



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Kurzexposé (Informationsangebot über Objekt 19654)



Objektadresse: 67346 Speyer

die Objektadresse erhalten Sie bei einer Ortsbesichtigung mit unseren Verkäufern
(wir bitten um Terminvereinbarung)

Verkaufspreis: € 220.000,--

Das Hausgeld beträgt zur Zeit ca. € 200,--

Objekt:

Sehr gepflegte 2-Zi, ETW mit Balkon und TG-Stellplatz in Speyer. Die Wohnung befindet sich im EG eines gepflegten MFH mit 16 Parteien aus dem Jahre ca. 1982 und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 58 m² 2 Zimmer, Küche, Bad und Balkon. TG-Stellplatz dazugehörig. Die Wohnung befindet sich in einem äusserst gepflegten Zustand, es sind keine Renovierungen erforderlich. RAUMAUFTEILUNG: Flur, innen liegendes Duschbad, Schlafzimmer, Küche, Wohnzimmer, Balkon. Der Wohnung ist ein Kellerraum zugeordnet. Zur gemeinschaftlichen Nutzung stehen sowohl ein Trockenraum als auch ein Fahrradraum zur Verfügung. AUSSTATTUNG: Holzisoliertglasfenster mit Rollläden; Gaszentralheizung; Warmwasserversorgung über die Heizung; die Böden sind mit Fliesen und Laminat belegt; innen liegendes Duschbad mit Waschmaschinenanschluss; Kabelanschluss vorhanden; Einbauküche; das monatliche Hausgeld beträgt € 200, 00; die Wohnung ist vermietet, die monatliche Kaltmiete beträgt € 600, 00; freiwerdend nach Absprache oder als Kapitalanlage.



Provision: Auf folgendes möchten wir Sie hinweisen:

Wenn das oben bezeichnete Objekt durch notariellen Kaufvertrag erworben wird, ist an Hahn Immobilien eine Gesamtprovision in Höhe von 5 % incl. MwSt aus dem Gesamtkaufpreis zu entrichten. Die Provision wird mit Abschluß des notariellen Kaufvertrages fällig. Sofern der Käufer Verbraucher ist, und es sich bei der vorgenannten Immobilie um ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung handelt, verteilt sich die Gesamtprovision jeweils hälftig auf Käufer und Verkäufer (Halbteilungsgrundsatz § 656 c BGB).

Bei Rückfragen bzw. Vereinbarung von einem Besichtigungstermin wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsberater in unserem Büro. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Objektangaben können wir nicht übernehmen. (Die Angaben stammen vom Verkäufer.)



*Persönlich ✓
Kompetent + zuverlässig ✓
Technische Beratung ✓
Bundesweite Vermarktung ✓*

Jakob-Osterspey-Str. 6
67227 Frankenthal

Telefon.: 06233 - 3264 - 0

Fax.: 06233 - 3264 - 32

Info@Hahn-Immobilien.net

www.Hahn-Immobilien.net

Hahn Immobilien, Jakob-Osterspey-Straße 6, 67227 Frankenthal

geöffnet Mo - Fr 8.30 - 19.30 h, Sa 8.30 - 17.00 h

Besondere Merkmale:

Ausstattung:

- Wasch- und Trockenraum
- Fahrradraum
- Personenaufzug
- Rollläden
- TV-Anschluss
- Sprechanlage

Stellplätze:

- Garage
- Stellplatz
- überdachter Stellplatz (Carpport)

Küchen- und Badausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche

Heizung:

- Gas-Zentralheizung

Bodenbeläge:

- geflieste Böden
- Laminatboden

Zur Entspannung stehen zur Verfügung:

- Balkon vorhanden

Mit freundlichen Grüßen verbleibt

Hahn Immobilien