

# Große 4-Raum-Familienwohnung mit Wanne und

## Balkon!!!

**Franz-Kögler-Ring 28, 09599 Freiberg**

Wohnungs ID

2/131/130/204

### Beschreibung

- Online-Besichtigung möglich
- gefliestes Bad mit Wanne
- Balkon
- Küche und Bad mit Fenster

### Lageinformation

- Einkaufsmöglichkeiten wie Netto, Edeka und Norma fußläufig erreichbar
- 3 Min. bis zum Bus
- Innenstadt mit zahlreichen Geschäften und Restaurants zu



### Ausstattung

Bad mit Wanne und Fenster, Balkon

Wohnfläche	73,08 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,0
Lage	3. OG, Rechts
Wohngebiet	Wasserberg
Bezugsfertig ab	sofort
Baujahr	1966
Modernisierung	
Energieverbrauchswert	88,00 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieträger der Heizung	Fernwärme
Erstellung des Ausweises	16.04.2021
Energieausweistyp	Energieverbrauch

### Mietbestandteile

Grundmiete	449,00 €
Nebenkosten	236,00 €
Gesamtmiete	685,00 €

Genossenschaftsanteile

gemäß Satzung

### Kundenberater

**Herr WFW**



[kontakt@wohnen-in-freiberg.de](mailto:kontakt@wohnen-in-freiberg.de)

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.