

Wohn-Zusatzfläche	Zusatzfläche	Wohnfläche	Total
ALLGEMEIN TECHNIKRUM - EG	4,788		4,788
Wohnung 1 - EG		72,080	72,080
Wohnung 2 - EG		72,079	72,079
Wohnung 3 - DG	15,454	73,006	88,460
Wohnung 4 - DG	15,388	75,007	90,395
Total	35,630	294,172	329,802

Als Grundlage wurden mir vom Auftraggeber folgende Planunterlagen vorgelegt:

Bauantragspläne vom 30.09.2021 - von Planungsbüro Harald Neuwirth:
 Grundriss EG - Plan-Nr. 086...03
 Grundriss DG - Plan-Nr. 086...04
 Dachboden - Plan-Nr. 086...05
 Schnitt A-A - Plan-Nr. 086...06

Die Wohnflächenberechnung basiert auf den vom Auftragnehmer erstellten Plänen.
 Die Pläne wurden mit den zur Verfügung gestellten Dokumenten angefertigt.
 Für Abweichungen in der Berechnung, die durch fehlende, falsche oder nicht nachvollziehbare
 Informationen der Bestandsdokumente zurückzuführen sind, wird keine Haftung übernommen.
 Die Wohnflächenberechnung wurde nach der aktuellen Wohnflächenverordnung erstellt.

Wohnflächenberechnung aufgestellt am 18.02.2025

Max Schober
 Chartered Engineer Bautechniker
 Unterer Sand 8, 63927 Bürgstadt
 Mobil: 0171 / 2175011

Dachneigung = 20°
 Dacheindeckung = Ziegel, dunkel
 Zimmermannsmäßige Holzkonstruktion

- Dachaufbau:
- Ziegelstein Bragg Harzer Planke Klassisch, grau
 - Lüftung/Kanterlüftung 40/80, 30/50 impr.
 - Unterdeck- und Unterspannbahn
 - Dachschalung, Profilholz, Rundprofil
 - 22/180, Farbe nach RAL Lichtgrau 7035
 - Dachbalken/Konstruktionsholz 8/18, nach Statik
 - Farbe RAL 7035
 - Decke OG
 - OSB-Platte 22 mm
 - Deckenbalken ca. 25 cm nach Statik
 - Zwischensparrendämmung, Zellulose.
 - Dampfsperre
 - Lüftung/ Kanterlüftung 30/50
 - GK-Platte, 2x 12,5 mm



- Fußbodenaufbau 20cm
- Bodenplatte Stahlbeton C20/25, d=25cm
- Trennlage Kunststoff-Folie 0,3
- Dämmschicht aus Schaumglasschotter
- Geotextil d= 25cm, / Geotextil
- umlaufend Fundamentdrain
- Nach Erfordernis Drainage
- Fußbodenaufbau 20cm
- Ceramischer Bodenbelag, 15mm
- Zementestrich / Fußbodenheizung, 60mm
- 2x 60mm Mehrweckdämmplatte
- EPS 035 DEO/WAP
- Abdichtungsbahn, z.B. Kalya Sprint, 0,9mm

SCHNITT A-A

ENTWÄSSERUNG ÜBER DAS VORHANDENE ABWASSERNETZ (SIEHE ENTWÄSSERUNGSPLAN)
 LAGE UND HOHE DES VORHANDENEN ABWASSERSCHACHTES
 VOR ERSTELLEN UND VERLEGEN DER ABWASSERLEITUNG IM GRUNDSTÜCK ERMITTELN !

-FUNDAMENTE SIND FROSTFREI UND AUF TRAGFAHIGEN BÖDEN ZU FÜHREN
 -FUNDAMENTABMESSUNGEN SIEHE STATIKPLAN
 -IN DIE BODENPLATTE SIND STAHLMATTEN NACH STATIK EINZULEGEN

Gemeindeverwaltungsverband
 HÄRDHEIM-WALLDÜRN
 Bauordnungsamt
 Friedrich-Ebert-Straße 11
 74731 Walldorf

BAUANTRAG

BAUVRORHABEN:
 NEUBAU DOPPELHAUS MIT
 JE 2 WOHNHEIMTEN

BAUORT:
 KURT-GEORG-KIESINGER-STRASSE
 74736 HÄRDHEIM
 FLURSTÜCK-NR. 1388

BAUHERRSCHAFT:
 ABAD & PFLANDLER GbR
 BUCHENSTRASSE 2A
 74731 WALLDÜRN

Antrag vom 30.09.2021

**PLANUNG
 KONSTRUKTION**

HARALD NEUWIRTH
 BAUINGENIEUR (FH)
 WOLFGANGENSTRASSE 24
 74731 WALLDÜRN

STERNÄCKERWEG 23
 74722 BUCHEN

FON: -
 H: 0171 - 4380778
 mail: harald@neuwirth-mb.de

SCHNITT A-A

PROJEKT-NR. 086.021
 GEZ. PLUTZ 30.09.2021
 MAßSTAB 1:100
 M 1:150 - 04.10.2024

PLAN-NR. 086...06

PLANUNG U. KONSTRUKTION
 eckert bauteam gmbh... lagervweg 22... 74736 gerichtstetten... tel. 06296...217