

Einzigartige Immobilie in Rentsch!

Dass es sich bei diesem Angebot um eine ganz spezielle Immobilie für den ganz speziellen Käufer handelt ist klar: das Objekt erstreckt sich über insgesamt 5 Etagen, wobei sich in den drei unteren Stockwerken der wunderschöne, steingemauerte Weinkeller sowie der Hobbyraum bzw. das Studio, im Erdgeschoss der Wohnraum und in der oberen Etage die Schlafzimmer befinden.

Besonders ist bei diesem Objekt nicht nur die Raumaufteilung sondern auch die Ausstattung, so wurden bei der Sanierung des Altbaus ausschließlich hochwertige Materialien verwendet. Selbstverständlich dürfen bei einer solch exklusiven Liegenschaft Extras wie eine Alarm- sowie Klimaanlage auf keinen Fall fehlen. Die Realisierung eines dritten Schlafzimmers ist ebenfalls möglich. Der Preis ist verhandelbar und beinhaltet einen überdachten Stellplatz.

Immobile particolare a Rencio!

È chiaro che quest'offerta riguarda un immobile speciale per acquirenti molto speciali: l'appartamento si estende su un totale di 5 piani con i tre piani inferiori che ospitano la bellissima cantina con delle volte e mura in pietra, la stanza per gli hobby ovvero lo studio, al piano terra il soggiorno e al piano superiore le camere da letto.

La particolarità dell'immobile non sta soltanto nella disposizione delle stanze bensì anche nella dotazione dal momento che per la ristrutturazione del palazzo antico sono stati utilizzati esclusivamente dei materiali pregiati. Chiaramente in un immobile così esclusivo non possono assolutamente mancare degli extra come l'allarme o l'impianto di climatizzazione. È anche possibile realizzare una terza camera da letto.

Il prezzo è trattabile e include un posto auto coperto.





Objekt:	Reiheneckhaus
Verkaufsfläche:	211 m²
Preis:	899.000 € (verh.)
Bezirk:	Bozen
Ort:	Bozen-Rentsch
Etage:	5 Etagen
Zustand:	saniert
Einrichtung:	möbiliert
Anzahl Schlafzimmer:	2
Anzahl Bäder:	3
Küche:	Kochecke
Garten:	nein
Terrasse:	ja
Balkon:	ja
Garage/Stellplatz:	überdachter Stellplatz
Keller:	Hobbyraum und Keller
Aufzug:	nein
Heizung:	autonom
Konventioniert:	nein
A.P.E.:	/
Ausrichtung:	Süd/Nord
Verfügbarkeit:	sofort
Maklerprovision:	2% + MwSt.
Objektnummer:	R02484BZER

Oggetto:	Casa a schier ad angol
Superficie comm.:	211 mq
Prezzo:	899.000 € (tratt.)

Zona:	Bolzano
Località:	Bolzano-Rencio
Piano:	5 piani
Stato:	ristrutturato
Arredamento:	arredato
Camere da letto:	2
Bagni:	3
Cucina:	angolo cottura
Giardino:	no
Terrazza:	si
Balcone:	si
Garage/Posto auto:	posto auto coperto
Cantina:	stanza hobby e cantina
Ascensore:	no
Riscaldamento:	autonomo
Convenzionato:	no
A.P.E.:	/
Esposizione:	sud/nord
Disponibilità:	subito
Provvigione:	2% + IVA
N° Oggetto:	R02484BZER









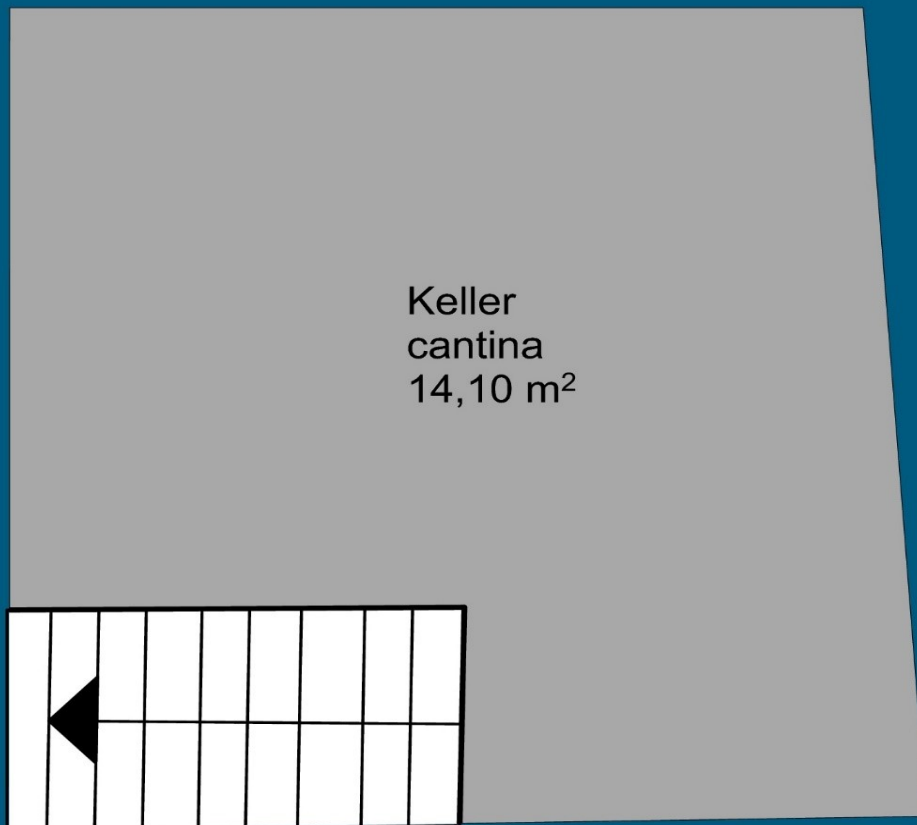




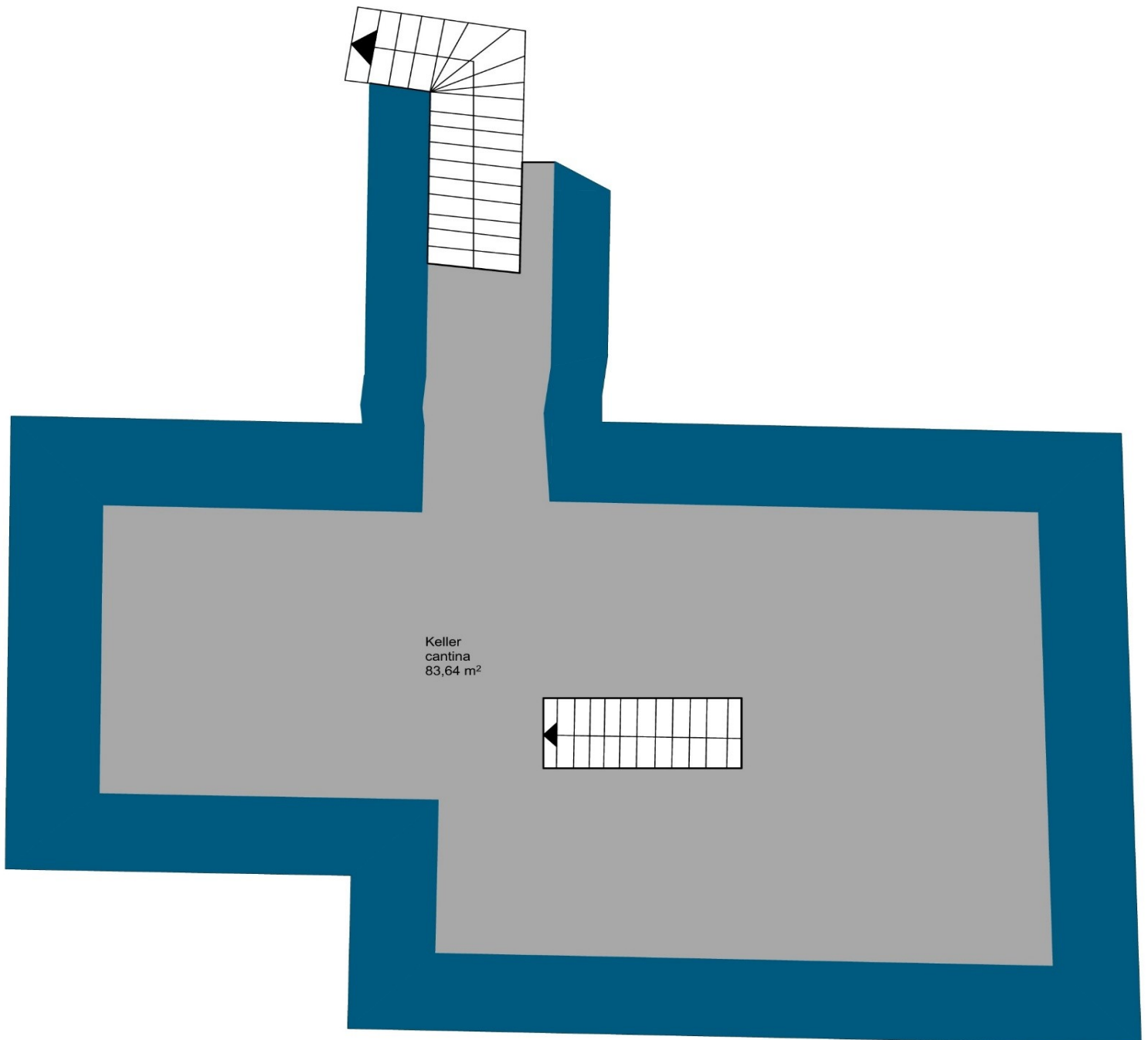




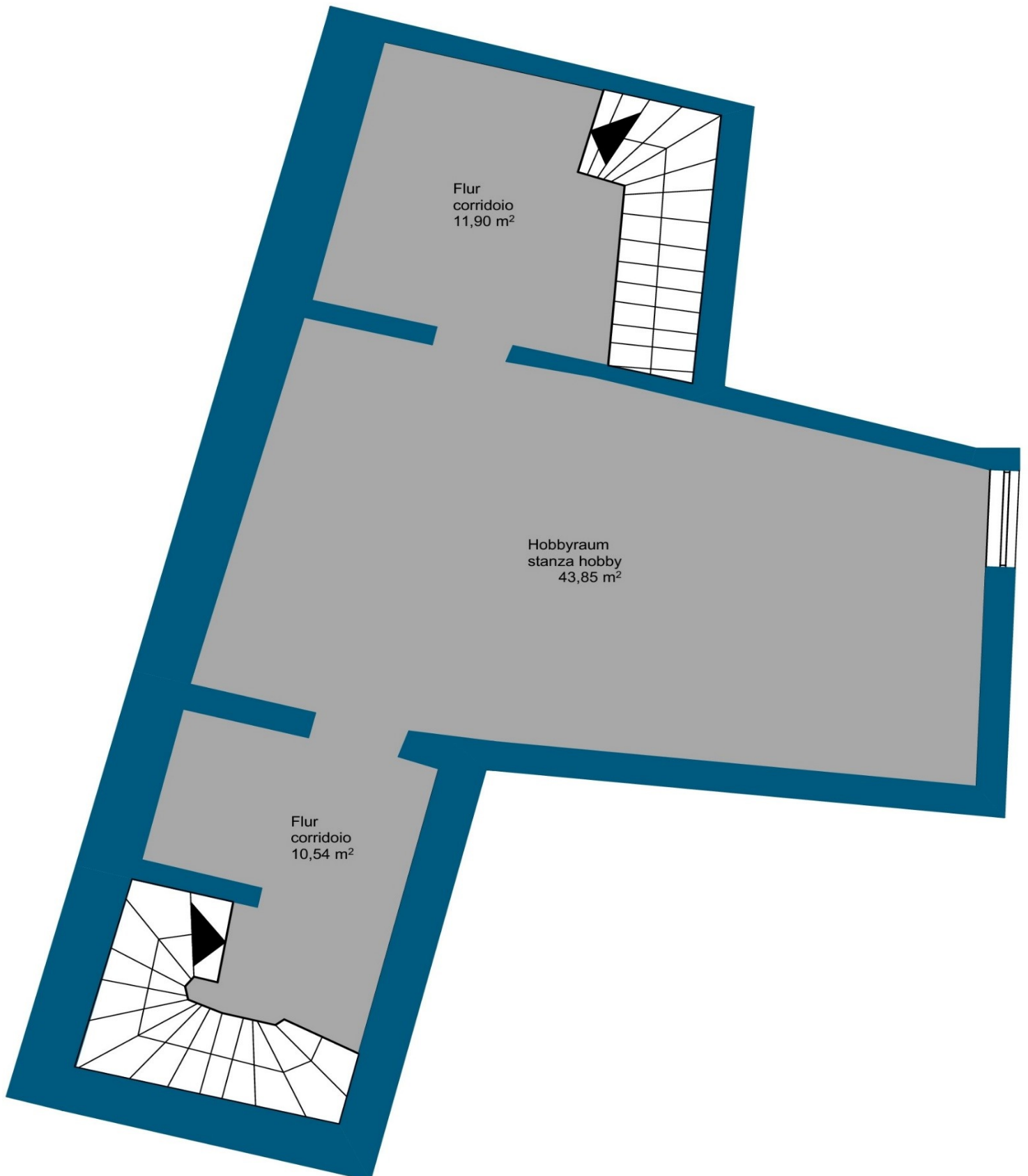
Grundriss 3. Untergeschoss/planimetria 3° piano interrato



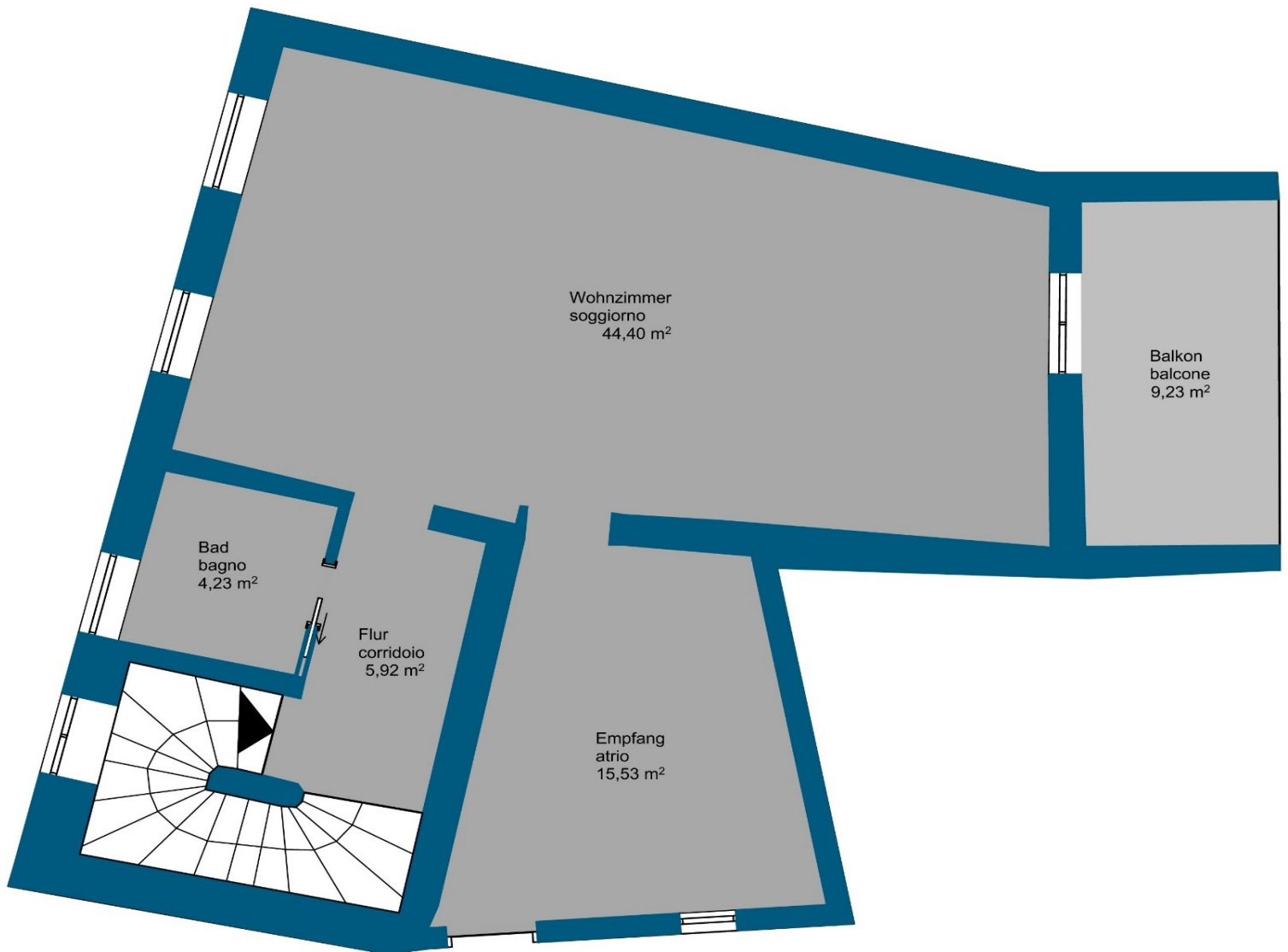
Grundriss 2. Untergeschoss/planimetria 2° piano interrato



Grundriss 1. Untergeschoss/planimetria 1° piano interrato



Grundriss Erdgeschoss/planimetria piano terra



Grundriss 1. Stock/planimetria 1° piano

