



### Wohnung 4 ( OG)

Wohnen	33,32m <sup>2</sup>
Schlafen	10,35m <sup>2</sup>
Bad	5,30m <sup>2</sup>
Abstell	2,68m <sup>2</sup>
Flur	7,39m <sup>2</sup>
Kind	7,99m <sup>2</sup>

Gesamtfläche nach Wofi	64,35m <sup>2</sup>
Nutzflächen	2,68m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche WHG2      67,03m<sup>2</sup>**

### Wohnung 3 ( OG)

Wohnen	31,65m <sup>2</sup>
Schlafen	10,38m <sup>2</sup>
Bad	5,32m <sup>2</sup>
Abstell	4,90m <sup>2</sup>
Flur	7,52m <sup>2</sup>
Kind	8,23m <sup>2</sup>

Gesamtfläche nach Wofi	63,10m <sup>2</sup>
Nutzfläche	4,90m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche WHG1      65,00m<sup>2</sup>**

Gesamtwohnfläche OG	127,45m <sup>2</sup>
Gesamtnutzfläche OG	7,58m <sup>2</sup>
Treppenhaus OG	8,52m <sup>2</sup>

**Gesamtfläche OG      143,55m<sup>2</sup>**