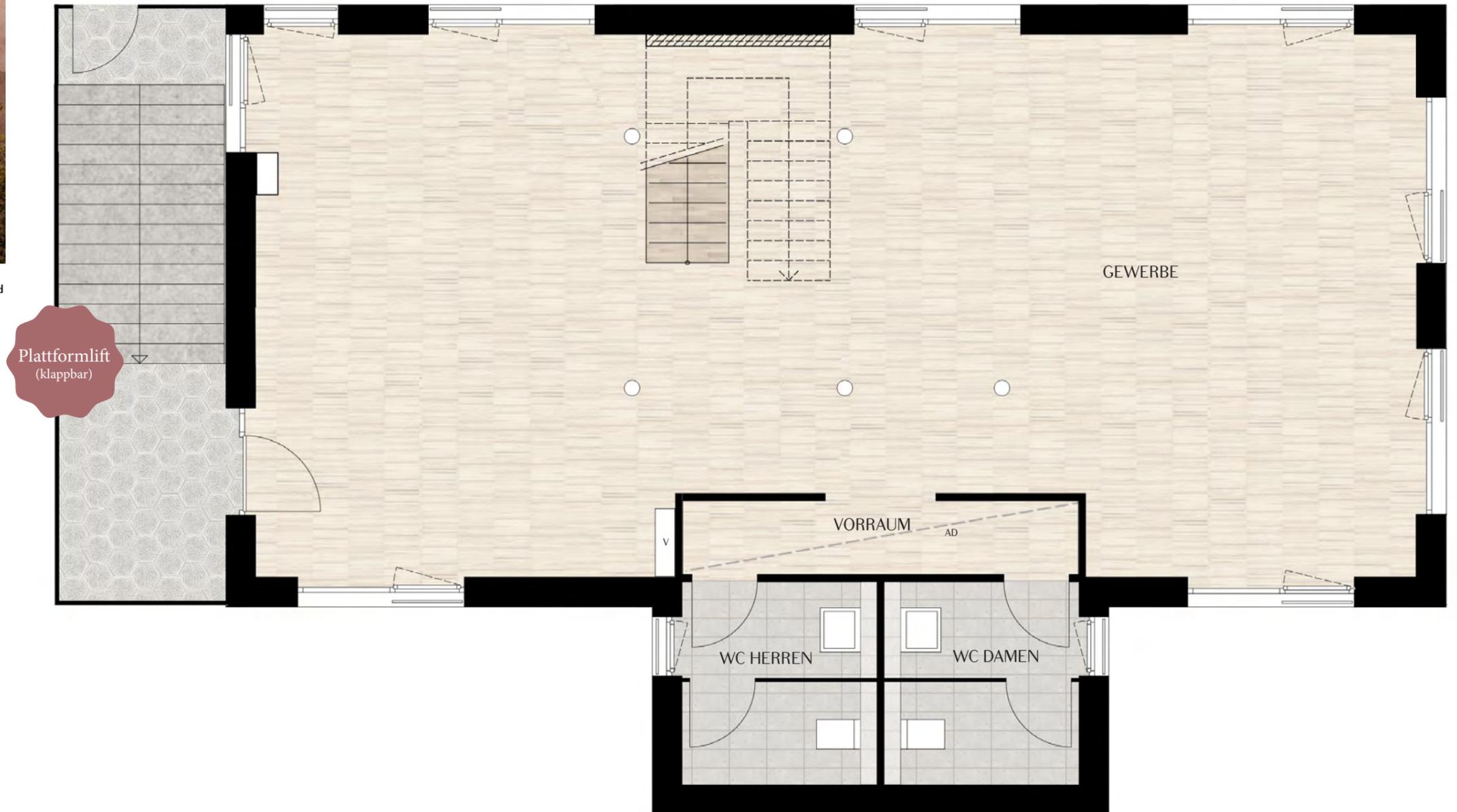
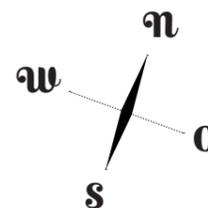


Visualisierung aus Sicht des Illustrators / Beispielbild



ANGABENVORBEHALT

Dargestellte Pläne, Visualisierungen und Informationen in Text und Bild: Stand Juli 2023. Änderungen bleiben vorbehalten.
 Die Informationsbroschüre / das Grundrissblatt, stellt weder im Ganzen noch in Teilen ein verbindliches Angebot dar. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag vorbehalten. Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft.
 Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang. Die Beschaffenheit des kaufgegenständlichen Bauvorhabens richtet sich nicht nach dieser Broschüre/ Grundrissblatt, sondern ausschließlich nach dem Inhalt des abzuschließenden Kaufvertrages einschließlich der Baubeschreibung und der Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung in der Fassung, in der der Kaufvertrag hierauf jeweils verweist. Dies gilt auch, soweit die in dieser Broschüre/ Grundrissblatt, enthaltenen Angaben und Darstellungen hiervon abweichen oder darüber hinausgehen. Bei den aufgeführten Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Maße.
 Die exakten Flächen sind dem Kaufvertrag zu entnehmen.



M 1:75

1 cm = 0,75 m



LEGENDE

- V = Verteiler Heizung, Elektro, Medien
- AD = Abgehängte Decke



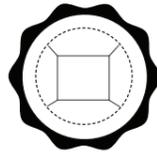
Visualisierung aus Sicht des Illustrators / Beispielbild



**gute
Sichtbarkeit**



Rooftop



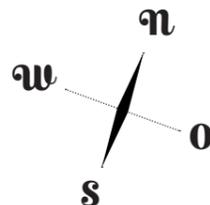
**flexibel
nutzbar**

FLÄCHENBERECHUNG

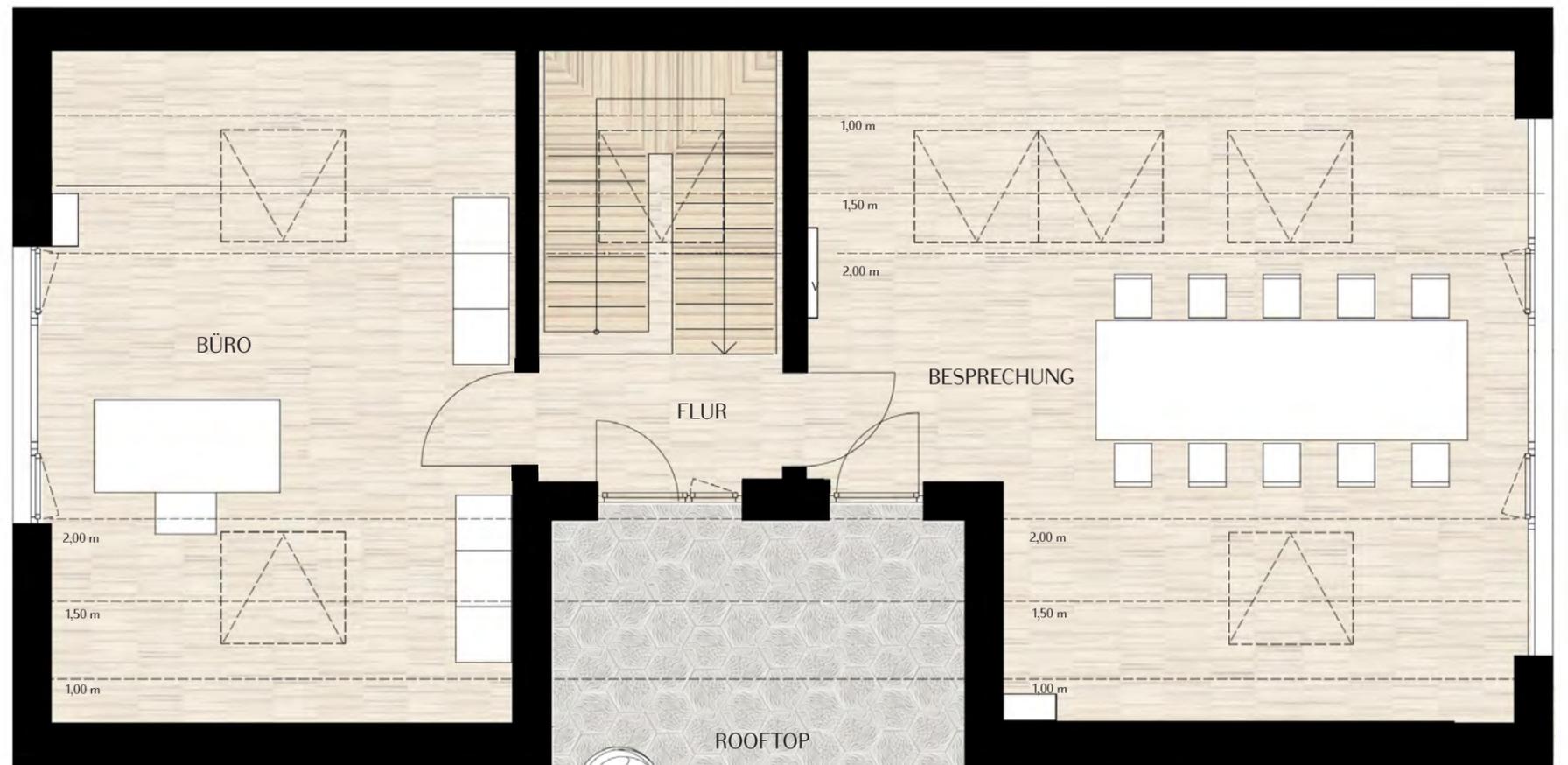
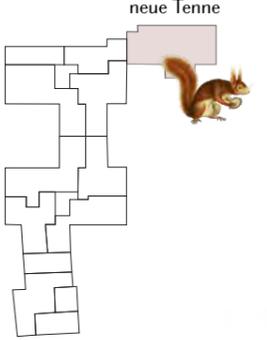
GEWERBE	106,65 m ²
VORRAUM	5,20 m ²
WC HERREN	7,30 m ²
WC DAMEN	7,35 m ²
FLUR	4,00 m ²
BÜRO	23,16 m ²
BESPRECHUNG	33,54 m ²
ROOFTOP (26,16 m ² /3 angerechnet 8,72 m ²)	8,72 m ²

ANGERECHNETE FLÄCHE	195,92 m²
LAGERRAUM (UG)	15,67 m ²
NUTZBARE FLÄCHE	259,20 m²

Zwei Räume im
Untergeschoss option-
al verfügbar



GEWERBE (DG)
GW N° 37



M 1:75 1 cm = 0,75 m

LEGENDE

- V = Verteiler Heizung, Elektro, Medien
- AD = Abgehängte Decke

ANGABENVORBEHALT

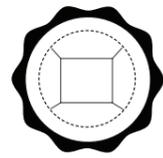
Dargestellte Pläne, Visualisierungen und Informationen in Text und Bild: Stand Juli 2023. Änderungen bleiben vorbehalten. Die Informationsbroschüre / das Grundrissblatt, stellt weder im Ganzen noch in Teilen ein verbindliches Angebot dar. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag vorbehalten. Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang. Die Beschaffenheit des kaufgegenständlichen Bauvorhabens richtet sich nicht nach dieser Broschüre/ Grundrissblatt, sondern ausschließlich nach dem Inhalt des abzuschließenden Kaufvertrages einschließlich der Baubeschreibung und der Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung in der Fassung, in der der Kaufvertrag hierauf jeweils verweist. Dies gilt auch, soweit die in dieser Broschüre/ Grundrissblatt, enthaltenen Angaben und Darstellungen hiervon abweichen oder darüber hinausgehen. Bei den aufgeführten Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Maße. Die exakten Flächen sind dem Kaufvertrag zu entnehmen.



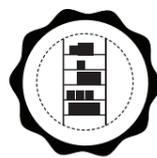
Visualisierung aus Sicht des Illustrators / Beispielbild



**klein
& fein**



**flexible
Nutzung**



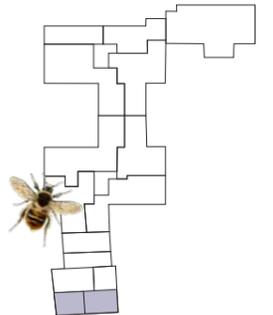
**Lager-
raum**

FLÄCHEN

Flexraum GW N° 38 (25,38 m²/2 angerechnet 12,69 m²) 12,69 m²

Flexraum GW N° 39 (19,09 m²/2 angerechnet 9,55 m²) 9,55 m²

Flexräume (UG)
GW N° 38 + 39



Werkstadl



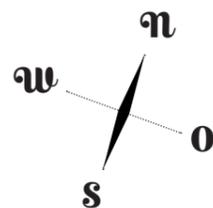
M 1:50

1 cm = 0,50 m



LEGENDE

V = Verteiler Heizung,
Elektro, Medien



ANGABENVORBEHALT

Dargestellte Pläne, Visualisierungen und Informationen in Text und Bild: Stand Juli 2023. Änderungen bleiben vorbehalten. Die Informationsbroschüre / das Grundrissblatt, stellt weder im Ganzen noch in Teilen ein verbindliches Angebot dar. Endgültige Regelungen bleiben dem notariellen Kaufvertrag vorbehalten. Sanitäre Einrichtungsgegenstände, Möblierung und Verlegerichtung der Bodenbeläge sind beispielhaft. Die dargestellte Möblierung gehört nicht zum Leistungsumfang. Die Beschaffenheit des kaufgegenständlichen Bauvorhabens richtet sich nicht nach dieser Broschüre/ Grundrissblatt, sondern ausschließlich nach dem Inhalt des abzuschließenden Kaufvertrages einschließlich der Baubeschreibung und der Teilungserklärung mit Gemeinschaftsordnung in der Fassung, in der der Kaufvertrag hierauf jeweils verweist. Dies gilt auch, soweit die in dieser Broschüre/ Grundrissblatt, enthaltenen Angaben und Darstellungen hiervon abweichen oder darüber hinausgehen. Bei den aufgeführten Quadratmeterangaben handelt es sich um ca.-Maße. Die exakten Flächen sind dem Kaufvertrag zu entnehmen.