

# Anlage 1 zum Mietvertrag



## Wohnung 2, 1.Obergeschoss rechts

### Wohn- und Nutzfläche :

Eingang/Garderobe:	6,65 m <sup>2</sup>
Arbeiten:	2,49 m <sup>2</sup>
HW/Abstellen:	3,90 m <sup>2</sup>
Schlafen:	14,15 m <sup>2</sup>
Bad:	6,87 m <sup>2</sup>
Lüftung:	0,64 m <sup>2</sup>
Küche:	10,34 m <sup>2</sup>
Abstellen:	2,48 m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen:	21,49 m <sup>2</sup>
Balkon (50%)	4,17 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche:</b>	<b>73,19 m<sup>2</sup></b>

Kellerraum	2,16 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtnutzfläche</b>	<b>2,16 m<sup>2</sup></b>

