

# Gemeinde Dobersdorf, OT Tökendorf

## A) Kosten, die zusätzlich zum Grundstückspreis des Grundstücks anfallen und mit der Beurkundung des Kaufvertrages fällig werden:

- anteilige Vermessungskosten für das Grundstück	
- 1 Übergabekontrollschacht für Schmutzwasser auf dem Grundstück	
- 1 Regenwasser-Versickerungsrigole nebst Anschlusschacht und Entlüftungsrohr auf dem Grundstück	psch 8.400,00 €
<b>Grunderwerbsteuer</b>	<b>6,5 %</b>
Notarkosten (bei Bestellung von Grundschulden)	~ 2,00 % (~2,5%)

## B) Kosten, die später beim Bauantrag / Baugenehmigung oder Anschluss fällig werden

### z.B. Anschlussbeiträge bzw. Baukostenzuschüsse der Ver- und Entsorgungsträger (unverbindlich zu Ihrer Information – Stand 01/2026)

Die folgenden Kosten fallen laut Aussage der unten aufgeführten Ver- bzw. Entsorgungsträger an. Die Hausanschlüsse sind dort jeweils direkt zu beantragen.

<b>Strom-Hausanschluss (Schleswig-Holstein Netz AG)</b>	<b>inkl. 19 % MwSt.</b>
Herstellung Standard-Netzanschluss bis 25 m auf kundeneigenem Grundstück	789,99 €
Herstellung Standard-Netzanschluss 25 bis 50 m auf kundeneigenem Grundstück	2.356,20 €
Herstellung Standard-Netzanschluss 50 bis 75 m auf kundeneigenem Grundstück	4.712,00 €
Netzanschluss Baustrom (zeitlich befristet)	728,28 €
Netzanschluss Baustrom mit zusätzlichem Vorstrecker (zeitlich befristet)	2.288,37 €
Baukostenzuschuss über 30 kW (pro kW)	29,00 €
<b>Kontakt:</b> Neukundenbetreuung – Tel. 04106-6489018 netzkunden-so@sh-netz.com	

<b>Gas-Hausanschluss (Stadtwerke Kiel)</b>	<b>inkl. 19 % MwSt.</b>
Netzanschluss Pauschalpreis	3.689,00 €
Tiefbaukosten Pauschalpreis (ohne Kernbohrung) (bis 20 m)	833,00 €
pro lfdm auf dem Grundstück (ab 20 m) je m	35,70 €
<b>Kontakt:</b> netzanschluss@sw-kiel.de <a href="https://www.swkiel-netz.de">https://www.swkiel-netz.de</a>	

<b>Glasfaser (Telekom)</b>	<b>inkl. 19 % MwSt.</b>
Hausanschlussleitung komplett inkl. Erdarbeiten	799,95 €
<b>Kontakt:</b> Bauherrenberatung - Tel. 0800 3301903	

Schmutzwasseranschlussbeitrag (ZVO) pro qm hergestellter Geschossfläche 15,10 €

<b>Trinkwasseranschlussbeitrag</b>	z. Zt.	4.000,00 €
Bauwasser		50,00 €
Wasserpreis je m <sup>3</sup>	z. Zt.	1,10 €
zzgl. Leitungsverlegung auf dem Grundstück und Zähler setzen		