

# Gemütliche 3 Zimmerwohnung in älterem Wohnhaus in Schwarzach zu vermieten

Objekt: CaDo-025 • 6858 Schwarzach  
840,00 €



## Daten im Überblick

ImmoNr.	CaDo-025	Anzahl Schlafzimmer	2
Objektart	Wohnung	Anzahl Badezimmer	1
Objekttyp	Etagenwohnung	Stellplätze	1 Freiplatz
Nutzungsart	Wohnen	Baujahr	1900
Vermarktungsart	Miete	Energieausweis gültig	28.06.2032
Straße	Helbernstraße	bis	
Hausnummer	1	HWB	216 kWh/(m <sup>2</sup> a)
PLZ	6858	Klasse HWB	F
Ort	Schwarzach	Nettomiete (exkl. USt.)	609,09 €
Wohnfläche	61 m <sup>2</sup>	Gesamtbelastung	840,00 €
Anzahl Zimmer	3	Betriebskosten	170,00 €

## Beschreibung

Gemütliche 3 Zimmerwohnung in älterem Wohnhaus in Schwarzach zu vermieten

Auf einen Blick:

Ort: Schwarzach, Helbernstraße 1

Größe: ca. 61 m<sup>2</sup>

Zimmer: 2 Schlafzimmer

Gebäude: Älteres Mehrfamilienhaus

Zustand: Einfach und älter

Miete: € 840,- inklusive Betriebskosten und UST

Objektbeschreibung:

Diese gemütliche Wohnung liegt in einem älteren Mehrfamilienhaus in Schwarzach an der Helbernstraße. Die Wohnung erstreckt sich auf 61 m<sup>2</sup> und bietet zwei Schlafzimmer, ideal für eine kleine Familie oder als Wohngemeinschaft.

Die Lage überzeugt durch ihre gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Die Umgebung bietet alle notwendigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs und ermöglicht dank der Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr eine unkomplizierte Fortbewegung.

Die Wohnung selbst befindet sich in einem einfachen, älteren Zustand, was ihr einen rustikalen Charme verleiht. Für diejenigen, die eine unkomplizierte und funktionale Wohnlösung suchen, bietet diese Wohnung eine passende Gelegenheit.

Einmalkosten:

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Mietvertragserstellung: € 500,- inkl. 20% USt

Für weitere Fragen, bzw. für einen unverbindlichen Besichtigungstermin, stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Ihr ImmoCaDo Team

## **Sonstige Angaben**

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Mietvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor.

## Impressionen



Küche/Essen



Wohnen



Badezimmer



Schlafen



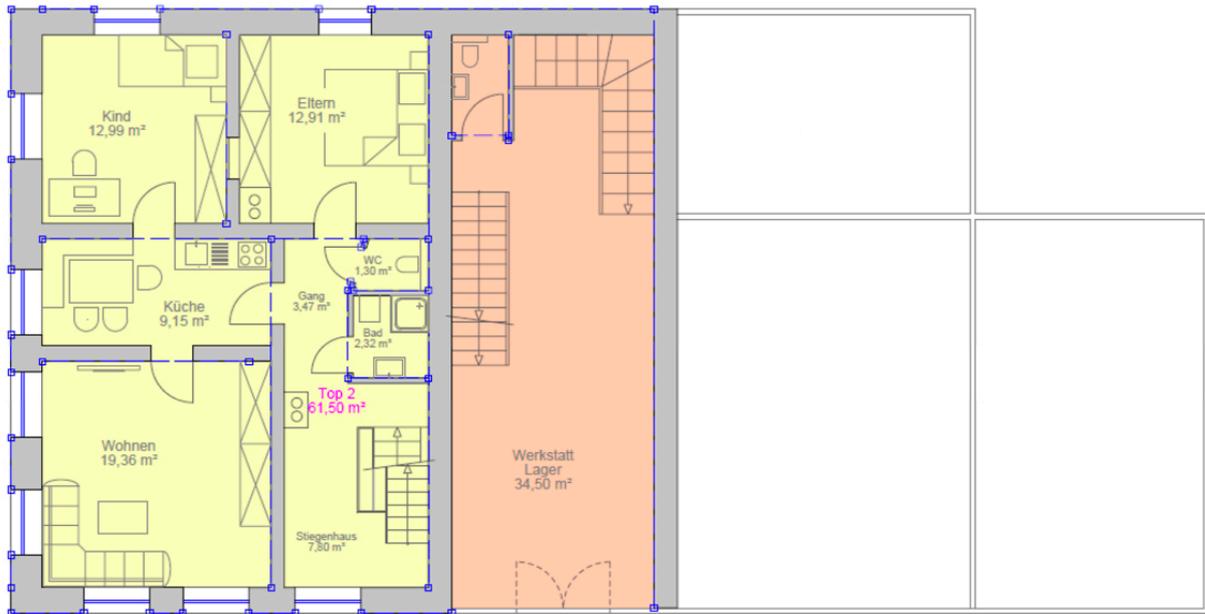
Stiegenhaus



Außenansicht

## Grundriss

### Anlage 8 Grundriss Obergeschoss 1 (Achtung, ohne Maßstab)



1. OBERGESCHOSS

Grundriss

## Ihr Ansprechpartner



Herr Carlos Baldauf  
ImmoCaDo GmbH  
Sandgasse 13d  
6850 Dornbirn

Mobil: +43 664 230 91 37

E-Mail: [carlos@immo-cado.com](mailto:carlos@immo-cado.com)

Web: [www.immo-cado.com](http://www.immo-cado.com)