

7.1.2

WOHNUNG | UNIT

3 ZW

ZIMMER | ROOMS

100,5 m²

WOHNFLÄCHE* | AREA*

1. OG

ETAGE | FLOOR

FLÄCHENAUFSTELLUNG

Unit area

1.	Flur hallway	14,6 m²
2.	Wohnzimmer living room	32,9 m²
3.	Schlafzimmer bedroom	18,6 m²
4.	Zimmer room	13,0 m²
5.	Bad bathroom	8,6 m²
6.	Bad 2 bathroom 2	6,2 m²
7.	Abstellraum utility room	3,4 m²
8.	Balkon balcony	6,4 m² (3,2 m ²)**

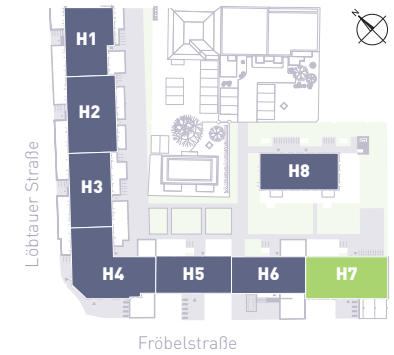
GRUNDFLÄCHE | total area **103,7 m²**

WOHNFLÄCHE* | living area* **100,5 m²**



LAGEPLAN

Site plan



HAUS 7 Building



ETAGE 1.0G Floor



📍 Löbtauer Straße, Dresden
www.froebelhoeffe.de

✉️ verkauf@ctr-realestate.com
☎️ +49 151 573 57285

* Wohnfläche gemäß Verordnung zur Berechnung der Wohnfläche (Wohnflächenverordnung - WoFIV).
** Balkone, Loggien und Terrassen werden mit 50 % angerechnet. Planungsstand 26.06.2025.

* Unit area according to German ordinance on living space (residential) floor area (Wohnflächenverordnung - WoFIV).
** Balconies, loggias and terraces are counted at 50 %. Status 26.06.2025.

Alle Informationen in diesem Dokument sind informativ und dienen ausschließlich Marketingzwecken.

All information in this document are informative and serve for marketing purposes only.