

1.4 Nutzfläche Garagen:

$$(5,45 + 6,85 / 2) \times 6,00 = \underline{36,90 \text{ m}^2}$$

1.5 Gewerblich genutzte Fläche Arztpraxis:

Büro	$2,50 \times 2,40 \times 0,97$	=	5,82 m ²
Sprechzimmer	$7,80 \times 3,50$ $+ 1,00 \times 1,10 \times 0,97$	=	27,55 m ²
Labor	$4,00 \times 3,00 \times 0,97$	=	11,64 m ²
Wartezimmer	$4,60 \times 3,00 \times 0,97$	=	13,39 m ²
WC	$(0,90 + 0,90) \times 1,50 \times 0,97$	=	2,62 m ²
Eingang	$1,50 \times 2,24 \times 0,97$	=	<u>3,26 m²</u>
			<u>64,28 m²</u>

1.3 Wohnfläche

a) Anteil Erdgeschoß

BEZEICHNUNG	BERECHNUNG	QM
Kochen	$3,35 \times 3,00 \times 0,97$	= 9,75
Essen	$4,40 \times 3,00 \times 0,97$	= 12,80
Speisekammer	$1,00 \times 0,70 \times 0,97$	= 0,68
WC	$1,00 \times 1,70 \times 0,97$	= 1,65
Wohnen	$6,50 \times 4,00$ $+ 5,50 \times 2,45$ $- 0,50 \times 0,50 \times 0,97$	= 38,05
Diele	$5,40 \times 2,50$ $- 3,25 \times 1,00 \times 0,97$	= <u>9,94</u> <u>72,87</u>

Anteil Obergeschoss

Ankleide	$4,35 \times 3,00 \times 0,97$	= 9,75
Eltern	$4,40 \times 3,00 \times 0,97$	= 12,80
Kind	$2,90 \times 4,00 \times 0,97$	= 11,25
Kind	$3,50 \times 4,00$ $- 0,50 \times 0,50 \times 0,97$	= 13,34
Diele	$3,90 \times 2,50$ $- 1,40 \times 1,00 \times 0,97$	= 8,10
Balkone	$(5,50 \times 2,30$ $+ 2,50 \times 0,45$ $+ 2,50 \times 0,65) \times 0,25 \times 0,97$	= <u>3,73</u> <u>58,97</u>
Wohnfläche Anwesen 72,87 m2 + 58,97 m2		= <u>131,84</u>