

KENNZEICHEN:

10.20209.3.91

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



EBENERDIG ERREICHBARE 3-RAUM-WOHNUNG MIT WOHLFÜHLFAKTOR

STRASSE:	C.-v.-Ossietzky-Str. 167	WOHNFLÄCHE:	ca. 74 m ²	GESAMTMIETE:	624,00 €
LAGE:	4. OG	WOHNRÄUME:	3	NETTOKALTMIETE:	441,00 €
STADTTEIL:	Gablenz	VERFÜGBARKEIT:	sofort	NEBENKOSTEN:	183,00 €

AUSSTATTUNG

- Aufzug, ebenerdig erreichbar
- Balkon, Loggia
- Bad mit Wanne und Fenster
- Handtuchhalterheizung
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Fahrradraum
- Trockenraum
- Spielplatz im Wohnumfeld

WOHNLAGE

Aufgrund der Nähe zum Stadtzentrum, ist das Viertel Gablenz besonders attraktiv. Studenten finden hier ein ideales innenstadtnahes Wohnquartier mit guter Anbindung an die Universität. Die Wohnlage ist auch bei Senioren, dank der kurzen Wege und vielen Grünanlagen, beliebt. Den nächsten Supermarkt erreichen Sie bequem zu Fuß. Der Stadtteil punktet außerdem mit seiner verkehrsgünstigen Lage und den unzähligen Kleingärten.

FLÄCHEN*

Küche:	ca. 8 m ²
Bad:	ca. 7 m ²
Flur:	ca. 7 m ²
Raum 1:	ca. 18 m ²
Raum 2:	ca. 18 m ²
Raum 3:	ca. 14 m ²
Heizfläche:	ca. 74 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

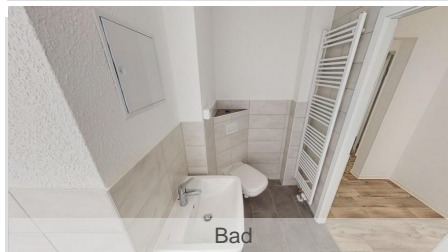
Art des Ausweises:	Bedarfsausweis
Kennwert:	97,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1972
Effizienzklasse:	C



Kinderzimmer



Küche



Bad



Bad

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Jakobikirchplatz 2 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111