

**3200 Obergrafendorf, Felix-Iribauer Straße 4**

TOP	Stockwerk	Zimmer	Ausrichtung	WNFL m <sup>2</sup>	Loggia m <sup>2</sup>	Terrasse/Balkon	Garten	Fläche gewichtet	Einlagerraum	Stellplätze erforderlich	Preis
<small>* Einlagerungsraum = Gartenhütte, Gartenfläche exkl. Grundfläche Gartenhütte  ** Einlagerungsraum im Wohnungsverband</small>											
<b>BLOCK C</b>											
4/1	EG	2	W	53,49	4,05	2,48	34,48	62,23	3,70 *	1,5	€ 193.000
4/2	EG	3	W	81,58	4,05	2,48	49,66	91,84	3,70 *	1,5	€ 279.500
4/3	EG	3	W	82,05	4,05	2,48	45,51	91,89	3,70 *	1,5	€ 279.900
4/4	EG	4	O	95,88	4,05	2,48	57,27	106,90	1,30 **	1,5	€ 325.000
4/5	EG	2	O	53,48	4,05	2,48	31,52	61,92	1,49 **	1,5	€ 194.900
4/6	EG	2	O	53,49	4,05	2,48	29,29	61,71	1,49 **	1,5	€ 193.000
4/7	EG	2	S	62,72	4,05	2,48	20,01	70,01	-	1,5	€ 207.000
4/8	EG	3	S	81,37	4,05	2,48	42,76	90,94	3,70 *	1,5	€ 285.000
4/9	EG	2	S	53,49	4,05	2,48	27,25	61,51	3,70 *	1,5	€ 194.900
4/10	EG	2	S	53,49	4,05	2,48	27,25	61,51	3,70 *	1,5	€ 194.900
4/11	EG	2	S	50,95	4,05	2,48	20,01	58,24	- *	1,5	€ 192.000
4/12	1.OG	2	W	53,49	4,61	1,92		59,06	1,57 **	1,5	€ 184.900
4/13	1.OG	3	W	82,14	4,61	1,92		87,71	3,10 **	1,5	€ 258.000
4/14	1.OG	3	W	82,61	4,61	1,92		88,18	2,16 **	1,5	€ 258.000
4/15	1.OG	4	O	96,44	4,61	1,92		102,01	3,29 **	1,5	€ 295.000
4/16	1.OG	2	O	54,04	4,61	1,92		59,61	1,57 **	1,5	€ 184.900
4/17	1.OG	2	O	54,05	4,61	1,92		59,62	1,57 **	1,5	€ 184.900
4/18	1.OG	3	S	73,47	6,11	1,92		80,54	2,04 **	1,5	€ 234.000
4/19	1.OG	3	S	81,93	4,61	1,92		87,50	3,11 **	1,5	€ 259.000
4/20	1.OG	2	S	54,05	4,61	1,92		59,62	1,57 **	1,5	€ 187.500
4/21	1.OG	2	S	49,33	4,61	1,92		54,90	1,52 **	1,5	€ 187.500
4/22	1.OG	2	S	54,42	6,11	1,92		61,49	1,50 **	1,5	€ 185.000
4/23	2.OG	2	W	54,11	4,61	1,92		59,68	1,57 **	1,5	€ 189.900
4/24	2.OG	3	W	82,27	4,61	1,92		87,84	3,10 **	1,5	€ 265.000
4/25	2.OG	3	W	82,76	4,61	1,92		88,33	2,16 **	1,5	€ 266.000
4/26	2.OG	4	O	96,60	4,61	1,92		102,17	3,29 **	1,5	€ 299.900
4/27	2.OG	2	O	54,11	4,61	1,92		59,68	1,57 **	1,5	€ 189.900
4/28	2.OG	2	O	54,11	4,61	1,92		59,68	1,57 **	1,5	€ 189.900
4/29	2.OG	3	S	73,62	6,11	1,92		80,69	2,04 **	1,5	€ 242.000
4/30	2.OG	3	S	82,06	4,61	1,92		87,63	3,11 **	1,5	€ 269.900
4/31	2.OG	2	S	54,11	4,61	1,92		59,68	1,57 **	1,5	€ 194.500
4/32	2.OG	2	S	54,11	4,61	1,92		59,68	1,52 **	1,5	€ 194.500
4/33	2.OG	2	S	54,53	6,11	1,92		61,60	1,50 **	1,5	€ 192.000
4/34	3.OG	1	W	42,28		13,26		48,91	1,49 **	1,5	€ 169.000
4/35	3.OG	3	W	67,80		14,94		75,27	1,37 **	1,5	€ 270.000
4/36	3.OG	2	W	55,17		24,3		67,32	1,62 **	1,5	€ 215.000
4/37	3.OG	3	O	69,83		25,90		82,78	1,30	1,5	€ 275.000
4/38	3.OG	3	O	83,76		28,96		98,24	2,59 **	1,5	€ 329.900
4/39	3.OG	4	S	104,53		32,93		121,00	-	1,5	€ 410.000
4/40	3.OG	3	S	83,54		15,54		91,31	-	1,5	€ 325.000
4/41	3.OG	2	S	44,76		11,34		50,43	2,29 **	1,5	€ 179.900
4/42	3.OG	2	S	51,70		11,43		57,42	2,14 **	1,5	€ 199.900

Preis pro Stellplatz € 6.800