

Objekt: **Einfamilienhaus** Datenaufnahme: 17. Dez 25

Adresse: Danziger Weg 8, 88512 Mengen

Baujahr: **1969** Bezug 1970

Raumbezeichnung:	Eingang / Windfang	Lage:	EG
lichte Raumhöhe:	2,41 m Fenster:	Raummasse:	
Fensterbank:	Rollladen	1,52 x 1,22	
Mat. Fußboden:	PVC	Raumfläche: 1,85 m ²	
Material Wand:	Putz mit Anstrich		
Material Decke:	Putz mit Anstrich		
Heizung:	<input type="checkbox"/> HK <input type="checkbox"/> FBH <input type="checkbox"/> o.HK		
Sanitär:			
Sonstiges:			

Raumbezeichnung:	Flur - Diele	Lage:	EG
lichte Raumhöhe:	2,46 m Fenster:	Raummasse:	
Fensterbank:	Rollladen	2,43 x 2,23 + 2,14 x 1,09 + 0,95 x 1,37	
Mat. Fußboden:	PVC	Raumfläche: 9,05 m ²	
Material Wand:	Strukturtapete		
Material Decke:	Putz mit Anstrich		
Heizung:	<input type="checkbox"/> HK <input type="checkbox"/> FBH <input type="checkbox"/> o.HK		
Sanitär:			
Sonstiges:			

Raumbezeichnung:	Badezimmer	Lage:	EG
lichte Raumhöhe:	2,46 m Fenster:	Raummasse:	
Fensterbank:	Naturstein 20mm Rollladen X	3,44 x 1,94	
Mat. Fußboden:	Fliesen	Raumfläche: 6,67 m ²	
Material Wand:	Fliesen		
Material Decke:	Putz mit Anstrich		
Heizung:	<input checked="" type="checkbox"/> HK <input type="checkbox"/> FBH <input type="checkbox"/> o.HK		
Sanitär:	WT WW/KW, Badewanne 1,70 x 75, Stand WC		
Sonstiges:			

Raumbezeichnung:	Zimmer 1	Lage:	EG
lichte Raumhöhe:	2,47 m Fenster:	Raummasse:	
Fensterbank:	Naturstein 20mm Rollladen X	3,83 x 2,32	
Mat. Fußboden:	Laminat	Raumfläche: 8,89 m ²	
Material Wand:	Strukturtapete		
Material Decke:	Putz mit Anstrich		
Heizung:	<input checked="" type="checkbox"/> HK <input type="checkbox"/> FBH <input type="checkbox"/> o.HK		
Sanitär:			
Sonstiges:			

Raumbezeichnung:	Schlafen	Lage:	EG
lichte Raumhöhe:	2,47 m Fenster:	Raummasse:	
Fensterbank:	Naturstein 20mm Rollladen X	3,81 x 3,81	
Mat. Fußboden:	Laminat	Raumfläche: 14,52 m ²	
Material Wand:	Raufaser		
Material Decke:	Putz mit Anstrich		
Heizung:	<input checked="" type="checkbox"/> HK <input type="checkbox"/> FBH <input type="checkbox"/> o.HK		
Sanitär:			
Sonstiges:			

Raumbezeichnung:	Wohnen				Lage:	EG
lichte Raumhöhe:	2,47	m	Fenster:	K 2002 Tür 2017	Raummasse:	
Fensterbank:	Naturstein 20mm		Rollladen	X		
Mat. Fußboden:	Laminat					
Material Wand:	Strukturtapete					
Material Decke:	Putz mit Anstrich					
Heizung:	X	HK	FBH	o.HK		
Sanitär:						
Sonstiges:	Zugang zur Terrasse				Raumfläche:	16,12 m ²

Raumbezeichnung:	Essen				Lage:	EG
lichte Raumhöhe:	2,47	m	Fenster:	K 2002	Raummasse:	
Fensterbank:	Naturstein 20mm		Rollladen	X		
Mat. Fußboden:	Laminat					
Material Wand:	Strukturtapete					
Material Decke:	Putz mit Anstrich					
Heizung:	X	HK	FBH	o.HK		
Sanitär:						
Sonstiges:					Raumfläche:	9,84 m ²

Raumbezeichnung:	Küche				Lage:	EG
lichte Raumhöhe:	2,47	m	Fenster:		Raummasse:	
Fensterbank:	Naturstein 20mm		Rollladen			
Mat. Fußboden:	PVC					
Material Wand:	Halbhoch gefliest, Rest Tapete					
Material Decke:	Putz mit Anstrich					
Heizung:	X	HK	FBH	o.HK		
Sanitär:	KW / HW					
Sonstiges:	Halbhoch gefliest,				Raumfläche:	9,81 m ²

Raumbezeichnung:	Zimmer 2				Lage:	OG
lichte Raumhöhe:	2,47	m	Fenster:	K 2002	Raummasse:	
Fensterbank:	Naturstein 20mm		Rollladen			
Mat. Fußboden:	Laminat					
Material Wand:	Raufaser mit Anstrich					
Material Decke:	Raufaser mit Anstrich					
Heizung:	X	HK	FBH	o.HK		
Sanitär:						
Sonstiges:					Raumfläche:	12,93 m ²

Raumbezeichnung:	Duschbad				Lage:	OG
lichte Raumhöhe:		m	Fenster:	Dachfenster H	Raummasse:	
Fensterbank:			Rollladen			
Mat. Fußboden:	PVC					
Material Wand:	Halbhoch gefliest, Rest Raufasertapete					
Material Decke:	Putz mit Anstrich					
Heizung:	X	HK	FBH	o.HK		
Sanitär:	Dusche, Stand WC, WT WW/HW					
Sonstiges:					Raumfläche:	3,07 m ²

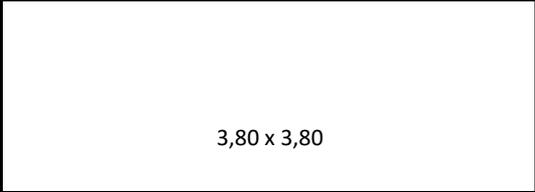
Raumbezeichnung:	Zimmer 1				Lage:	OG	
lichte Raumhöhe:		m	Fenster:	K 2002	Raummasse:		
Fensterbank:	Naturstein 20mm		Rollladen		<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> $1,83 \times 3,75 - 0,60 \times 1,03 + 1,9 \times 3,75 \times 0,5$ </div>		
Mat. Fußboden:	Laminat						
Material Wand:	Raufaser gestrichen						
Material Decke:	Raufaser gestrichen						
Heizung:	X	HK	FBH	o.HK			
Sanitär:							
Sonstiges:	Kabelanschluss				Raumfläche:	9,81	m ²

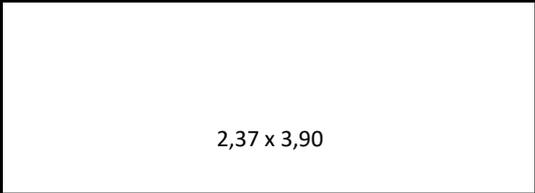
Raumbezeichnung:	Flur OG				Lage:	OG	
lichte Raumhöhe:		m	Fenster:		Raummasse:		
Fensterbank:			Rollladen		<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> $3,55 \times 0,82 + 3,55 \times 0,96 \times 0,5$ </div>		
Mat. Fußboden:	Teppich						
Material Wand:	Raufaser gestrichen						
Material Decke:	Raufaser gestrichen						
Heizung:		HK	FBH	o.HK			
Sanitär:							
Sonstiges:					Raumfläche:	4,62	m ²

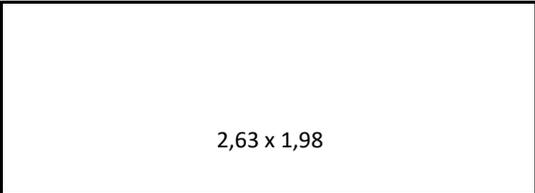
Raumbezeichnung:	Heizraum				Lage:	UG	
lichte Raumhöhe:	2,05	m	Fenster:	Stahlgitter	Raummasse:		
Fensterbank:			Rollladen		<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> $2,64 \times 3,89 - 0,42 \times 0,41$ </div>		
Mat. Fußboden:	Fliesen						
Material Wand:	Putz						
Material Decke:	Putz						
Heizung:		HK	FBH	o.HK			
Sonstiges:	Brenner Bj. 2002, Kessel Bj.1984 Viessmann Vitola-biferral, Warmwasseraufbereitung via Solar						
					Raumfläche:	10,10	m ²

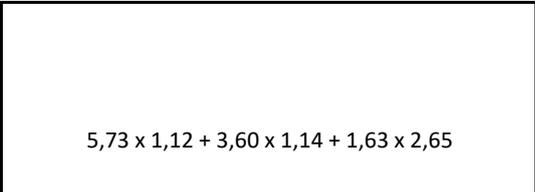
Raumbezeichnung:	Keller 1				Lage:	UG	
lichte Raumhöhe:		m	Fenster:	Stahlgitter	Raummasse:		
Fensterbank:			Rollladen	X	<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> $3,87 \times 4,24$ </div>		
Mat. Fußboden:	Betonanstrich						
Material Wand:	Putzanstrich						
Material Decke:	Putzanstrich						
Heizung:		HK	FBH	o.HK			
Sanitär:							
Sonstiges:	Zugang Heizöllager				Raumfläche:	16,41	m ²

Raumbezeichnung:	Heizöllager				Lage:	UG	
lichte Raumhöhe:		m	Fenster:	Stahlgitter	Raummasse:		
Fensterbank:			Rollladen		<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> $2,62 \times 3,98$ </div>		
Mat. Fußboden:	Betonanstrich						
Material Wand:	Putzanstrich						
Material Decke:	Putzanstrich						
Heizung:		HK	FBH	o.HK			
Sanitär:							
Sonstiges:	3 x 2000 l Stahl-Tanks				Raumfläche:	10,43	m ²

Raumbezeichnung:	Hobby				Lage:	UG
lichte Raumhöhe:	2,04 m	Fenster:	Stahlgitter		Raummasse:	
Fensterbank		Rollladen				
Mat. Fußboden:	Fliesen					
Material Wand:	Holzpaneel					
Material Decke:	Beton					
Heizung:	X	HK	FBH	o.HK		
Sanitär:						
Sonstiges:					Raumfläche:	14,44 m ²

Raumbezeichnung:	Werkstatt				Lage:	UG
lichte Raumhöhe:	2,06 m	Fenster:			Raummasse:	
Fensterbank		Rollladen				
Mat. Fußboden:	Betonanstrich					
Material Wand:	Putzanstrich					
Material Decke:	Putzanstrich					
Heizung:		HK	FBH	o.HK		
Sonstiges:	Ausgang Garten, Bodenablauf Kellerabgang nur Versickerung, kein Anschluss an Kanal. Auf Durchlässigkeit achten!					
					Raumfläche:	9,24 m ²

Raumbezeichnung:	Waschküche				Lage:	UG
lichte Raumhöhe:		m	Fenster:	Stahlgitter	Raummasse:	
Fensterbank			Rollladen			
Mat. Fußboden:	Betonanstrich					
Material Wand:	Putzanstrich					
Material Decke:	Putzanstrich					
Heizung:		HK	FBH	o.HK		
Sanitär:	Anschluss Waschmaschine, bitte auf Rückstauverschuß achten.					
Sonstiges:					Raumfläche:	5,21 m ²

Raumbezeichnung:	Flur Keller				Lage:	UG
lichte Raumhöhe:		m	Fenster:		Raummasse:	
Fensterbank			Rollladen			
Mat. Fußboden:	Betonanstrich					
Material Wand:	Putzanstrich					
Material Decke:	Putzanstrich					
Heizung:		HK	FBH	o.HK		
Sanitär:						
Sonstiges:					Raumfläche:	14,84 m ²

Wohnfläche nach Wohnflächenberechnung
Nutzfläche

107,17	m ²
80,67	m ²