

**Angebot zum Vertrag vom Tag**
**Ganzjähriges Wohnhaus, Modell PC-10 mit Abmessungen 8,0 x 15,0m  
modulares Bauen (2 Module)**

OZ	Grundumfang	Preis in EURO [netto]
1	<b>Planung:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ausführungszeichnungen</li> <li>- Konstruktionsberechnungen</li> <li>- Richtlinien für Bauprojekt, Energieausweis</li> </ul>	<b>4 686,00 €</b>
2	<b>Konstruktion des Gebäudes:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vollstahlkonstruktion gegen Korrosion mit Polyurethanfarbe geschützt</li> <li>• Holzkonstruktion (Bodenbalken, Wandbalken)</li> </ul>	<b>36 087,00 €</b>
3	<b>Konstruktion und Dämmung von Außenwänden und Innentrennwänden</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Querschnitt der Decke:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Binderkonstruktion des Daches – Unterteil des Binders, Höhe 170mm</li> <li>- Skelettkonstruktion des Gebäudes wie in Punkt 2 (Holz Mauerlatte, Unterzug Dicke 150mm + Stahlkonstruktion Dicke 100mm)</li> <li>- Wärmedämmung - Füllung der Konstruktion – PUR-Schaum Dicke 420 mm (geschlossenzelliger PUR-Schaum Dicke 150mm + offenzelliger PUR-Schaum Dicke 270mm)</li> <li>- OSB3-Platte Dicke 15mm</li> <li>- Dampfsperre - Baufolie 0,2mm</li> <li>- "grüne" imprägnierte Gipskartonplatte mit erhöhter Feuchtigkeitsbeständigkeit, Dicke 12mm</li> </ul> </li> <li>• <b>Querschnitt der Außenwände:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- MFP-Platte Dicke 18mm</li> <li>- Skelettkonstruktion des Gebäudes wie in Punkt 2 (Holzprofil 120 + Distanzprofil 100mm + Stahlträger-Profil 100mm)</li> <li>- Wärmedämmung - Füllung der Konstruktion - offenzelliger PUR-Schaum Dicke 320 mm</li> <li>- OSB3-Platte Dicke 12mm</li> <li>- Dampfsperre – Baufolie 0,2mm</li> <li>- "grüne" imprägnierte Gipskartonplatte mit erhöhter Feuchtigkeitsbeständigkeit, Dicke 12mm</li> </ul> </li> <li>• <b>Bodenquerschnitt:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- MFP-Platte Dicke 18mm mit Polyurethanfarbe geschützt, Spalten/Fugen mit SIKA-Fassadendichtstoff gefüllt</li> <li>- Konstruktion des Gebäudes wie in Punkt 2 (Stahlprofil Dicke 140mm, Holzbalke Dicke 145mm)</li> <li>- Wärmedämmung - Füllung der Konstruktion - offenzelliger PUR-Schaum Dicke 285mm</li> <li>- Dampfsperre – Baufolie Dicke 0,2mm</li> <li>- OSB3-Platte Dicke 25mm</li> </ul> </li> </ul>	<b>35 174,00 €</b>
4	<b>Fenster- und Türgerähme:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fenstergerähme aus Aluminium</li> <li>• Dreifachverglasung</li> <li>• Konfiguration und Anzahl der Fenster <ul style="list-style-type: none"> <li>- FIX-Fenster, Abmessung: 1800 x 2350mm – 1 Stk.</li> <li>- Terrassenfenster, Abmessung 2600 x 2350 mm, Drehkippteil mit Abmessungen 800 x 2350 mm – 3 Stk.</li> <li>- Dreh-Kipfenster, zweiflügeliges Fenster, Abmessung 1800 x 1400 mm – 1 Stk.</li> <li>- Dreh-Kipfenster, einflügeliges Fenster, Abmessung 1400 x 1400 mm – 2 Stk.</li> <li>- Dreh-Kipfenster, einflügeliges Fenster, Abmessung 800 x 1400 mm – 2 Stk.</li> </ul> </li> <li>• Außentür aus Stahl Fa. Gerda Breite 90cm, einbruchsicher, Klasse RC-3</li> <li>• Außenfensterbänken aus Aluminiumblech</li> </ul>	<b>25 284,00 €</b>
5	<b>Fassade:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Giebelwände: HPL-Fassadenplatten; montiert auf Aluminiumgitter</li> <li>• Seitenwände; modulare Paneele, Stehfalzblech; Montage auf Strukturmatte</li> </ul>	<b>44 594,00 €</b>
6	<b>Dach:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Binderkonstruktion des Daches (auf dem Investitionsgelände montiert)</li> <li>• Basiselement des Binders – Holzbalke Klasse C24 mit dem Querschnitt 170x45mm</li> <li>• Dacheindeckung - modulare Paneele: Stehfalzblech, Montage von Dachlatten und Konterlatten</li> <li>• Verdecktes Rinnensystem</li> <li>• Dachelemente in der Farbe der Dacheindeckung</li> <li>• Systemkomponenten für Montage und Fertigstellung</li> </ul>	<b>29 179,00 €</b>
7	<b>Querschnitt der Außenwände:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Konstruktion von Trennwänden <ul style="list-style-type: none"> <li>- "grüne" imprägnierte Gipskartonplatte mit erhöhter Feuchtigkeitsbeständigkeit, Dicke 12mm</li> <li>- Dampfsperre – Baufolie 0,2mm</li> <li>- OSB3-Platte Dicke 15mm</li> <li>- Skelettkonstruktion des Trockenbausystems Breite 50mm, 75mm oder 100mm (gemäß grafischem Anhang)</li> <li>- Tragkonstruktion – Stahlprofile (gemäß Punkt 2)</li> <li>- Schalldämmung - Füllung der Konstruktion - Mineralwolle</li> <li>- OSB3-Platte Dicke 15mm</li> <li>- Dampfsperre - Baufolie Dicke 0,2mm</li> <li>- "grüne" imprägnierte Gipskartonplatte mit erhöhter Feuchtigkeitsbeständigkeit, Dicke 12mm</li> </ul> </li> </ul>	<b>6 703,00 €</b>

8	<b>Elektroinstallationen:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kabelinstallationen, Leitungen YDY5x4; YDY3x2,5; YDY3x1,5; YDY4x1,5</li> <li>• Unterputz-Schaltanlage 100 Mod.</li> <li>• Energiezuführung - drei Phasen</li> <li>• <u>Sicherheitseinrichtungen:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Überspannungsableiter</li> <li>- Fehlerstromschutzschalter</li> <li>- Überstromschutzschalter</li> </ul> </li> <li>• Tiefe Hohlwanddosen (einfach und mehrfach) für Trockenbausysteme</li> <li>• Lichtpunkte: Innenbereich 20 Punkte, Außenbereich 8 Punkte</li> <li>• Steckdosen – bis 40 Punkten</li> <li>• Multimedia: Radio TV Steckdose - 4 Punkte</li> </ul>	7 868,00 €
9	<b>Sanitäranlagen:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Anschlüsse für die untenstehenden Geräte: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Küchenspüle / Geschirrspüler</li> <li>- Waschbecken</li> <li>- Badewanne</li> <li>- Waschmaschine</li> <li>- Toilette x 2</li> </ul> </li> <li>• Wasser- und Abwasserinstallation: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wasserinstallation – Rohre und Formstücke Pex/Al/Pex-System, Absperrarmatur – Messing, Verteilersystem</li> <li>- Abwassersystem - PP-Rohre mit Muffenanschlüssen</li> </ul> </li> <li>• Ausrüstung der Wassersysteme und der Kanalisation: <ul style="list-style-type: none"> <li>- WC mit Unterputz</li> <li>- Unterputz-Duschsystem, manuelle Mischbatterie</li> <li>- 2-Schienen-Wasserverteiler in einem Verteilerschrank</li> </ul> </li> </ul>	5 304,00 €
10	<b>Installationen: Fußbodenheizung, Belüftung, Klimaanlage</b> <b>a) Elektrische Fußbodenheizung:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Heizmatte mit einer Leistung von 170 W/m2, Heizungszone ab 2 – 3m2 – 2 Sets (Vorraum, Technikraum)</li> <li>- Heizmatte mit einer Leistung von 170 W/m2, Heizungszone ab 4 – 5m2 – 1 Set (Badezimmer)</li> <li>- Heizfolie mit einer Leistung von 160 W/m2, Heizungszone ab 7 – 10m2 – 3 Sets</li> <li>- Heizfolie mit einer Leistung von 160 W/m2, Heizungszone ab 15 – 20m2 – 1 Set</li> </ul> <b>b) Warmwasserbereitung:</b> Elektrische Durchlauferhitzer: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Durchlauferhitzer mit einer Leistung von 24 kW - 1 Set (Badezimmer)</li> <li>- Durchlauferhitzer mit einer Leistung von 27 kW - 1 Set (Küche)</li> </ul> <b>c) Belüftung:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Schwerkraftlüftung: Zufuhr- und Abluftkanäle</li> <li>• Badlüfter – 2 Sets</li> </ul> <b>d) Klimaanlage:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Split-Klimaanlage (Innengerät - Wohnzimmer), Geräteleistung 3,5 kW</li> </ul>	13 418,00 €
11	<b>Fertigungsarbeiten im Innenbereich:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ausfüllen der Verbindungen von Gipskartonplatten</li> <li>- Grundierung und Streichen der Wände in der angegebenen Farbe</li> <li>• <b>Fußboden: Leistung und Material</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verlegung von Fliesen/ Steingut (Vorraum, Speisekammer, Technikraum)</li> <li>- Verlegung von laminierten Fußbodenpaneelen (Küche, Wohnzimmer, Flur, Zimmer)</li> <li>- Montage von Sockelleisten</li> </ul> </li> <li>• <b>Elektrische weiße Montage:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Steckdosen und Schalter - GIRA System 55</li> <li>- Einbau von Steckdosen und Lichtschaltern</li> </ul> </li> </ul>	15 011,00 €
12	<b>Montage:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Verladung im Werk des Auftragnehmers, Transportvorbereitung</li> <li>- Transportsicherung - Schrumpffolie oder Plane</li> <li>- Entladung und Montage der Module auf dem Streifenfundament, Ausführung der baulichen und technischen Anschlüsse</li> </ul>	8 492,00 €
	<b>I GESAMTPREIS (netto)</b>	231 800,00 €
	<b>MwSt.</b>	
	<b>I GESAMTPREIS (brutto)</b>	

	II. Vorarbeiten, Lieferung, Aufsicht	Preis in EURO [netto]
13	Bauplanung, Bauprojekt, Baugenehmigung - <b>im Rahmen des Auftraggebers</b>	0,00 €
14	Unter Aufsicht vom Bauleiter - <b>im Rahmen des Auftraggebers oder individuelle Preisermittlung</b>	0,00 €
15	Schwerlast Transport mit Übergröße – <b>im Rahmen des Auftraggebers oder individuelle Preisermittlung</b>	0,00 €
16	Fundamente: Stahlbetonfundament in Form von Streifenfundamenten in den Gebäudeachsen: 1, 2, 3, 4 Umfang: Erdarbeiten (Ausschachtungsarbeiten, Kofferbettvorbereitung, Untergrundvorbehandlung) Schalung und Einbau der Stahlbewehrung von Streifenfundamenten und Fundamentwänden Betonieren von Fundamenten Demontage der Schalung und Auffüllen mit dem gewachsenen Boden <b>BEMERKUNG: Das Angebot gilt für die Ausführung von Fundamenten auf flachem Gelände, auf tragfähigem Boden (Sand) und nicht auf feuchtem Boden. Bei ungünstigen Bodenverhältnissen oder einer Neigung des Geländes von mehr als 5 % werden die Kosten für die Ausführung der Fundamente individuell berechnet.</b>	7 900,00 €
17	Anschlüsse (Kanalisation, Wasserleitung, elektrische Energie) – <b>im Rahmen des Auftraggebers</b>	0,00 €

	III. Innenausbau des Gebäudes	Preis in EURO [netto]
18	<b>Kamin + Stahlschornstein:</b> • Freistehender Kamin (Holzofen) • Installationselemente, Abgaskanal mit Schornstein außerhalb des Gebäudes, Dachdurchführung mit zusätzlicher Dämmung, Außenschornstein, Blechbearbeitungen	6 300,00 €
19	<b>Innenausbau des Bades:</b> • Feuchtigkeitssichere Isolierung (Flüssigfolie) • Fliesen, Terrakotta • Sanitäranlagen • Weiße Montage <b>Individuelle Preisermittlung</b>	Ab 5 000,00 Euro
20	<b>Fertigungsarbeiten:</b> • Montage der Innentüren <b>Individuelle Preisermittlung</b>	Ab 700,00 Euro

	IV Zusätzliche Ausstattung (auf Wunsch des Auftraggebers), nicht im Preis enthalten	Preis in Euro [netto]
21	Zusätzlicher Lichtpunkt innerhalb des Hauses	30,00 €
22	Zusätzlicher Lichtpunkt außerhalb des Hauses	40,00 €
23	Zusätzlicher Punkt für elektrische Steckdose 230V	50,00 €
24	Zusätzlicher Punkt für TV Steckdose	50,00 €
25	Fensterlüfter (hygroreguliert oder druckgesteuert)	50,00 €
26	Notabschaltung des Wasserzuflusses - Magnetventil + Flutsensor	250,00 €
27	Mechanische Lüftung mit Wärmerückgewinnung (Rekuperation) einschließlich der Zentraleinheit	6 900,00 €
28	Wärmepumpe, Wasser Fußbodenheizung und Warmwasserbereitung, komplettes Hydrauliksystem + Inbetriebnahme - <b>Individuelle Preisermittlung</b>	0,00 €

### WICHTIG

Das Angebot beinhaltet die Vorfertigung und Montage eines Hauses.

Alle in dem Angebot genannten Preise sind Nettopreise ohne Mehrwertsteuer.

Das Angebot ist gültig zehn Tage.

