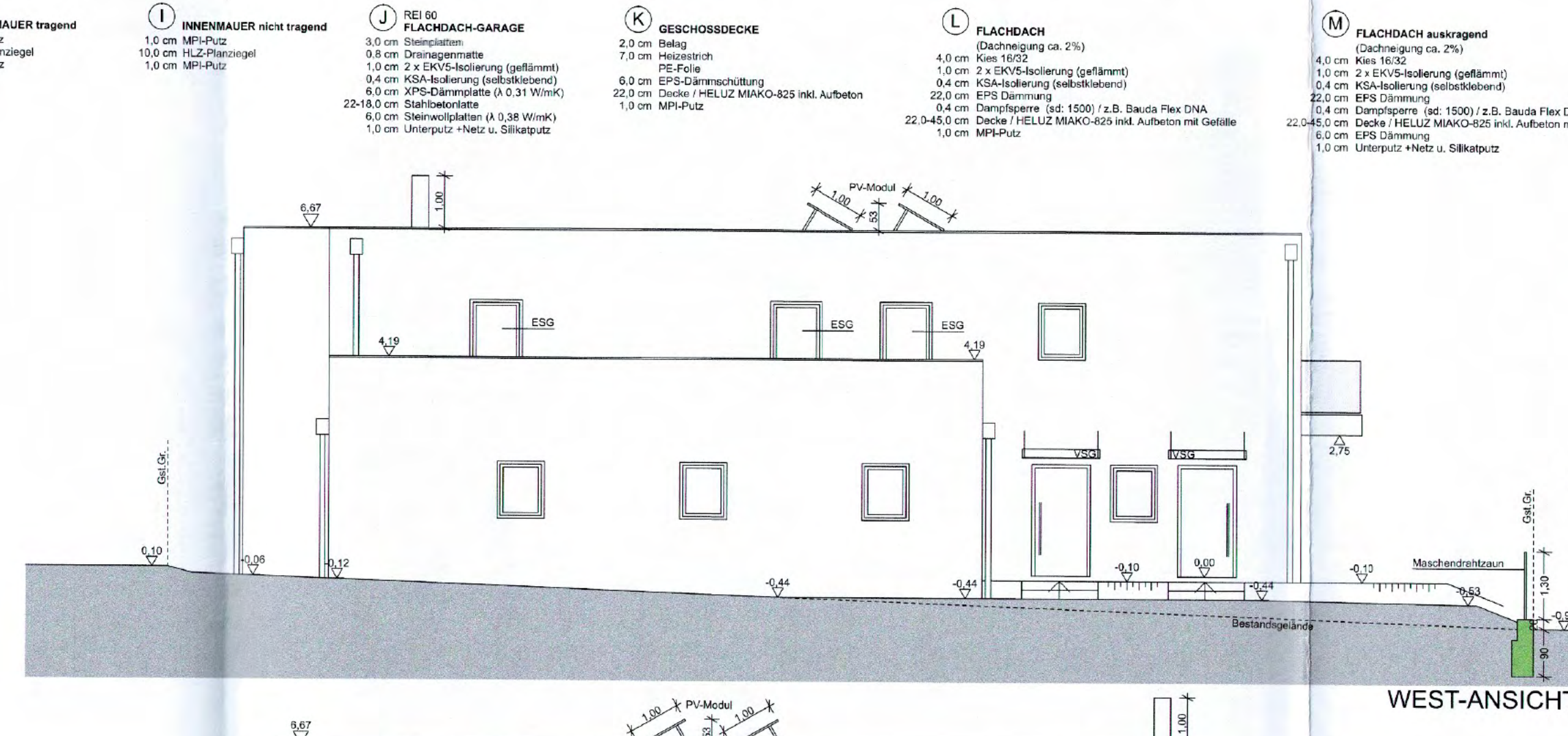
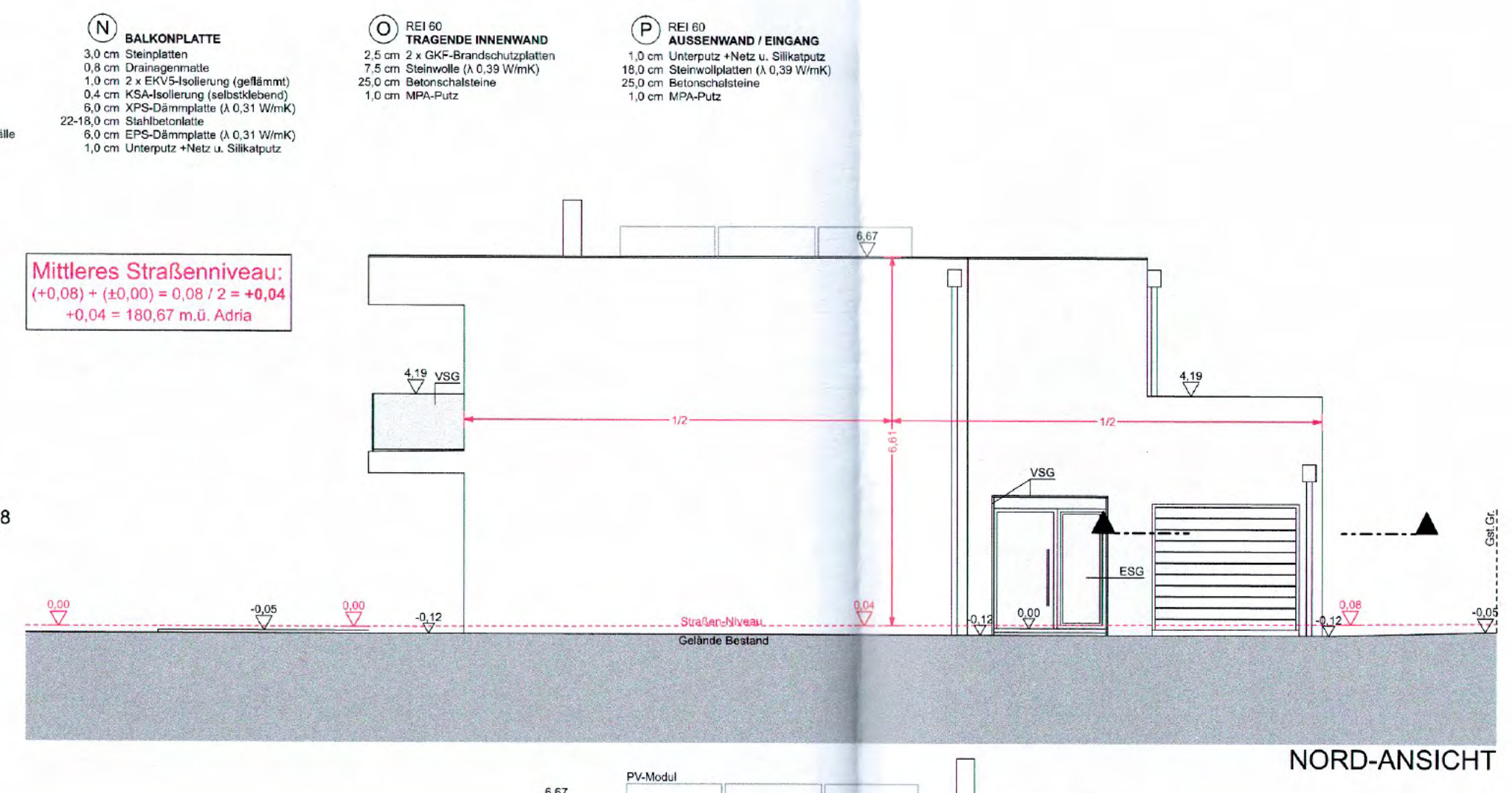


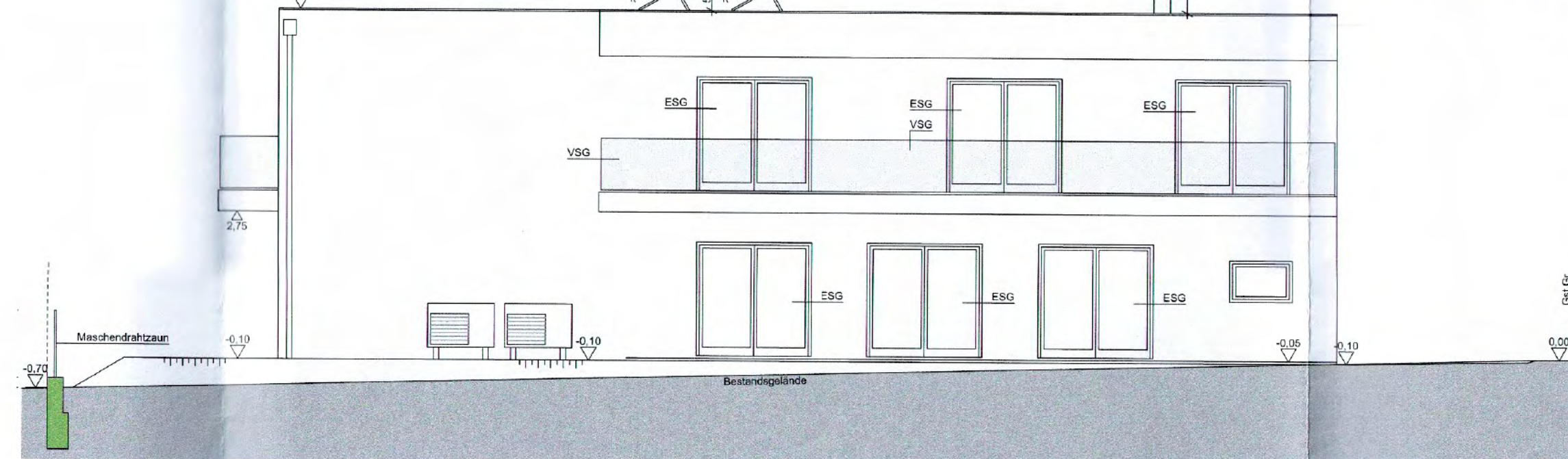
SCHNITT 1-1



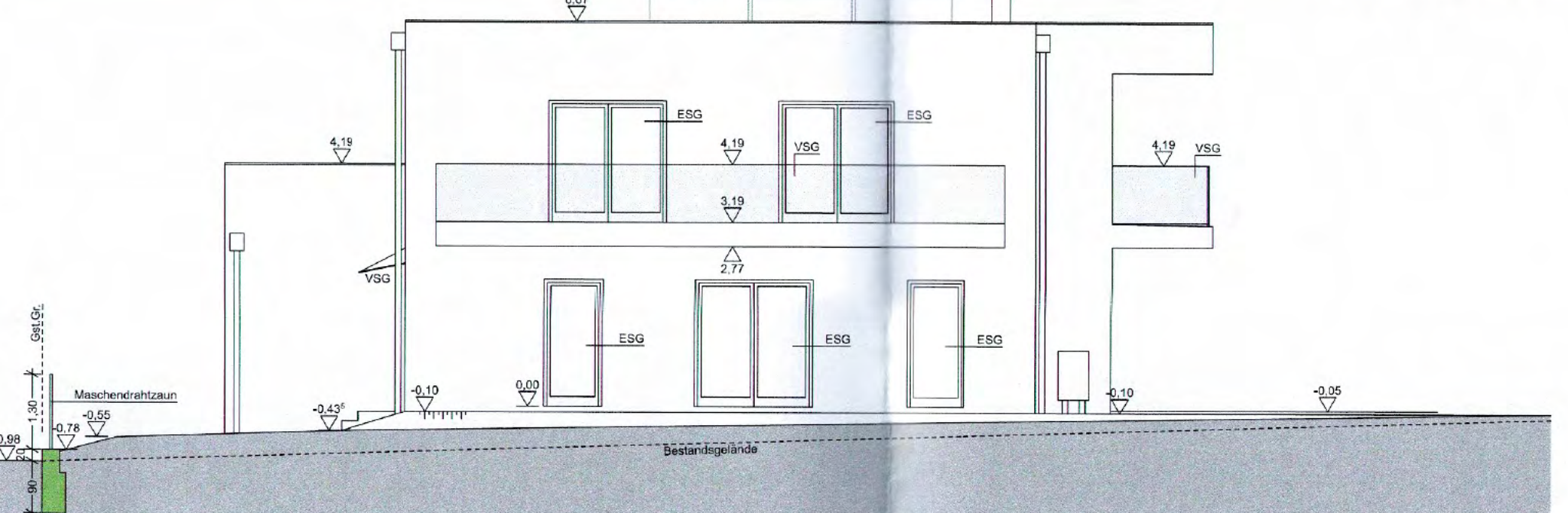
WEST-ANSICHT



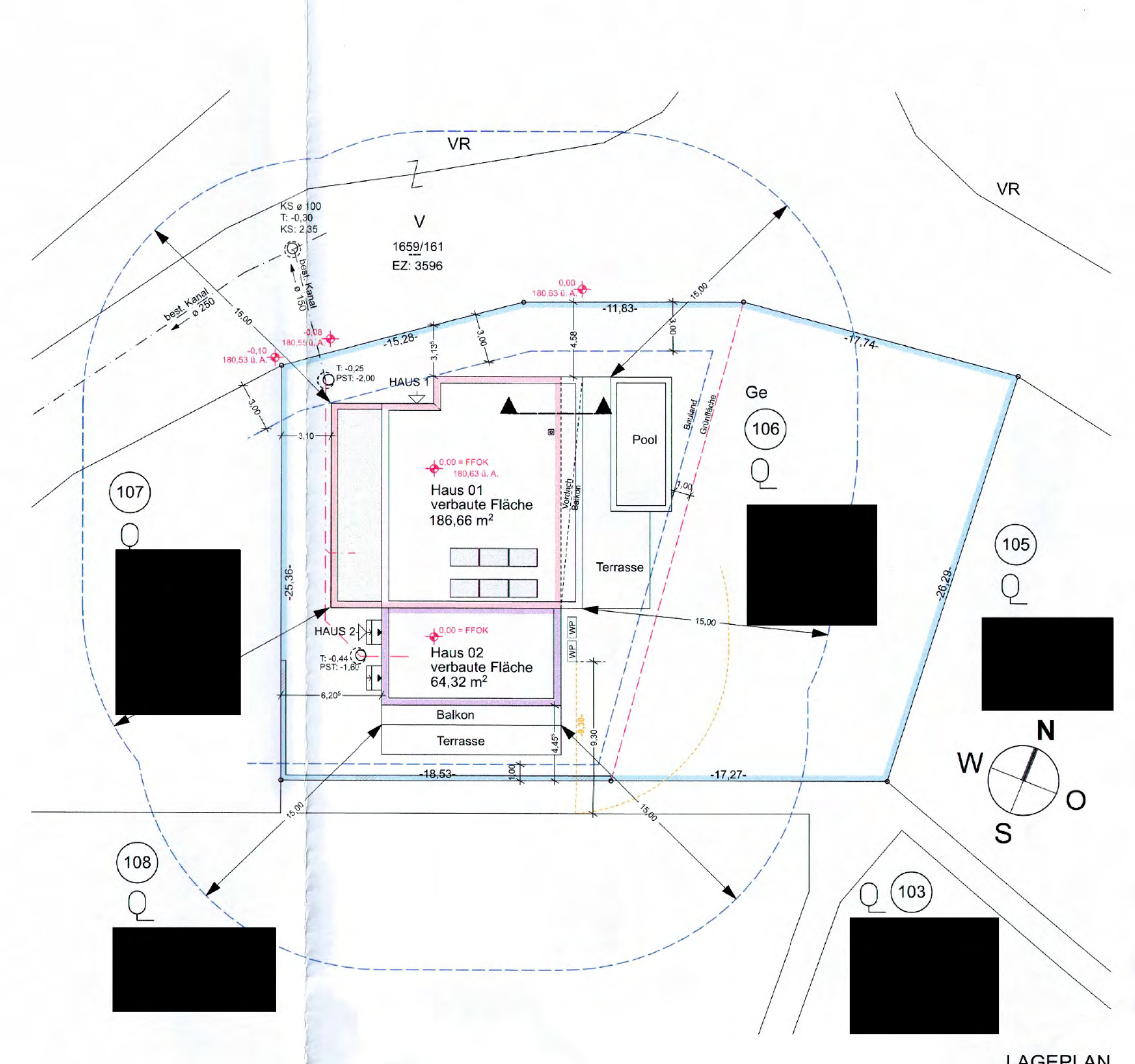
NORD-ANSICHT



OST-ANSICHT



SÜD-ANSICHT



LAGEPLAN

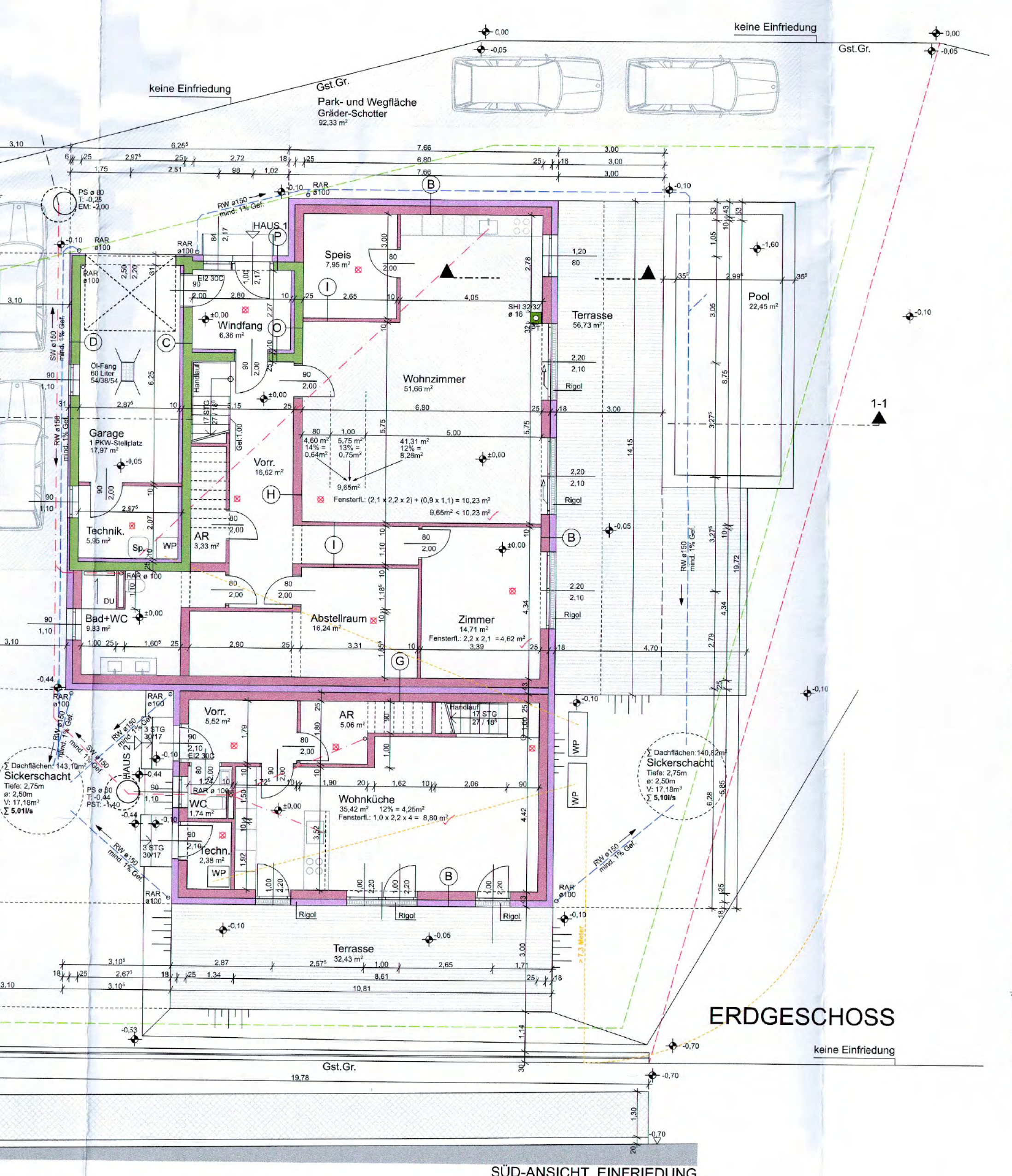
HAUS 01	
Bad+WC	9,83 m2
Vorr.	16,62 m2
AR	3,33 m2
Abstellraum	16,24 m2
Zimmer	14,71 m2
Speis	51,66 m2
Wohnzimmer	7,95 m2
Windfang	6,36 m2
Bad	17,09 m2
WC	2,95 m2
HWR	6,58 m2
Vorr.	13,92 m2
SR	4,94 m2
Zimmer	19,39 m2
SR	5,98 m2
Zimmer	17,89 m2
Zimmer	19,62 m2
SR	6,93 m2
<b>ZUSATZ</b>	<b>117,34 m2</b>
Garage	17,97 m2
Technik	5,95 m2
Terrasse	53,54 m2
Balkon	22,85 m2
Loggia	17,03 m2
<b>HAUS 01</b>	<b>241,99 m2</b>

FENSTER & TERRASSENTÜREN	
Schüco CT 70 Top Alu	
Kunststoff Alu	
Uw: 0,87 W/m2K	
3-fach (ESG o. VSG)	
Ug: 0,70 W/m2K (34dB)	
Unterputz Rolläden	
gegen die sommerliche Überhitzung	

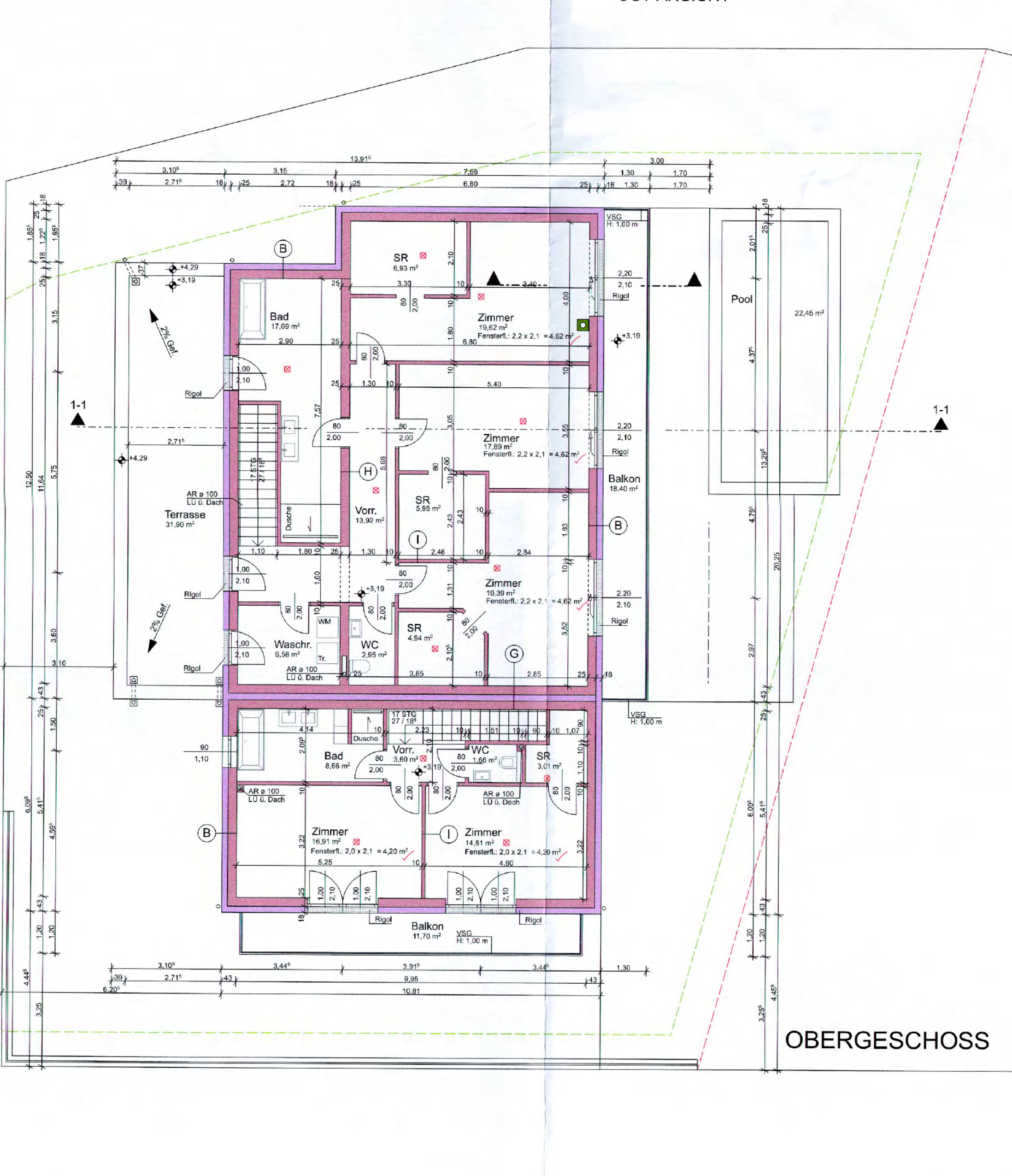
HEBESCHIEBETÜREN	
Schüco Easy Slide Top Alu	
Kunststoff Alu	
Uw: 0,98 W/m2K	
3-fach (ESG o. VSG)	
Ug: 0,70 W/m2K (34dB)	
Unterputz Rolläden	
gegen die sommerliche Überhitzung	

HAUSEINGANGSTÜREN	
Hörmann ThermoPro FPS	
Uw: 0,82 W/m2K	

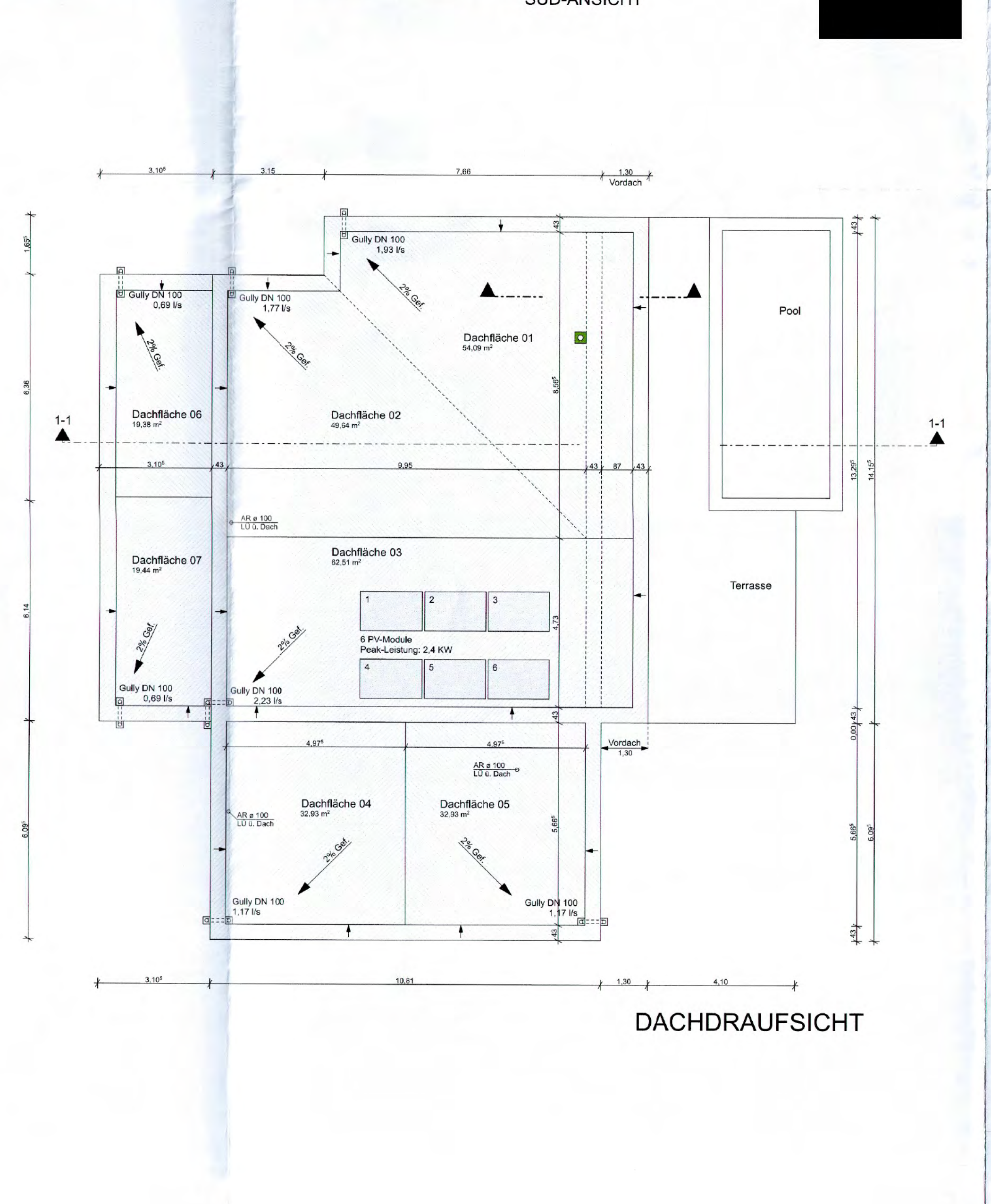
HAUS 02	
Bad+WC	5,52 m2
Vorr.	1,74 m2
AR	5,06 m2
Wohnküche	35,42 m2
Techn.	2,38 m2
Bad	8,66 m2
Vorr.	3,60 m2
Zimmer	16,91 m2
Zimmer	14,81 m2
SR	3,01 m2
WC	1,66 m2
<b>ZUSATZ</b>	<b>98,77 m2</b>
Terrasse	32,43 m2
Loggia	11,02 m2
<b>HAUS 02</b>	<b>141,99 m2</b>
<b>HAUS 01</b>	<b>241,99 m2</b>
<b>HAUS 02</b>	<b>98,77 m2</b>
<b>SUMME:</b>	<b>340,76 m2</b>



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



DACHDRAUFSICHT

VERBAUUNG KENNWERTE	
Grundstücksfläche:	1.117,34 m <sup>2</sup>
Bauland:	631,62 m <sup>2</sup>
Grünfläche:	485,72 m <sup>2</sup>
max. Bebauung (40% vom Bauland):	252,64 m <sup>2</sup>
Verbaute Flächen:	Haus 01: 186,66 m <sup>2</sup>
	Haus 02: 64,32 m <sup>2</sup>
	<b>250,98 m<sup>2</sup> (39,74%)</b>

# EINREICHPLAN

für die Errichtung eines Doppelhaus mit zwei Wohneinheiten inklusive Garage, Einfriedung und Swimmingpool in der Seeresidenz Villaggio, 7111-Parndorf, Reihe 3, Haus Nr.: 102 Gst.Nr.: 1659/106, EZ: 3696, KG: Parndorf (32020), Gst.FL.: 1.117,34 m<sup>2</sup>



**BEHÖRDE:** BAURECHTLICH GEPRÜFT  
 Gemeindefürsprecher  
 Stempelgebühr: € 7,80  
**ÄNDERUNGSVERMERK** per 9. April 2022:  
 - Säule und Loggia wurden entfernt und der Balkon befindet sich nun im Bereich der entfernten Loggia, somit ist die neue verbaute Fläche im Zugelassenen Bereich (39,74 %).  
 - Einfriedung wurde entsprechend d. Bebauungsbest. adaptiert.  
 - Fehlender Kamin wurde in Ansuchen u. Schnitt ergänzt.  
 - OG-Fenster wurden in Westansicht mit Grundriss abgestimmt.  
 - Im EG befindet sich nun nur eine Brandstutze zur Garage.

**Gemeinde Parndorf**  
 BAUBEWILLIGUNG  
 Zl. B. 110/1-1/2022 Parndorf, am 16.05.2022  
 X gem. §§ 17 und 18 Sign. BauG. 1997  
 o gem. § 17 Bldg. BauG. 1997 Der Bürgermeister  
**PLANVERFASSER:** Kollektivbauteam GmbH  
**BAUFÜHRER:** CHAU-BAU GmbH  
**BAUWERBER:** Frau [Name]  
**GRUNDEIGENTÜMER:** Frau [Name]

Maßstab:	Plangröße:	Datum:	Planersteller:
1:100 / 1:250	1,26 x 0,60 = 0,67 m <sup>2</sup>	07.04.2022	www.planbox.at
Dateiname: EINREICHPLAN 6 Doppelh.Parndorf_KARLAR.Arjln			