

IMMOPOINT

IMMOBILIEN & SERVICE

OSSENKÄMPERS UFER 16

5 8 6 4 0 I S E R L O H N

**IMMOPOINT**

FON: 0 23 71 - 47 92 96

FAX: 0 32 12 - 47 92 96 1

MOBIL: 0 179 - 20 38 17 0

WWW.IMMOPOINT.INFO

IMMOPOINT@EMAIL.DE

IMMOBILIEN STECKBRIEF – SUCHAUFTRAG

SIE SIND HEUTE NICHT FÜNDIG GEWORDEN?

DIE PORTALE SIND IHNEN ZU ÜBERLADEN UND ÜBERHAUPT? WARUM SUCHEN EIGENTLICH SIE?
DAFÜR SIND WIR DA!**ICH/WIR SUCHE(N):**MIETWOHNUNG HAUS ZUR MIETE SONSTIGES EIGENTUMSWOHNUNG HAUS ZUM KAUF GRUNDSTÜCK VON _____ M² BIS _____ M² WOHNFLÄCHEVON _____ M² BIS _____ M² GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

MIT _____ ZIMMERN

ICH LEGE BESONDEREN WERT AUF:

(z.B. AUFZUG, HAUSMEISTER, GÄSTE-WC, ABSTELLRAUM, PKW- STELLPLATZ, ZUSTAND / AUSSTATTUNG, BALKON / TERRASSE USW.)

GESUCHT IN FOLGENDEM GEBIET / WOHLAGE:

KAUFPREISVORSTELLUNG / KALTMIEETE: _____ €

ZEITRAUM / GESUCHT ZUM: _____

ANZAHL DER
ERWACHSENEN:

KINDER :

HAUSTIERE/ART/RASSE:

NAME: _____

NAME: _____

STRASSE: _____

STRASSE: _____

PLZ, ORT: _____

PLZ, ORT: _____

TELEFON: _____

TELEFON: _____

MOBIL: _____

MOBIL: _____

EMAIL: _____

EMAIL: _____

ORT: _____

ORT: _____

DATUM: _____

DATUM: _____

UNTERSCHRIFT: _____

UNTERSCHRIFT: _____

WIDERRUFSBELEHRUNG FÜR VERBRAUCHER: BITTE WENDEN !!!

Hiermit erteile/n ich/wir der Immobilienfirma ImmoPoint - Immobilien und Service - Ossenkämpers Ufer 16 - 58640 Iserlohn (folgen ImmoPoint genannt) einen Auftrag zur Suche/Terminvereinbarung/ Exposéversand von umseitig beschriebenen Objekten/Grundstücken. Diese können aus dem bestehenden Portfolio oder neu z.B. durch Objektakquise generiert und mir/uns angeboten werden.

Ein von ImmoPoint schriftlich oder mündlich nachgewiesenes Objekt wird - wenn nicht unverzüglich schriftlich begründeter Widerspruch erfolgt - als bisher unbekannt anerkannt. Alle Angaben behandle ich vertraulich und verpflichte mich, keine der erhaltenen Informationen über das angebotene Objekt an Dritte weiterzuleiten. Bei Widerhandlung werde ich einen Schadensersatz in Höhe der entgangenen Provision an ImmoPoint leisten.

Erfolgt ein Vertragsabschluss, werde ich ImmoPoint eine Courtage von **2,38 Monatskaltmieten** (bei Wohnraummietverträgen), **3,57 Monatskaltmieten** (bei Pacht-, Gewerberaum-, Stellplatz-, und Garagenmietverträgen), **3,57 % des notariell beurkundeten Kaufpreises** (bei Kaufimmobilien und/oder Grundstücken) jeweils inkl. gesetzlicher Umsatzsteuer zahlen. Die Courtage ist verdient, fällig und zahlbar sofort bei Abschluss des Mietvertrages bzw. Kaufvertrages und unabhängig vom weiteren Verhandlungen oder Bestand des Vertrages. Die allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten als gelesen und vereinbart.

Ort/Datum: _____ Ort/Datum: _____

Unterschrift: _____ Unterschrift: _____

WIDERRUFSBELEHRUNG FÜR VERBRAUCHER:

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns

ImmoPoint - Immobilien & Service
Ossenkämpers Ufer 16
58640 Iserlohn

Tel.: 02371-479296
Fax.: 03212-4792961
EMail: immopoint@email.de

mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

FOLGEN DES WIDERRUFS:

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

BESONDERER HINWEIS:

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

(z.B. durch Ihre Unterschrift auf dem Besichtigungs/Bestellerprotokoll oder auf dem Miet- bzw. Kaufvertrag)

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

ENDE DER WIDERRUFSBELEHRUNG

Erklärung

Ich bin einverstanden und verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Maklertätigkeit beginnen.

Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere, selbst wenn die Widerrufsfrist von 14 Tagen noch nicht abgelaufen ist.

Ort/Datum: _____

Unterschrift: _____