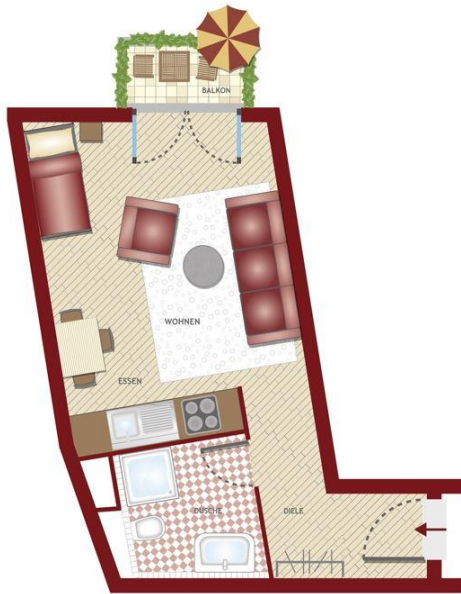


## Freie 1-Zimmer Wohnung in Freiburg-Zähringen, Zähringer Str.361



<b>Wohnfläche:</b> 26,31 m <sup>2</sup>	<b>Baujahr:</b> 1997
<b>Raumaufteilung:</b> Wohnen/ Kochen, Bad, Balkon, Keller	
<b>Ausstattung:</b> Hochwertig	<b>Parken:</b> Ausstellplatz (13.000€)
<b>Heizung/Warmwasser:</b> Gasheizung Bedarfsausweis: 111 kWh/m <sup>2</sup> a	
<b>Käuferprovision</b> 3,57% incl. MwSt.	<b>Bezug:</b> Sofort frei

**€ 194.900.-**

### Freiburg- Zähringen:

Die Zähringer Str.361 liegt im verkehrsberuhigten Bereich (30er Zone) und ist verkehrsmässig an die Autobahn A5 und an den öffentlichen Nahverkehr gut angebunden. Mit Rad, Strassenbahn oder Zug erreicht man die Freiburger Innenstadt in wenigen Minuten. Die Haltestelle liegt 2 Fussminuten entfernt. Hier wohnt man naturnah und alle Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in 200m Entfernung: Apotheken, Ärzte, Bäckerei, Restaurants, Supermarkt. Für Erholung und Freizeit ist der Zähringer Wald nur ein paar Schritte entfernt.

Diese schöne Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines im Jahre 1997 fertiggestellten Mehrfamilienhauses. Der Eigentumsanteil beträgt 158/10.000. Die Wohnung ist frei. Zugehörig zu der Wohnung ist ein Kellerabteil, sowie ein Ausstellplatz, welcher für 13.000€ zu der Wohnung mit erworben werden muss. Gesamtkaufpreis 207.900€

Die Rücklagen für das Gesamtgebäude sind per 31.12.2021 70.894€, anteilig der Wohnung 1.120€.

### Geschäfts- und Provisionsvereinbarung:

Die vereinbarte Provision in Höhe von 3,57% incl. MwSt. des Kaufpreises ist bei Kaufvertragsabschluss fällig und an Barten Immobilien zu zahlen. Vorstehende Beschreibungen nach Angaben des Verkäufers. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit solcher Angaben übernehmen wir nur im Falle eines zu vertretenden und vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verschuldens. Unsere Angaben sind freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Vorkenntnis des Objektes ist binnen einer Woche nachzuweisen. Der Empfänger unserer Angebote und Mitteilungen hat diese vertraulich zu behandeln und nur für sich selbst zu verwenden, insbesondere darf er sie nicht ohne unsere Zustimmung an Dritte weitergeben. Jede unbefugte Weitergabe unsere Angebote an Dritte, auch Vollmacht- oder Auftraggeber des Interessenten, führt in voller Höhe zur Provisionspflicht. Gerichtsstand und Erfüllungsort ist Freiburg i. Br.

Geschäftsführung:  
Bernd Barten  
Dipl. Ing. (FH)  
Bauingenieurwesen  
Immobilienfachwirt (IHK)  
Immobilienwirt (DIA)

Geschäftsadresse:  
Im Höfle 9  
D-79194 Gundelfingen  
Email: info@barten.immobilien

Tel: (0160) 4432123  
Fax: (0761) 8818705

Erlaubnis nach §34c GewO  
Ausstellende Behörde:  
Stadt Freiburg vom 24.06.1996

Steuernr.07302/31408  
Finanzamt Freiburg Land