



Wunderschöne Wohnung zum Verkauf in Green Coast Village Palase

499.000 €

Kaufpreis

194 m²

Wohnfläche ca.

2

Zimmer

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben

Green Coast -

Palase

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2fa3n5j> →

Preise & Kosten

Kaufpreis **499.000 €**

Preis/m² 2.572 €

Provision für Käufer

3%

Lage

PREIS: 499 000€

STADT: Palasë

Typ: 2+1

Neto Fläche: 103m²

Gesamtfläche: 194m²

Veranda: 14m²

Anzahl der Badezimmer: 2

Zimmer: 2

Sicht: Sehr gut

Aufzug: Ja

Etage: 2

Wie viele Etagen hat das Anwesen?: 7

Parkplätze unter dem Objekt: 1

Eigenschaft: Neu

Hypothek: Werkvertrag

Baujahr: 2025

Die Wohnung

Kategorie	Wohnungslage	Bezug
Apartment	2. Geschoss	2025

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

PREIS: 499 000€

STADT: Palasë

Typ: 2+1

Neto Fläche: 103m²

Gesamtfläche: 194m²

Veranda: 14m²

Anzahl der Badezimmer: 2

Zimmer: 2

Sicht: Sehr gut

Aufzug: Ja

Etage: 2

Wie viele Etagen hat das Anwesen?: 7

Parkplätze unter dem Objekt: 1

Eigenschaft: Neu

Hypothek: Werkvertrag

Baujahr: 2025

Raumaufteilung

Beschreibung der Immobilie:

Green Coast Village ist ein modernes Projekt, das den gewünschten natürlichen Fluss des mediterranen Küstendorflebens mit spektakulärem Blick auf das Ionische Meer und den Llogara-Nationalpark inspiriert. Die erste Touristen- und Wohnresidenz dieser Art an der albanischen Küste befindet sich in einer einzigartigen und elitären Gegend, nur 150 m vom Meer entfernt, am wunderschönen Strand des Ionischen Meeres. Es ist der ideale Ort, um gesund zu leben, in Privatsphäre, im Grünen, in sauberer Luft und in der Nähe der Frische des Meeres.

Das Projekt Green Coast Village wurde von EAA-Emre Arolat realisiert, einem international renommierten Architekturbüro, das dieses einzigartige Projekt ins Leben gerufen hat. Die Architektur des Projekts fügt sich auf natürliche Weise in die Umgebung ein und bleibt der natürlichen Textur des felsigen Bereichs treu. Die Farbpalette ist in Übereinstimmung mit der mediterranen Architektur ausgewählt und die großen Fassaden lassen Innen- und Außenräume zusammenkommen und als Ganzes funktionieren.

Die Residenz bietet Villen und Apartments mit Meer- und Bergblick mit hochwertiger Bauqualität, Infrastruktur nach europäischem Standard, Optionen für private Pools und grüne Terrassen, Freizeiteinrichtungen, Wassersportzentren, SPA & Fitness Club, 7 Hotels mit 5 Sternen, Shopping Center-Green Coast Gallery by TEG, Dienstleistungen und Einrichtungen mit Geschäften, Bar-Restaurants internationaler Marken,

24-Stunden-Sicherheitsdienst und Verwaltung, Privatsphäre, Grün, Elite-Wartung, Gemeinschaftsleben, sichere Investition, etc. Die Mehrfamilienhäuser werden auch Gemeinschaftspools für die Bewohner bieten.

Das Gebäude, in dem sich die zum Verkauf stehende Wohnung befindet, besteht aus 7 Etagen + 1 Tiefgarage mit 2 Aufzügen.

Wohnung zum Verkauf 2+1 mit einer Nettofläche von 103,35 m² + 28,15 m² Loggia + 13,54 m² Veranda + 48,79 m² Keller. Gemeinsame (193,83 m² insgesamt) zweite Etage vom Erdgeschoss und mit Blick auf das Meer. Es ist organisiert nach Wohnzimmer + Küche + Esszimmer, Doppelzimmer + Kleiderschrank + WC, Schlafzimmer, WC, Loggia und Veranda mit Grün.

Wohnungspreis 499.000 Euro + 26.000 Euro 1 Parkplatz + 15,00 Euro Abstellraum (11,5 m²) = Gesamtpreis 540.000 Euro.

Voraussichtlich im Dezember 2025 abgeschlossen.

Weitere Informationen

Besichtigungstermine
Online oder nach Vereinbarung

Stichworte
Versorgung: Städtische Wasserversorgung, Städtische Stromversorgung

Anbieter der Immobilie



Real Estate Saranda

Rruga Butrintit 38,
9701 SARANDA



Frau Lolita Poda Jorkiewitz
Dein Ansprechpartner

Telefon: 00355/682080855

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2fa3n5j> →

Alle Bilder



1.jpg



3.jpg



4.jpg



5.jpg



6.jpg



7.jpg



8.jpg



9.jpg