

# KURZEXPOSÉ

## Mietobjekt

<b>Wohnung</b>	Meusdorfer Straße 10a, 04277 Leipzig Wohnung A54 – 3. OG
<b>Wohnungsgröße</b>	2 Zimmer, 1 Küche, DU/WC, Balkon, Kellerbox
<b>Ausstattung</b>	Bad ist komplett gefliest
<b>Wohnfläche</b>	48,77 m <sup>2</sup>
<b>Mietkosten</b>	ab Mietbeginn
<b>Wohnung Betriebskosten- vorauszahlung</b>	€ 512,00 o. mit neuem Boden € 536,00 € 200,00
<b>Mietpreis pro Monat</b>	<b>€ 712,00</b>
<b>Kaution</b>	€ 1.024,00
<b>Laufzeit</b>	unbegrenzt (1.Jahr beiderseitiger Kündigungsverzicht, danach 3% Staffelmiete nach jeweils 2 Jahren auf insgesamt 3 Staffeln)
<b>Vermieter</b>	<b>Ehepaar Boldt</b> vertreten durch <b>VOLPINA Haus- und Grundbesitz Verwaltung GmbH</b> Diezmannstraße 14, 04207 Leipzig
<b>Besichtigungen/ Verhandlungen</b>	<b>sind ausschließlich über uns zu führen</b> Herr Steinborn. Tel.: 0159/06456782 Mail: p.steinborn@volpina.gmbh

### Grundriss:



Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.  
Die im Grundriss eingezeichnete Möblierung ist ein Vorschlag, nicht Bestandteil des Mietangebotes.