

# Energieausweis für Wohngebäude

**oib** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe März 2015

BEZEICHNUNG	Am Anger 12a		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1972
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	2017
Straße	Am Anger 12a	Katastralgemeinde	Breitenbrunn
PLZ/Ort	7091 Breitenbrunn	KG-Nr.	30001
Grundstücksnr.	264/1	Seehöhe	145 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
<b>A ++</b>				
<b>A +</b>				
<b>A</b>				
<b>B</b>				
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>non-ern</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EA VG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.204,41 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	1,25 m	mittlerer U-Wert	0,531 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	1.763,52 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N/SO	LEK <sub>T</sub> -Wert	49,00
Brutto-Volumen	6.647,07 m <sup>3</sup>	Heiztage	205 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	5.336,62 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3292 Kd	Bauweise	schwere
Kompaktheit (A/V)	0,80 1/m	Norm-Außentemperatur	-13,0 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB <sub>Ref,RK</sub>	104,17 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	104,17 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB <sub>RK</sub>	131,20 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f <sub>GEE</sub>	2,020
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	217.955 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	98,87 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	215.165 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	97,61 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	28.161 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	261.771 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	118,75 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,08
Haushaltsstrombedarf	36.207 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	277.514 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	125,89 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	530.042 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	240,45 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	366.312 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	166,17 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	163.730 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	74,27 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	76.592 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	34,75 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	1,194
Photovoltaik-Export	2.139 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,97 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl

Ausstellungsdatum 23.05.2018

Gültigkeitsdatum 22.05.2028

ErstellerIn

Unterschrift

ARCH.DI.Vera Korab zt-gmbH

ARCHITECTIN  
DIPL. ING. VERA KORAB  
ZT-Gesellschaft m.b.H.  
1770 Wipac/ Stadlauerstrasse 137  
1150 WIEN TEL. 01 47 70 14 00 FAX 01 47 70 14 00

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.