

Ihr persönlicher Ansprechpartner
CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Dresden
Bertolt-Brecht-Allee 24
01309 Dresden
Herr Oliver Smuda
Tel.: 0351 85243035
o.smuda@capera-immobilien.de



NEU! Wunderbar helle 3-Zimmerwohnung * großer Südbalkon * Einbauküche und mehr...!*

Objektdetails

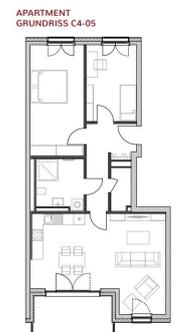
Objekt:	01139 Dresden, Flößerstraße 6
Objekt-Nr.:	17113-209
Nettokaltmiete:	1039,00 €
Nebenkosten:	150,00 €
Heizkosten:	110,00 €
Gesamtmiete:	1299,00 €
Kaution:	3 Kaltmieten



Wohnbereich mit moderner
Einbauküche

Weitere Details

Wohnungstyp:	3-Zimmer Wohnung
Wohnfläche:	ca. 85 m ²
Bezugsfrei ab:	ab 27.06.2024
Baujahr:	2020
Zimmeranzahl:	3
Objektzustand:	Neuwertig
Dachgeschoß:	Nein
Parkplatz:	Ja
Rollstuhlgerecht:	Ja
Aufzug:	Ja
Balkon / Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Keller:	Ja



Grundriss



großer Südbalkon

Objektbeschreibung

Das hochwertige Neubauprojekt MIKA mit ca. 180 Wohnungen befindet sich im beliebten Stadtteil Mickten, in bester Dresdner Stadtrandlage.

Die hier angebotene, barrierefreie Wohnung mit ca. 84,10 qm Wohnfläche besticht durch eine großzügige Grundrissgestaltung gepaart mit einer modernen und hochwertigen Ausstattung.



Wohnen

Ausstattung

CAPERA - Einziehen und wohlfühlen

- lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich
 - hochwertige Einbauküche mit Markengeräten
 - modernes Badezimmer großer, bodengleicher Dusche
 - großer Badspiegel mit Beleuchtung
 - großer Balkon nach Süden mit tollem Ausblick
 - Fußbodenheizung mit Raumtemperaturregler in jedem Raum
 - Verdunklungsrollos
 - Abstellkammer in der Wohnung
 - Energieeffizienter Neubau
 - separater Keller
- TG Stellplätze können optional angemietet werden



Bad

Lage und Infrastruktur

- hervorragende Verkehrsanbindung zur Innenstadt durch die Linien 9 und 13 der DVB, wenige Minuten zur Autobahn A4, Nähe zum Flughafen Dresden International
- die Elbe mit Wander- und Radwegen sowie Biergärten in der Nähe
- Schulen und Kita Einrichtungen in unmittelbarer Umgebung
- die Stadt Radebeul mit ihren schönen Weinbergen ist in wenigen Minuten mit Auto oder Bus erreichbar
- Shopping für ganze Familie - der Elbepark Dresden



große Dusche

Ihr persönlicher Ansprechpartner
CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Dresden
Bertolt-Brecht-Allee 24
01309 Dresden
Herr Oliver Smuda
Tel.: 0351 85243035
o.smuda@capera-immobilien.de



mit über 180 Geschäften, Kino und Restaurants ist fußläufig zu erreichen

und vieles mehr ...

Sonstiges

Kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin - wir freuen uns auf Sie!



Diele



Zimmer 1



Zimmer 2

Ihr persönlicher Ansprechpartner
CAPERA Immobilien Service GmbH Büro Dresden
Bertolt-Brecht-Allee 24
01309 Dresden
Herr Oliver Smuda
Tel.: 0351 85243035
o.smuda@capera-immobilien.de



Diele (2)



Koch/ Essbereich