


Bauvorhaben: Errichtung einer Dachgaube  
 Bauort: Theodor Maasstraße 15, 4410 Warendorf 2  
 Bauherr: 

Berechnung der Wohnfläche:

1) Bestand

Erdgeschoß:

Wohnen:			
5,135 x 6,08			
./. 1,20 x 0,60	x 0,97 =		29,58 m2
Essen:			
3,76 x 2,515	x 0,97 =		9,17 m2
Eltern:			
4,26 x 3,635	x 0,97 =		15,02 m2
Kind:			
4,26 x 3,01	x 0,97 =		12,44 m2
Küche:			
2,63 x 3,635	x 0,97 =		9,29 m2
Bad:			
2,76 x 2,51	x 0,97 =		6,72 m2
Garderobe:			
1,50 x 0,90	x 0,97 =		1,31 m2
WC:			
1,26 x 1,385	x 0,97 =		1,69 m2
Flur:			
1,385 x 2,51	x 0,97 =		3,37 m2
Diele:			
2,635 x 4,845	x 0,97 =		8,64 m2
./. 1,10 x 3,50			
	Wohnfläche Erdgeschoß		97,23 m2

Dachgeschoß:

Kind:			
4,26 x 5,485	x 0,97 =		22,66 m2
Kind:			
5,135 x 5,485	x 0,97 =		26,61 m2
./. 1,20 x 0,60			
Diele:			
2,635 x 3,715			
+ 1,13 x 1,535/2	x 0,97 =		7,56 m2
./. 1,10 x 2,60			
Bad:			
2,635 x 1,655	x 0,97 =		5,91 m2
+ 2,635 x 1,315			
	Wohnfläche Dachgeschoß		62,74 m2

neu  
 siehe  
 nächste  
 Seite

Wohnfläche Bestand 159,97 m2



2) Wohnfläche nach Umbau  
Erdgeschoß:  
 wie Bestand

$$\text{Wohnfläche Erdgeschoß} = \frac{97,23 \text{ m}^2}{97,23 \text{ m}^2}$$

Dachgeschoß:

Kind:  
 4,26 x 5,485

$$\times 0,97 = 22,66 \text{ m}^2$$

Kind:  
 5,485 x 5,135  
 + 1,315 x 5,135/2

+ 1,00 x 1,375/2  
 + 3,76 x 1,50

./ 1,20 x 0,60

$$\times 0,97 = 36,03 \text{ m}^2$$

Diele:

2,635 x 3,715

+ 1,13 x 1,50/2

./ 1,10 x 2,60

$$\times 0,97 = 7,54 \text{ m}^2$$

Bad:

2,635 x 1,655

+ 2,635 x 1,315/2

$$\times 0,97 = \frac{5,91 \text{ m}^2}{72,14 \text{ m}^2}$$

Wohnfläche Dachgeschoß

Zusammenfassung:

- Wohnfläche Erdgeschoß 97,23 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche Dachgeschoß 72,14 m<sup>2</sup>

Wohnfläche gesamt 169,37 m<sup>2</sup>

Warendorf, den 08.04.1993

Der Architekt: *i.A. Jemel*