

**IN DIE FÖRDERUNG EINBEZOGENE FLÄCHEN (WOHNRAUM, ATELIERWOHNUNGEN, Seite
KÜNSTLERARBEITSSTÄTTEN und GEWERBLICH GENUTZTE FLÄCHEN)** 1
ANLAGE zu § 2 Nr. 2 a,b,c und d

Grundstück: Spreestr. 2-3

Datum: 04.02.2002

Lfd. Nr.	Geb. Teil	Bezeichnung Lage	Größe nach Modernisierung m ² (gem. Wfl.-Berechnung nach II. BV)	reale Größe m ²
3	VH1	WE 1.OG li	82,39	86,64
4	VH1	WE 1.OG re	125,55	132,85
5	VH1	WE 2.OG li	62,01	66,26
6	VH1	WE 2.OG mi	40,22	41,41
7	VH1	WE 2.OG re	112,49	122,10
8	VH1	WE 3.OG li	62,01	66,26
9	VH1	WE 3.OG mi	40,20	41,39
10	VH1	WE 3.OG re	110,04	117,20
11	VH2	WE EG li	70,89	72,38
13	VH2	WE EG mire	56,32	56,32
14	VH2	MW EG hire	57,60	57,60
15	VH2	WE 1.OG li	125,55	132,85
16	VH2	WE 1.OG re	82,39	86,64
17	VH2	WE 2.OG li	112,49	122,10
18	VH2	WE 2.OG mi	40,20	41,39
19	VH2	WE 2.OG re	62,01	66,26
20	VH2	WE 3.OG li	110,04	117,20
21	VH2	WE 3.OG mi	40,20	41,39
22	VH2	WE 3.OG re	62,01	66,26

**IN DIE FÖRDERUNG EINBEZOGENE FLÄCHEN (WOHNRAUM, ATELIERWOHNUNGEN, Seite
KÜNSTLERARBEITSSTÄTTEN und GEWERBLICH GENUTZTE FLÄCHEN) 2
ANLAGE zu § 2 Nr. 2 a,b,c und d**

Grundstück: Spreestr. 2-3

Datum: 04.02.2002

Lfd. Nr.	Geb. Teil	Bezeichnung Lage	Größe nach Modernisierung m ² (gem. Wfl.-Berechnung nach II. BV)	reale Größe m ²
		Endsumme :	1.454,61	1.534,50

	Gesamtflächen
Wohnraum	1.454,61 m ²
Atelierwohnungen	-- m ²
Summe Wohnen	1.454,61 m ²
Gewerblich genutzte Flächen	-- m ²
Künstlerarbeitsstätten	-- m ²
Summe Gewerbe	-- m ²
Summe	1.454,61 m ²

Legende

- WE - Wohneinheiten
- MW - Maisonetten
- WD - Wohneinheiten im Dachgeschoß
- GE - Gewerbeeinheiten
- GM - Gemeinschaftsflächen

**NICHT IN DIE FÖRDERUNG EINBEZOGENE FLÄCHEN
(GEWERBLICH GENUTZTE FLÄCHEN und ggf. WOHNRAUM)
ANLAGE zu § 2 Nr. 2 e**

Grundstück:Spreestr. 2-3

Datum: 04.02.2002

Lfd. Nr.	Geb. Teil	Bezeichnung Lage	Größe vor Modernisierung m ² (gem. Wfl.-Berechnung nach II. BV)	reale Größe m ²
1	VH1	NG EG li	111,10	111,10
2	VH1	NG EG re	71,31	71,31
12	VH2	NG EG re	53,87	53,87
Endsumme :			236,28	236,28

Legende

- NW - nicht geförderte Wohneinheiten
 NG - nicht geförderte Gewerbeeinheiten

**NICHT IN DIE FÖRDERUNG EINBEZOGENE FLÄCHEN MIT RAUMLISTE
(GEWERBLICH GENUTZTE FLÄCHEN und ggf. WOHNRAUM)**
ANLAGE zu § 2 Nr. 2 e

Seite 1

Grundstück: Spreestr. 2-3

Datum: 04.02.2002

Lfd. Nr.	Geb. Teil	Bezeichnung Lage	Raum Raumtyp / Bezeichnung	Raumgröße m ²	Gesamtgröße WE nach Wfl.-Berechnung m ²
1	VH1	NG EG II	Raum 06 Raum 07 Raum 08 Raum 09 Teeküche WC 03 WC 04 Flur Abstellraum	23,31 23,28 19,28 12,53 8,04 2,00 5,72 14,99 1,95	
2	VH1	NG EG re	Raum 04 Raum 06 Raum 07 Küche Duschbad Flur Abstellraum	15,50 22,87 14,11 8,55 4,02 5,19 1,07	111,10
12	VH2	NG EG re	Raum Teeküche WC Flur	41,68 7,49 1,87 2,83	+ Rollen 71,31
		Endsumme			53,87
					236,28

Legende

- NW - nicht geförderte Wohneinheiten
NG - nicht geförderte Gewerbeeinheiten

**IN DIE FÖRDERUNG EINBEZOGENE FLÄCHEN MIT RAUMLISTE (WOHNRAUM, ATELIER- Seite
WOHNUNGEN, KÜNSTLERARBEITSSTÄTEN und GEWERBLICH GENUTZTE FLÄCHEN) 1
ANLAGE zu § 2 Nr. 2 a,b,c und d**

Grundstück: Spreestr. 2-3

Datum: 04.02.2002

Lfd. Nr.	Geb. Teil	Bezeichnung Lage	Raum Raumtyp / Bezeichnung	Raumgröße m ²	Raumgröße (reale m ²)	Gesamtgröße WE nach Wfl.-Berechnung m ²
3	VH1	WE 1.OG li	Zimmer 05 Zimmer 07 Zimmer 09 Küche Duschbad Flur Balkon Loggia	16,20 21,69 21,45 8,51 4,02 6,26 2,75 1,51	(5,49) (3,02)	82,39
4	VH1	WE 1.OG re	Zimmer 02 Zimmer 04 Zimmer 05 Zimmer 08 Küche Bad Flur Balkon 03 Balkon 11 Loggia	16,81 22,63 22,48 23,31 10,35 5,72 16,94 1,19 4,44 1,68	(2,38) (8,87) (3,36)	125,55
5	VH1	WE 2.OG li	Zimmer 05 Zimmer 07 Küche Duschbad Flur Balkon Loggia	16,59 21,89 8,81 4,20 6,26 2,75 1,51	(5,49) (3,02)	62,01
6	VH1	WE 2.OG mi	Zimmer 02 Küche Duschbad Flur Balkon	21,96 5,86 5,90 5,31 1,19	(2,38)	40,22
7	VH1	WE 2.OG re	Zimmer 02 Zimmer 03 Zimmer 08 Küche Bad Flur Balkon Loggia	22,63 22,99 23,61 10,66 6,05 16,94 7,93 1,68	(15,86) (3,36)	112,49

**IN DIE FÖRDERUNG EINBEZOGENE FLÄCHEN MIT RAUMLISTE (WOHNRAUM, ATELIER-Seite
WOHNUNGEN, KÜNSTLERARBEITSSTÄTTEN und GEWERBLICH GENUTZTE FLÄCHEN) 2
ANLAGE zu § 2 Nr. 2 a,b,c und d**

Grundstück: Spreestr. 2-3

Datum: 04.02.2002

Lfd. Nr.	Geb. Teil	Bezeichnung Lage	Raum Raumtyp / Bezeichnung	Raumgröße m ²	(reale m ²)	Gesamtgröße WE nach Wfl.-Berechnung m ²
8	VH1	WE 3.OG li	Zimmer 05 Zimmer 07 Küche Duschbad Flur Balkon Loggia	16,59 21,89 8,81 4,20 6,26 2,75 1,51	(5,49) (3,02)	62,01
9	VH1	WE 3.OG mi	Zimmer 02 Küche Duschbad Flur Balkon	21,96 5,86 5,90 5,29 1,19	(2,38)	40,20
10	VH1	WE 3.OG re	Zimmer 02 Zimmer 03 Zimmer 08 Küche Bad Flur Loggia 09 Loggia 04	22,63 22,99 23,61 10,66 6,05 16,94 5,48 1,68	(10,96) (3,36)	110,04
11	VH2	WE EG li	Zimmer 04 Zimmer 06 Zimmer 08 Küche Duschbad Flur Loggia	15,50 20,98 14,11 8,55 4,02 6,26 1,47	(2,96)	70,89
13	VH2	WE EG mire	Zimmer Küche Bad Flur	23,31 10,35 5,72 16,94	+ Balkon	56,32
14	VH2	MW EG hire	Zimmer EG Zimmer 1.OG Küche EG Bad EG Flur	19,80 21,36 4,46 3,58 8,40		57,60

**IN DIE FÖRDERUNG EINBEZOGENE FLÄCHEN MIT RAUMLISTE (WOHNRAUM, ATELIER-Seite
WOHNUNGEN, KÜNSTLERARBEITSSTÄTTEN und GEWERBLICH GENUTZTE FLÄCHEN) 3
ANLAGE zu § 2 Nr. 2 a,b,c und d**

Grundstück: Spreestr. 2-3

Datum: 04.02.2002

Lfd. Nr.	Geb. Teil	Bezeichnung Lage	Raum Raumtyp / Bezeichnung	Raumgröße m ² (reale m ²)	Gesamtgröße WE nach Wfl.-Berechnung m ²
15	VH2	WE 1.OG li	Zimmer 02 Zimmer 04 Zimmer 05 Zimmer 08 Küche Bad Flur Balkon 03 Balkon 11 Loggia	16,82 22,63 22,48 23,30 10,35 5,72 16,94 1,19 (2,38) 4,44 (8,87) 1,68 (3,36)	125,55
16	VH2	WE 1.OG re	Zimmer 05 Zimmer 07 Zimmer 09 Küche Duschbad Flur Balkon Loggia	16,20 21,69 21,45 8,51 4,02 6,26 2,75 (5,49) 1,51 (3,02)	82,39
17	VH2	WE 2.OG li	Zimmer 02 Zimmer 03 Zimmer 08 Küche Bad Flur Balkon Loggia	22,63 22,99 23,61 10,66 6,05 16,94 7,93 (15,86) 1,68 (3,36)	112,49
18	VH2	WE 2.OG mi	Zimmer 02 Küche Duschbad Flur Balkon	21,96 5,86 5,90 5,29 1,19 (2,38)	40,20
19	VH2	WE 2.OG re	Zimmer 05 Zimmer 07 Küche Duschbad Flur Balkon Loggia	16,59 21,89 8,81 4,20 6,26 2,75 (5,49) 1,51 (3,02)	62,01

**IN DIE FÖRDERUNG EINBEZOGENE FLÄCHEN MIT RAUMLISTE (WOHNRAUM, ATELIER- Seite
WOHNUNGEN, KÜNSTLERARBEITSSTÄTEN und GEWERBLICH GENUTZTE FLÄCHEN) 4
ANLAGE zu § 2 Nr. 2 a,b,c und d**

Grundstück: Spreestr. 2-3

Datum: 04.02.2002

Lfd. Nr.	Geb. Teil	Bezeichnung Lage	Raum Raumtyp / Bezeichnung	Raumgröße m ² (reale m ²)	Gesamtgröße WE nach Wfl.-Berechnung m ²
20	VH2	WE 3.OG li	Zimmer 02 Zimmer 03 Zimmer 08 Küche Bad Flur Loggia 09 Loggia 04	22,63 22,99 23,61 10,66 6,05 16,94 5,48 (10,96) 1,68 (3,36)	110,04
21	VH2	WE 3.OG mi	Zimmer 02 Küche Duschbad Flur Balkon	21,96 5,86 5,90 5,29 1,19 (2,38)	40,20
22	VH2	WE 3.OG re	Zimmer 05 Zimmer 07 Küche Duschbad Flur Balkon Loggia	16,59 21,89 8,81 4,20 6,26 2,75 (5,49) 1,51 (3,02)	62,01
		Endsumme			1.454,61

Legende

- WE - Wohneinheiten
- MW - Maisonetten
- WD - Wohneinheiten im Dachgeschoß
- GE - Gewerbeeinheiten
- GM - Gemeinschaftsflächen