

Objekt: **Einfamilienhaus** Datenaufnahme: **17. Dez 25**

Adresse: **Danziger Weg 8, 88512 Mengen**

Baujahr: **1969** Bezug 1970

Raumbezeichnung: **Eingang / Windfang** Lage: **EG**

lichte Raumhöhe: **2,41** m Fenster: ☐ Rollladen: ☐

Fensterbank: ☐

Mat. Fußboden: **PVC**

Material Wand: **Putz mit Anstrich**

Material Decke: **Putz mit Anstrich**

Heizung: ☐ **HK** ☐ **FBH** ☐ **o.HK**

Sanitär: ☐

Sonstiges: ☐

Raummasse: **1,52 x 1,22**

Raumfläche: **1,85** m²

Raumbezeichnung: **Flur - Diele** Lage: **EG**

lichte Raumhöhe: **2,46** m Fenster: ☐ Rollladen: ☐

Fensterbank: ☐

Mat. Fußboden: **PVC**

Material Wand: **Strukturtapete**

Material Decke: **Putz mit Anstrich**

Heizung: ☐ **HK** ☐ **FBH** ☐ **o.HK**

Sanitär: ☐

Sonstiges: ☐

Raummasse: **2,43 x 2,23 + 2,14 x 1,09 + 0,95 x 1,37**

Raumfläche: **9,05** m²

Raumbezeichnung: **Badezimmer** Lage: **EG**

lichte Raumhöhe: **2,46** m Fenster: ☐ **Kunststoff 2002**

Fensterbank: ☐ **Naturstein 20mm** Rollladen: ☐ **X**

Mat. Fußboden: **Fliesen**

Material Wand: **Fliesen**

Material Decke: **Putz mit Anstrich**

Heizung: ☒ **HK** ☐ **FBH** ☐ **o.HK**

Sanitär: ☒ **WT WW/KW, Badewanne 1,70 x 75, Stand WC**

Sonstiges: ☐

Raummasse: **3,44 x 1,94**

Raumfläche: **6,67** m²

Raumbezeichnung: **Zimmer 1** Lage: **EG**

lichte Raumhöhe: **2,47** m Fenster: ☐ **Kunststoff 2002**

Fensterbank: ☐ **Naturstein 20mm** Rollladen: ☐ **X**

Mat. Fußboden: **Laminat**

Material Wand: **Strukturtapete**

Material Decke: **Putz mit Anstrich**

Heizung: ☒ **HK** ☐ **FBH** ☐ **o.HK**

Sanitär: ☐

Sonstiges: ☐

Raummasse: **3,83 x 2,32**

Raumfläche: **8,89** m²

Raumbezeichnung: **Schlafen** Lage: **EG**

lichte Raumhöhe: **2,47** m Fenster: ☐ **Kunststoff 2002**

Fensterbank: ☐ **Naturstein 20mm** Rollladen: ☐ **X**

Mat. Fußboden: **Laminat**

Material Wand: **Raufaser**

Material Decke: **Putz mit Anstrich**

Heizung: ☒ **HK** ☐ **FBH** ☐ **o.HK**

Sanitär: ☐

Sonstiges: ☐

Raummasse: **3,81 x 3,81**

Raumfläche: **14,52** m²

| | | | | | | |
|------------------|---------------------|----|-----------|-----------------|--|----|
| Raumbezeichnung: | Wohnen | | | | Lage: | EG |
| lichte Raumhöhe: | 2,47 | m | Fenster: | K 2002 Tür 2017 | Raummasse: | |
| Fensterbank | Naturstein 20mm | | Rollladen | X | <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div>3,81 x 4,23</div> </div> | |
| Mat. Fußboden: | Laminat | | | | | |
| Material Wand: | Strukturtapete | | | | | |
| Material Decke: | Putz mit Anstrich | | | | | |
| Heizung: | X | HK | FBH | O.HK | | |
| Sanitär: | | | | | Raumfläche: | |
| Sonstiges: | Zugang zur Terrasse | | | | 16,12 m² | |

| | | | | | | |
|------------------|-------------------|----|-----------|--------|--|----|
| Raumbezeichnung: | Essen | | | | Lage: | EG |
| lichte Raumhöhe: | 2,47 | m | Fenster: | K 2002 | Raummasse: | |
| Fensterbank | Naturstein 20mm | | Rollladen | X | <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div>2,57 x 3,83</div> </div> | |
| Mat. Fußboden: | Laminat | | | | | |
| Material Wand: | Strukturtapete | | | | | |
| Material Decke: | Putz mit Anstrich | | | | | |
| Heizung: | X | HK | FBH | O.HK | | |
| Sanitär: | | | | | Raumfläche: | |
| Sonstiges: | | | | | 9,84 m² | |

| | | | | | | |
|------------------|--------------------------------|----|-----------|------|---|----|
| Raumbezeichnung: | Küche | | | | Lage: | EG |
| lichte Raumhöhe: | 2,47 | m | Fenster: | | Raummasse: | |
| Fensterbank | Naturstein 20mm | | Rollladen | | <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div>3,81 x 2,56 + 0,28 x 0,82 - 0,425 x 0,41</div> </div> | |
| Mat. Fußboden: | PVC | | | | | |
| Material Wand: | Halbhoch gefliest, Rest Tapete | | | | | |
| Material Decke: | Putz mit Anstrich | | | | | |
| Heizung: | X | HK | FBH | O.HK | | |
| Sanitär: | KW / HW | | | | Raumfläche: | |
| Sonstiges: | Halbhoch gefliest, | | | | 9,81 m² | |

| | | | | | | |
|------------------|-----------------------|----|-----------|--------|--|----|
| Raumbezeichnung: | Zimmer 2 | | | | Lage: | OG |
| lichte Raumhöhe: | 2,47 | m | Fenster: | K 2002 | Raummasse: | |
| Fensterbank | Naturstein 20mm | | Rollladen | | <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div>0,81 x 4,49 x 0,5 + 0,87 x 4,49 x 0,5 + 2,04 x 4,49</div> </div> | |
| Mat. Fußboden: | Laminat | | | | | |
| Material Wand: | Raufaser mit Anstrich | | | | | |
| Material Decke: | Raufaser mit Anstrich | | | | | |
| Heizung: | X | HK | FBH | O.HK | | |
| Sanitär: | | | | | Raumfläche: | |
| Sonstiges: | | | | | 12,93 m² | |

| | | | | | | |
|------------------|--|----|-----------|---------------|---|----|
| Raumbezeichnung: | Duschbad | | | | Lage: | OG |
| lichte Raumhöhe: | | m | Fenster: | Dachfenster H | Raummasse: | |
| Fensterbank | | | Rollladen | | <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div>0,86 x 2,34 + 0,9 x 2,34 x 0,5</div> </div> | |
| Mat. Fußboden: | PVC | | | | | |
| Material Wand: | Halbhoch gefliest, Rest Raufasertapete | | | | | |
| Material Decke: | Putz mit Anstrich | | | | | |
| Heizung: | X | HK | FBH | O.HK | | |
| Sanitär: | Dusche, Stand WC, WT WW/HW | | | | Raumfläche: | |
| Sonstiges: | | | | | 3,07 m² | |

| | | | | | | |
|------------------|---------------------|----|-----------|--------|--|---------------------|
| Raumbezeichnung: | Zimmer 1 | | | | Lage: | OG |
| lichte Raumhöhe: | | m | Fenster: | K 2002 | Raummasse: | |
| Fensterbank: | Naturstein 20mm | | Rollladen | | <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> $1,83 \times 3,75 - 0,60 \times 1,03 + 1,9 \times 3,75 \times 0,5$ </div> | |
| Mat. Fußboden: | Laminat | | | | | |
| Material Wand: | Raufaser gestrichen | | | | | |
| Material Decke: | Raufaser gestrichen | | | | | |
| Heizung: | X | HK | FBH | o.HK | | |
| Sanitär: | | | | | Raumfläche: | |
| Sonstiges: | Kabelanschluss | | | | | 9,81 m ² |

| | | | | | | |
|------------------|---------------------|----|-----------|------|--|---------------------|
| Raumbezeichnung: | Flur OG | | | | Lage: | OG |
| lichte Raumhöhe: | | m | Fenster: | | Raummasse: | |
| Fensterbank: | | | Rollladen | | <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> $3,55 \times 0,82 + 3,55 \times 0,96 \times 0,5$ </div> | |
| Mat. Fußboden: | Teppich | | | | | |
| Material Wand: | Raufaser gestrichen | | | | | |
| Material Decke: | Raufaser gestrichen | | | | | |
| Heizung: | | HK | FBH | o.HK | | |
| Sanitär: | | | | | Raumfläche: | |
| Sonstiges: | | | | | | 4,62 m ² |

| | | | | | | |
|------------------|---|----|-----------|-------------|---|----------------------|
| Raumbezeichnung: | Heizraum | | | | Lage: | UG |
| lichte Raumhöhe: | 2,05 | m | Fenster: | Stahlgitter | Raummasse: | |
| Fensterbank: | | | Rollladen | | <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> $2,64 \times 3,89 - 0,42 \times 0,41$ </div> | |
| Mat. Fußboden: | Fliesen | | | | | |
| Material Wand: | Putz | | | | | |
| Material Decke: | Putz | | | | | |
| Heizung: | | HK | FBH | o.HK | | |
| | Brenner Bj. 2002, Kessel Bj.1984 | | | | Raumfläche: | |
| Sonstiges: | Viessmann Vitola-biferral, Warmwasseraufbereitung via Solar | | | | | 10,10 m ² |

| | | | | | | |
|------------------|--------------------|----|-----------|-------------|--|----------------------|
| Raumbezeichnung: | Keller 1 | | | | Lage: | UG |
| lichte Raumhöhe: | | m | Fenster: | Stahlgitter | Raummasse: | |
| Fensterbank: | | | Rollladen | X | <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> $3,87 \times 4,24$ </div> | |
| Mat. Fußboden: | Betonanstrich | | | | | |
| Material Wand: | Putzanstrich | | | | | |
| Material Decke: | Putzanstrich | | | | | |
| Heizung: | | HK | FBH | o.HK | | |
| Sanitär: | | | | | Raumfläche: | |
| Sonstiges: | Zugang Heizöllager | | | | | 16,41 m ² |

| | | | | | | |
|------------------|------------------------|----|-----------|-------------|--|----------------------|
| Raumbezeichnung: | Heizöllager | | | | Lage: | UG |
| lichte Raumhöhe: | | m | Fenster: | Stahlgitter | Raummasse: | |
| Fensterbank: | | | Rollladen | | <div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> $2,62 \times 3,98$ </div> | |
| Mat. Fußboden: | Betonanstrich | | | | | |
| Material Wand: | Putzanstrich | | | | | |
| Material Decke: | Putzanstrich | | | | | |
| Heizung: | | HK | FBH | o.HK | | |
| Sanitär: | | | | | Raumfläche: | |
| Sonstiges: | 3 x 2000 l Stahl-Tanks | | | | | 10,43 m ² |

| | | | | | | |
|------------------|--------------|----|-----------|-------------|---|----|
| Raumbezeichnung: | Hobby | | | | Lage: | UG |
| lichte Raumhöhe: | 2,04 | m | Fenster: | Stahlgitter | Raummasse: | |
| Fensterbank | | | Rollladen | | <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%; text-align: center; vertical-align: middle;"> <p>3,80 x 3,80</p> </div> | |
| Mat. Fußboden: | Fliesen | | | | | |
| Material Wand: | Holzpaneel | | | | | |
| Material Decke: | Beton | | | | | |
| Heizung: | X | HK | FBH | o.HK | | |
| Sanitär: | | | | | Raumfläche: | |
| Sonstiges: | | | | | 14,44 m ² | |

| | | | | | | |
|------------------|---|----|-----------|------|---|----|
| Raumbezeichnung: | Werkstatt | | | | Lage: | UG |
| lichte Raumhöhe: | 2,06 | m | Fenster: | | Raummasse: | |
| Fensterbank | | | Rollladen | | <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%; text-align: center; vertical-align: middle;"> <p>2,37 x 3,90</p> </div> | |
| Mat. Fußboden: | Betonanstrich | | | | | |
| Material Wand: | Putzanstrich | | | | | |
| Material Decke: | Putzanstrich | | | | | |
| Heizung: | | HK | FBH | o.HK | | |
| Sonstiges: | Ausgang Garten, Bodenablauf Kellerabgang nur Versickerung, kein Anschluss an Kanal. Auf Durchlässigkeit achten! | | | | Raumfläche: | |
| | | | | | 9,24 m ² | |

| | | | | | | |
|------------------|------------------------------------|----|-----------|-------------|---|----|
| Raumbezeichnung: | Waschküche | | | | Lage: | UG |
| lichte Raumhöhe: | | m | Fenster: | Stahlgitter | Raummasse: | |
| Fensterbank | | | Rollladen | | <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%; text-align: center; vertical-align: middle;"> <p>2,63 x 1,98</p> </div> | |
| Mat. Fußboden: | Betonanstrich | | | | | |
| Material Wand: | Putzanstrich | | | | | |
| Material Decke: | Putzanstrich | | | | | |
| Heizung: | | HK | FBH | o.HK | | |
| Sanitär: | Anschluss Waschmaschine, bitte auf | | | | Raumfläche: | |
| Sonstiges: | Rückstauverschuß achten. | | | | 5,21 m ² | |

| | | | | | | |
|------------------|--------------------|----|-----------|------|---|----|
| Raumbezeichnung: | Flur Keller | | | | Lage: | UG |
| lichte Raumhöhe: | | m | Fenster: | | Raummasse: | |
| Fensterbank | | | Rollladen | | <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%; text-align: center; vertical-align: middle;"> <p>5,73 x 1,12 + 3,60 x 1,14 + 1,63 x 2,65</p> </div> | |
| Mat. Fußboden: | Betonanstrich | | | | | |
| Material Wand: | Putzanstrich | | | | | |
| Material Decke: | Putzanstrich | | | | | |
| Heizung: | | HK | FBH | o.HK | | |
| Sanitär: | | | | | Raumfläche: | |
| Sonstiges: | | | | | 14,84 m ² | |

| |
|--|
| Wohnfläche nach Wohnflächenberechnung |
| Nutzfläche |

| | |
|--------|----------------|
| 107,17 | m ² |
| 80,67 | m ² |