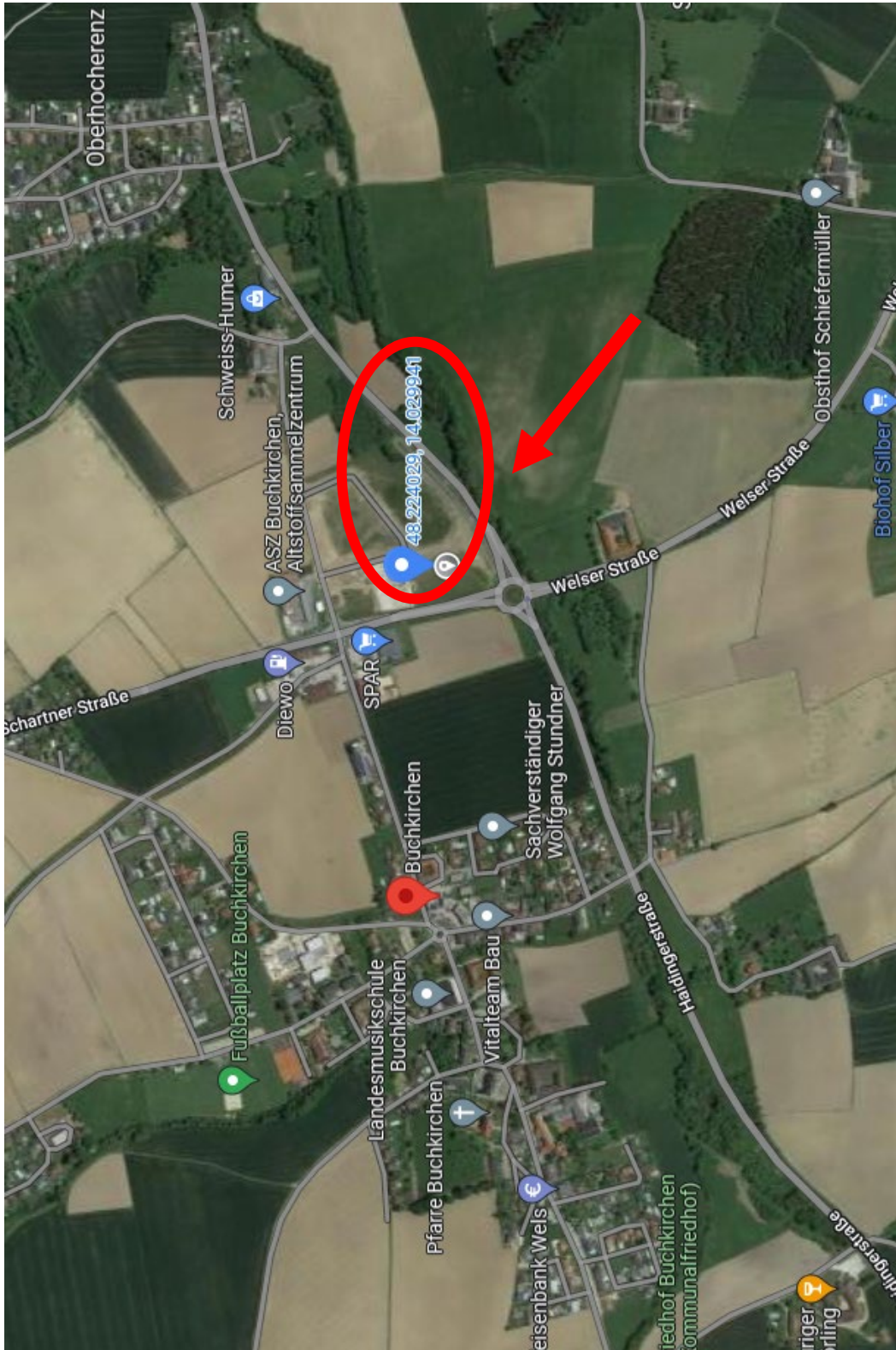
Kataster



Flächenwidmung



## Lageplan



**Adresse:**  
Wolfframstraße 10, 4611 Buchkirchen

**Zentrale**  
Eggarter Straße 36  
A-4845 Rutzenmoos

**Büro**  
Betriebsstraße 13  
A-4844 Regau

**Kontakt**  
Tel: +43 / 7672 / 25577  
office@immobilitentreuhand.info  
www.immobilitentreuhand.info

**Bankverbindung**  
Volksbank Oberösterreich  
IBAN: AT10 4480 0105 0329 0000  
BIC: VBWEAT2WXXX

**Firmenbuchnummer**  
FN 473295 y  
UID Nr.  
ATU72333879



Musterbild

Weiters wird festgehalten, dass die Firma Mag. Leinweber & Partner als Doppelmakler tätig ist.

Die Kaufnebenkosten entnehmen Sie bitte der beiliegenden Nebenkostenübersicht.

**Kontakt:**

Susanna Schöberl, BA

M: +43 664 88 18 19 99

M: [ss@immobilientreuhand.info](mailto:ss@immobilientreuhand.info)



Website: [www.immobilientreuhand.info](http://www.immobilientreuhand.info)

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Betriebsstraße 13, 4844 Regau

Stand: 19.12.2024

Pläne und Darstellungen sind geistiges Eigentum der Fa. Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuhand GmbH und unterliegt dem Urheberrecht. Es werden in jedem Fall nur die gesetzlichen Mindestanforderungen erfüllt. Eine Vervielfältigung, Aushändigung an die dritte Person oder Überlassung an Konkurrenzfirmen ist daher verboten. Der Makler übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der vom Käufer beigestellten Unterlagen. Eine Haftung des Maklers, sofern sie nicht auf grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz beruht, wird ausgeschlossen. Geringfügige Abweichungen der Flächen zum Nutzwertgutachten möglich. Druck- Satzfehler, Fehler und Irrtümer vorbehalten. Grafikdesign: Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuhand GmbH. Die verwendeten Fotos sind ein Eigentum von Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuhand GmbH.