

KENNZEICHEN:

10.12310.16.568.591

# EXPOSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG



### ATTRAKTIVES LADENGESCHÄFT INMITTEN DER CHEMNITZER CITY

<b>STRASSE:</b>	Webergasse 5	<b>WOHNFLÄCHE:</b>	ca. 350 m <sup>2</sup>	<b>GESAMTMIETE:</b>	6.102,00 €
<b>LAGE:</b>	Erdgesch	<b>WOHNRÄUME:</b>	6	<b>NETTOKALTMIETE:</b>	4.895,00 €
<b>STADTTEIL:</b>	Innenstadt	<b>VERFÜGBARKEIT:</b>	nach Vereinbarung	<b>NEBENKOSTEN:</b>	1.207,00 €

#### AUSSTATTUNG

- Fliesen, Parkett, Designbelag
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage

#### WOHNLAGE

Der verkehrsberuhigte Fußgängerboulevard Webergasse befindet sich in hervorragender innerstädtischer City-Lage bei den Rathaus Passagen - Ihr Standort im Herzen von Chemnitz. In direkter Nachbarschaft befinden sich der Düsseldorf Platz mit dem neuen Bürgerhaus Am Wall, das Modehaus Peek und Cloppenburg sowie der Neumarkt mit dem Rathaus und dem Einkaufscenter Galerie Roter Turm. Neben einer vielschichtigen Anbindung an den ÖPNV bieten das standort eigene Parkhaus sowie weitere Parkhäuser Besuchern und Kunden ausreichend Stellplätze.

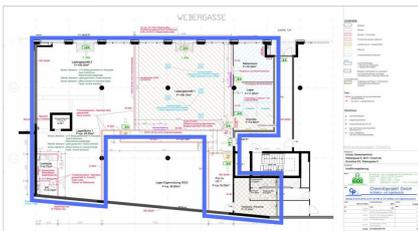
#### FLÄCHEN\*

Küche:	ca. 16 m <sup>2</sup>
Flur:	ca. 19 m <sup>2</sup>
Raum 1:	ca. 272 m <sup>2</sup>
Raum 2:	ca. 16 m <sup>2</sup>
Raum 3:	ca. 18 m <sup>2</sup>
Raum 4:	ca. 9 m <sup>2</sup>

\* wesentliche Flächenangaben

#### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Art des Ausweises:	Bedarfsausweis
Kennwert:	61,60 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Baujahr lt. EnA:	2003
Effizienzklasse:	B



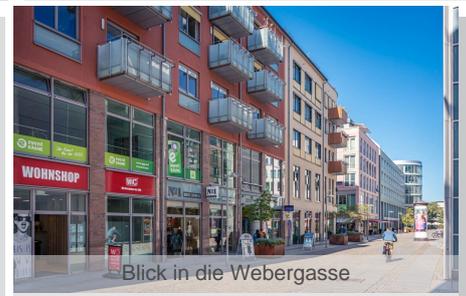
Blick in die Webergasse



Standort Rathaus Passagen



Detail-Ansicht



Blick in die Webergasse

#### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

#### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

#### WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

[WWW.GGG.DE](http://WWW.GGG.DE)  
[wohnung@ggg.de](mailto:wohnung@ggg.de)  
0371 533-1111