

GOK -2,90

FLUR 251
418,1qm

GOK -2,80

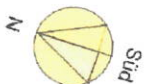
Gelände Bestand neu

GOK -2,70

Bestand = Neu
GOK

Feldweg

2,72



Wohnung Studio 4

Dachstiz = + 5,13 M

Bauantrag

Abgeschlossenheitsbescheinigung

Teilung

Anbau Garage

Massstab 1:100

Datum 16.01.2014/ 26.02.2024

Gemeinde

D-89081 Ulm

Gemarkung Ermingen

Flurstücksnummer 251

Strasse Allewind 51

Bauherr-in

Andreas Link

Strasse Allewind 51

89081 Ulm

Entwurfsverfasser

Dipl. Ing. Architektur

& Architektenpartner

Emil Andreas Jakob Kleinkecht

89568 Hermingen

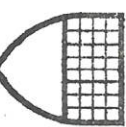
Kronenstrasse 22

07392 7229

ekaufbau@aol.com

334

Stadt Ulm



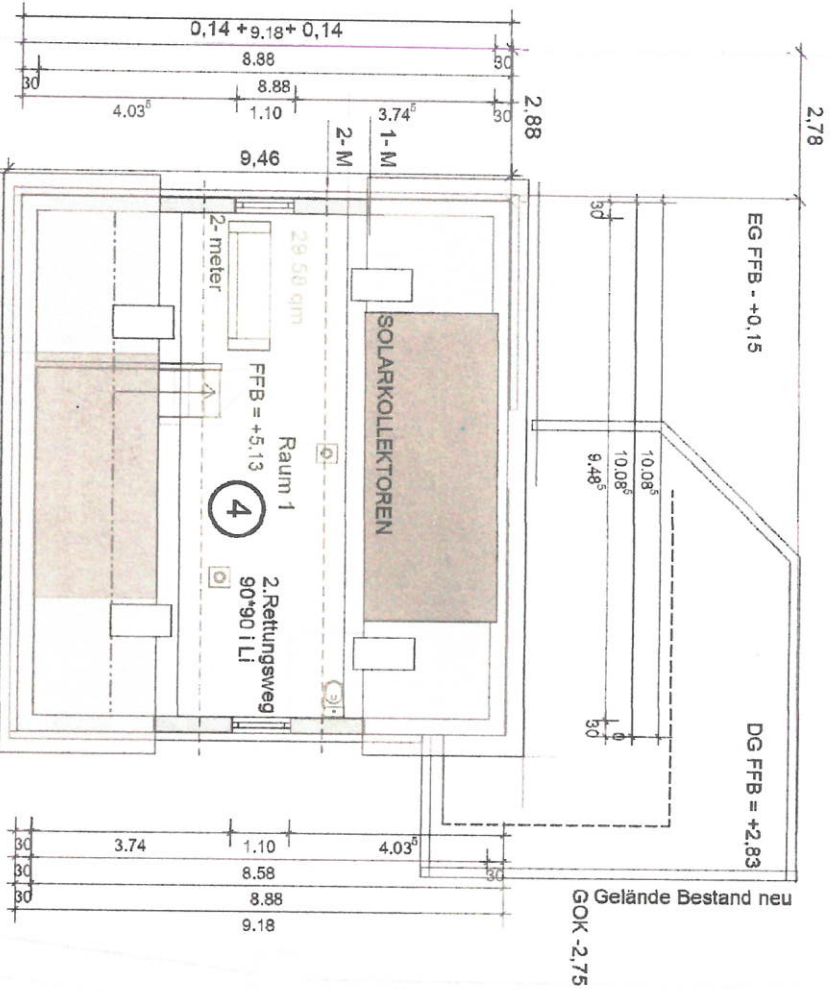
Emil Kleinkecht

Kronenstr. 22

89568 Hermingen

07392 7229

14.03.2025



Feldweg

Allewind

Hausnummer 51

Alt...

W	Zusammenstellung	Wohnfläche		
W4	Wohnungsstudio 4Dach spitz		4	29,500 m²
W1	Wohnung 1	Dachgeschoss	1og 1	87,750 m²
W2	Wohnung 2	Erdgeschoss	2	122,564 m²
W3	Wohnung 3	Hanggeschoss	3	111,875 m²
	Gesamtwohnfläche			351,688 m²

342,7 m² → Terrasse zu 33
 = 340 m²

Zusammenstellung Gemeinschaftsfl-						
W - N	G	Dachgeschoss	Treppe	DG	G trepp	4,200
EG - N	G	Erdgeschoss	Treppe	EG	G trepp	4,410 m²
UG - N	G	Hanggeschoss	Treppe Raum7	UG	G trepp Ug	7,480
UG - N	G	Hanggeschoss	Flur 9	UG	G Ug	4,950 m²
UG - N	G	Hanggeschoss	Heizraum HA 9	UG	G Ug	12,13 m²
		Zusammenstellung Gemeinschaftsfl-				33,170 Gemeinschaft m²

WO2 N	Nutzfläche zu Wohnung 2 Im Keller und EG				
W2-N	Hanggeschoss	Keller 10		UG	12,890 m²
W2-N	Hanggeschoss unter Garage neu wenn genehmigt			UG	13,660 m²
W2-N	Erdgeschoss Garage neu wenn genehmigt			EG	15,190 m²
					m²
WO2 N	Nutzfläche zu Wohnung 2 Im Keller und EG				41,740 m²

Gesamtnutzfläche **74,910 m²**

W-All **Wohn-Nutzfläche auf dem Grundstück** **426,598 m²**

Die 4 Wohneinheiten stellen nach Weg eigenständige Wohneinheiten dar, sie sind jeweils komplett und abgeschlossen

Aufgestellt 13.03.2025
 Dipl. Ing. Kleinknecht

Emil Kleinknecht
 Kronenstr. 2
 89568 Hermaringen
 Tel. 0 73 22 / 72 29