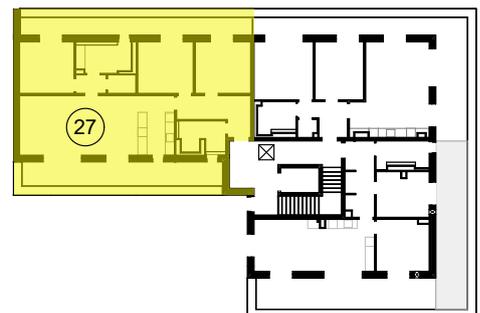
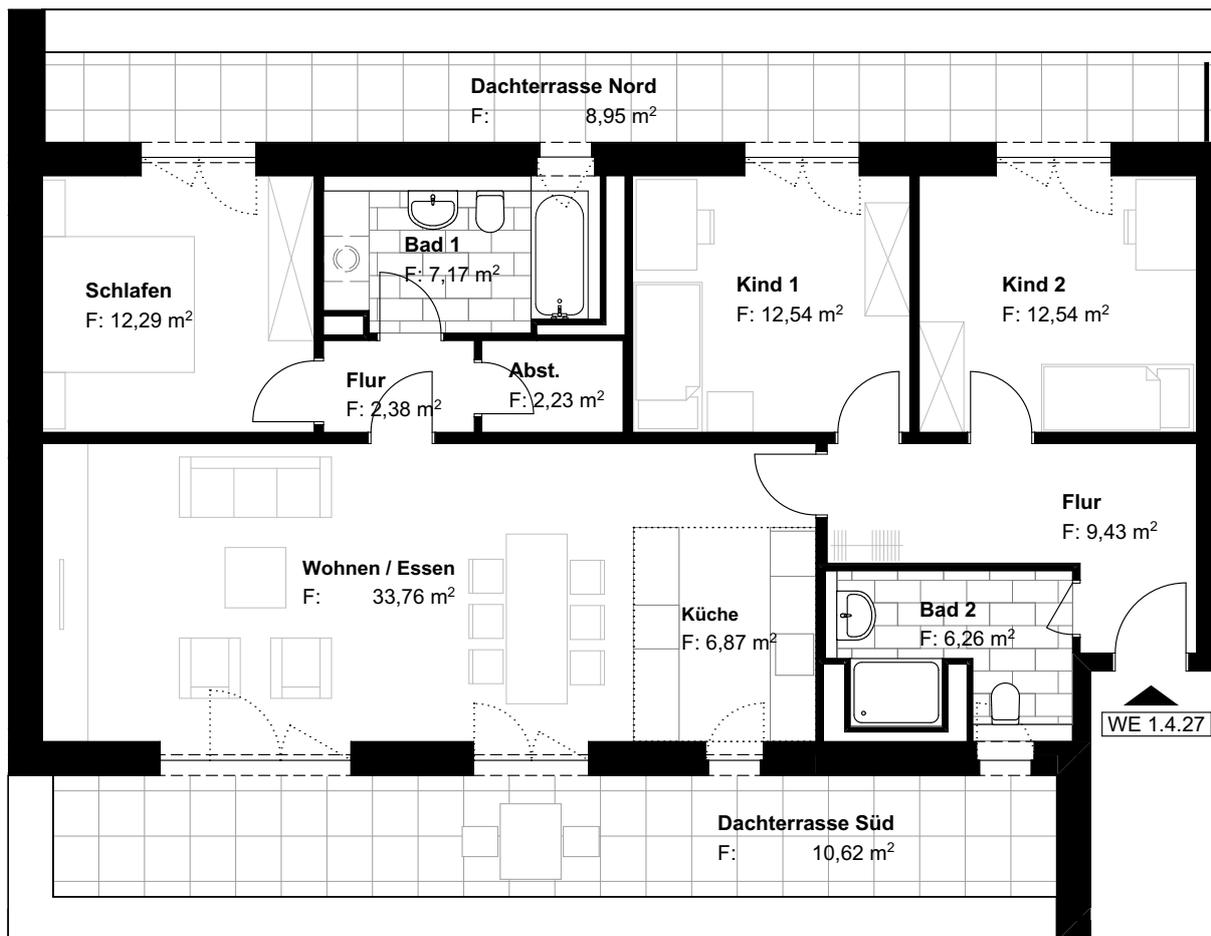
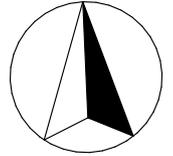


WE 1.4.27

Staffelgeschoss

4 Zimmer

125,04 m²



Flächenangaben nicht verbindlich / angegebene Maße sind Circa-Maße / Möblierung nur zu Darstellungszwecken / Änderungen vorbehalten

WE 1.4.27

Staffelgeschoss

4 Zimmer

125,04 m²**1. Berechnung der Wohnfläche**

Raumbezeichnung	Wohnfläche nach WoFI-Verordnung*	Grundfläche wahre Fläche
Flur	9,43 m ²	9,43 m ²
Bad 2	6,26 m ²	6,26 m ²
Küche	6,87 m ²	6,87 m ²
Wohnen/ Essen	33,76 m ²	33,76 m ²
Flur	2,38 m ²	2,38 m ²
Schlafen	12,29 m ²	12,29 m ²
Bad 1	7,17 m ²	7,17 m ²
Abst.	2,23 m ²	2,23 m ²
Kind 1	12,54 m ²	12,54 m ²
Kind 2	12,54 m ²	12,54 m ²
Summe Wohnfläche	105,47 m ²	105,47 m ²
<hr/>		
Fläche Outdoorflächen		
Dachterrasse Süd	10,62 m ²	21,24 m ²
Dachterrasse Nord	8,95 m ²	17,89 m ²
Summe Wohnfläche inkl. Outdoorflächen	<u>125,04 m²</u>	144,60 m²

2. Berechnung der Nutzfläche (außerhalb der Wohneinheit)

Abstellraum UG		5,01 m ²
Summe WE Gesamt		<u>149,61 m²</u>

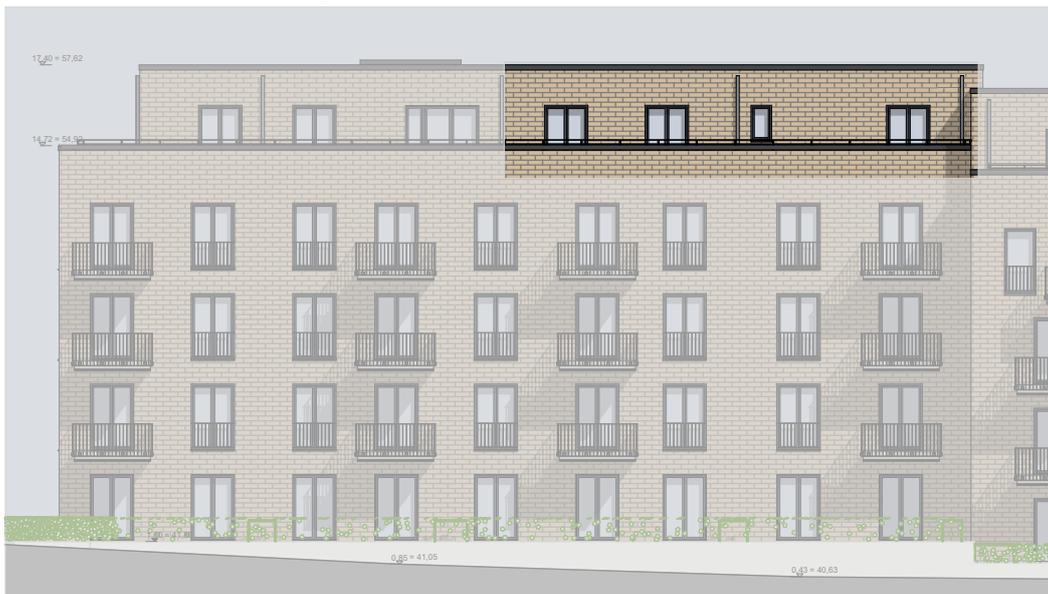
Der Wohneinheit ist der Tiefgaragen-Stellplatz Nr. 23 zugeordnet.

* inkl. Pauschal 1% Abzug für Wandbekleidungen (Putz, Fliesen etc.)

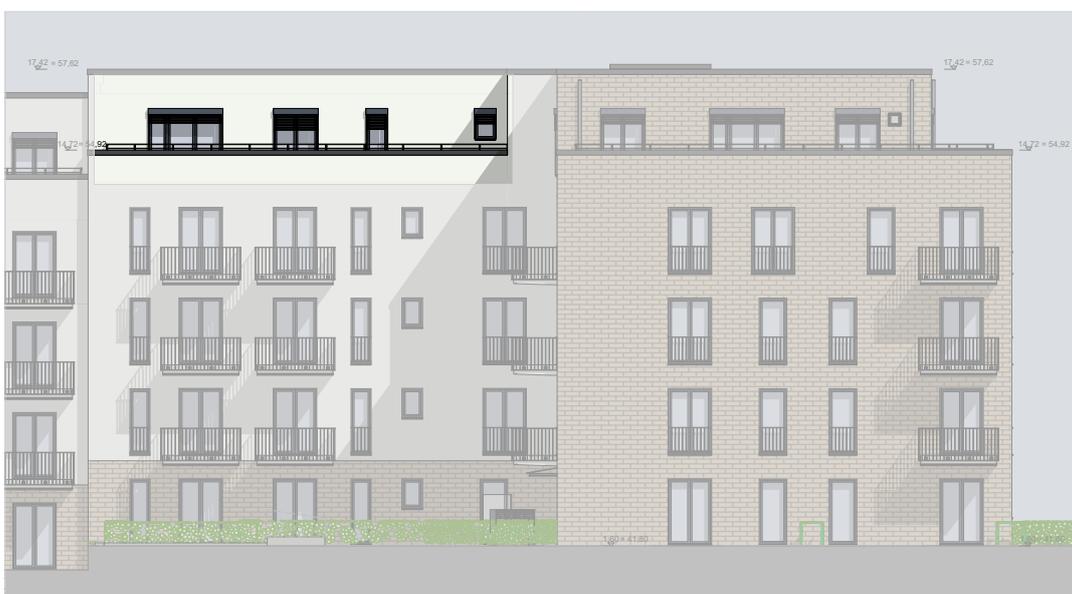
Flächenangaben nicht verbindlich / Änderungen vorbehalten

WE 1.4.27

Staffelgeschoss
4 Zimmer
125,04 m²



Ansicht Nord



Ansicht Süd