



W O H N E N A M

**KÄPPELE**

G R A F E N R H E I N F E L D





WOHNEN AM  
**KÄPPELE**  
GRAFENRHEINFELD







ZUHAUSE IST KEIN ORT  
**SONDERN EIN GEFÜHL**





WOHNEN MIT  
**WOHLFÜHLGARANTIE**



# INHALT

---























<b>01</b>	<b>GRAFENRHEINFELD</b> Wo finde ich was? Lageplan	Seite 8 / 13
<b>02</b>	<b>LAGE + ÜBERSICHT</b> Kapellenweg Grafenrheinfeld Hausnummern	Seite 14 / 19
<b>03</b>	<b>KONZEPT</b> Mehrfamilienhäuser Kettenhausanlage	Seite 20 / 23
<b>04</b>	<b>MEHRFAMILIENHÄUSER</b> Beschreibung Haus 32 + Haus 30	Seite 24 / 25
<b>05</b>	<b>MFH 32</b> Eigentumswohnungen WE 1 - 10	Seite 26 / 39
<b>06</b>	<b>MFH 30</b> Eigentumswohnungen WE 11 - 20	Seite 40 / 53
<b>07</b>	<b>KETTENHAUSANLAGE</b> Beschreibung Wohneinheiten 1 - 8 Hausnummern 29 - 43	Seite 54 / 55
<b>08</b>	<b>KHA - MAUERWERK</b> WE 5 - 8 in Mauerwerk Hausnummern 37 - 43	Seite 56 / 61
<b>09</b>	<b>KHA - HOLZMASSIV</b> WE 1 - 4 in Holzbauweise Hausnummern 29 - 35	Seite 62 / 67
<b>10</b>	<b>AUSSTATTUNG</b> Design Material	Seite 68 / 69
<b>11</b>	<b>KONTAKT</b> Adresse Termin vereinbaren	Seite 71

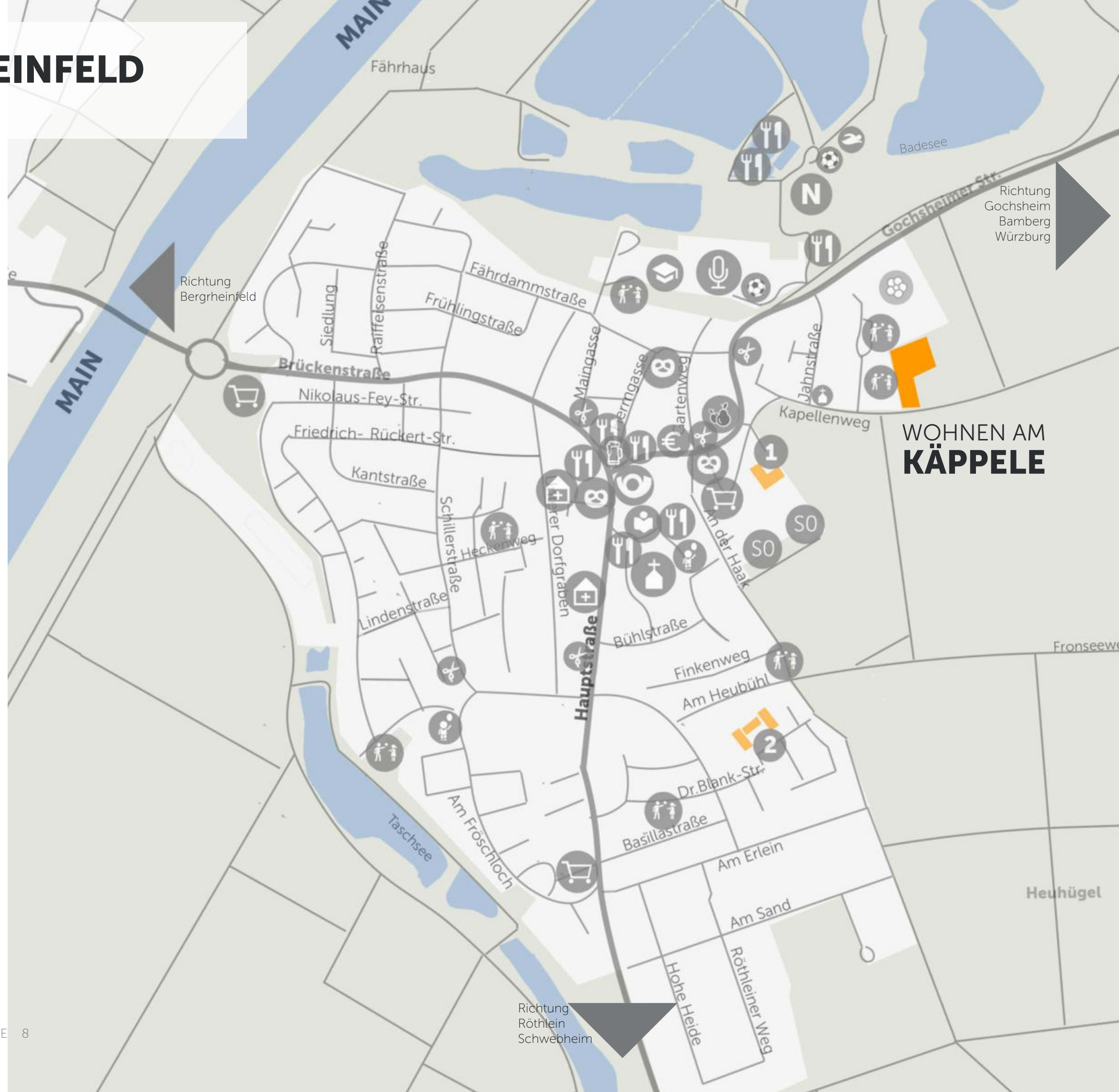


# 01 GRAFENRHEINFELD

Hier möchte ich wohnen

## Wo finde ich was?

-  Ärztehaus + Apotheke
-  Bank
-  Bäckerei
-  Bücherei
-  Frisör
-  Gärtnerei
-  Hofladen
-  Kindergarten
-  Kirche + Käppele
-  Kneipe/Musikbar
-  Naherholung
-  Post
-  Restaurant
-  Schule
-  Supermarkt
-  Spielplatz
-  Sport
-  Soziale Einrichtung
-  Veranstaltungshalle
-  1 BV altengerechte Wohnanlage
-  2 BV „Erleinspark“
-  BV „Wohnen am Käppele“



WOHNEN AM  
**KÄPPELE**



NAH DRAN,  
**KURZE WEGE**

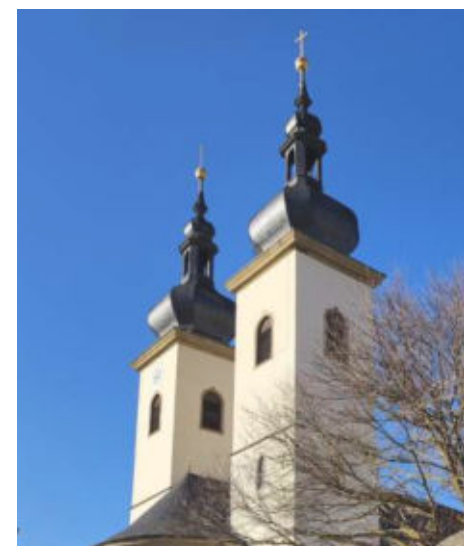


## Kulinarische Vielfalt

Restaurants, Cafés, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Natur pur und Badensee in unmittelbarer Nähe

## Inspiration von Kunst und Kultur

Kulturhalle mit Konzerten, Kabarett, Varieté, Kneipe, Museum und Gemeindebibliothek



## Die Mischung macht's

Hohe Lebensqualität, zentrale Anbindung und die berühmte fränkische Gemütlichkeit





WOHNEN, WIE  
**ES MIR GEFÄLLT.**



# 02 LAGE + ÜBERSICHT

Kapellenweg in Grafenrheinfeld

In der Nachbarschaft von Feldern und Wiesen fügt sich das Wohnareal harmonisch in die grüne Umgebung ein. Der idyllische Name „Wohnen am Käppele“ wurde inspiriert von einer kleinen Kapelle ganz in der Nähe, die sowohl der Straße als auch der neuen Wohnanlage, in fränkischer Kurzform „am KÄPPELE“, ihren Namen gab.

Die zeitgemäße Wohnanlage umfasst zwei Mehrfamilienhäuser mit 20 Wohnungen und eine Kettenhausanlage mit insgesamt acht Kettenhauseinheiten.

Rasenflächen, vereinzelte Laubbäume, immergrüne Sträucher und blütenreiche Wiesen bilden ein breit gefächertes Naturareal.



Diese grüne Oase wird noch erweitert durch das sich in der Nähe befindliche Vogelschutzgebiet und Naherholungsgebiet, dem Badeseesee, Sauerstücksee usw., die gerade im Frühjahr und Sommer einen wunderbaren Anblick und Erholung bieten.

Ob in Gemeinschaft oder privat auf Ihrem Balkon oder Ihrer Terrasse lässt das wohltuende Grün den Trubel des Alltags vergessen.

Sie genießen entspanntes Gartenflair und sind trotzdem in nur wenigen Minuten in die nächste Stadt wie Schweinfurt, Würzburg oder Bamberg gefahren.



Mehrfamilien  
Häuser

Kettenhaus  
Anlage  
**MASSIV**

Kettenhaus  
Anlage  
**HOLZ**





QUALITÄT MIT  
**LIEBE ZUM DETAIL.**







MEIN ZUHAUSE  
**IM GRÜNEN**



# 03 KONZEPT

zwei Mehrfamilienhäuser + eine Kettenhausanlage

In **besten Lage Grafenrheinfelds**, am Kapellenweg, entstehen zwei Mehrfamilienhäuser mit je zehn Wohneinheiten und eine Kettenhausanlage in zwei unterschiedlichen Bauweisen. So ist für jede Lebensphase etwas dabei.

Ein Teil der **Kettenhausanlage** mit vier Wohneinheiten wird in **konventioneller Mauerwerksbauweise** erstellt und der andere Teil mit vier Wohneinheiten wird in **nachhaltiger massiver Holzbauweise** errichtet.

Die Wohnräume der Kettenhäuser sind auf zwei Stockwerke aufgeteilt. Ein Doppel-Carport, ein Außenabstellraum für Fahrräder, Müll, etc. und ein Garten mit großzügiger Terrasse runden die Wohneinheiten ab.

In den **Mehrfamilienhäusern** entstehen jeweils zehn Eigentumswohnungen, aufgeteilt in zwei- und drei-Zimmer-Wohnungen. Die Erdgeschosswohnungen erhalten einen Gartenanteil mit Terrasse, das Obergeschoss einen großzügigen Balkon und die Penthouse-Wohnungen eine Dachterrasse mit Holzbelag.

Der ruhende Verkehr wird in Garagen, Carports oder auf Stellplätzen untergebracht. Es steht für jede Wohneinheit mindestens eine PKW-Abstellmöglichkeit zur Verfügung.

Die Fahrräder können sowohl im Gebäude im zugeordneten Abstellraum als auch außerhalb im allgemeinen Abstellraum untergebracht werden.

Jedes Mehrfamilienhaus erhält außerdem einen separaten Müllplatz.

Ein zentral gelegener **Spielplatz mit Treffpunkt für Jung und Alt** bildet den Mittelpunkt der kompletten Wohnanlage und lädt zum Verweilen ein.





MEIN ZUHAUSE,  
**ZUM WOHLFÜHLEN**





# 04 MEHRFAMILIENHÄUSER

Grafenrheinfeld, Kapellenweg 30 + 32

An alle Bedürfnisse und Lebenssituationen wird gedacht: Wohnungen mit zwei bis drei Zimmern mit intelligenten Wohlfühlgrundrissen in attraktiver Lage und einer Wohnfläche von kompakten 70m<sup>2</sup> bis zu großzügigen 105m<sup>2</sup>.

Die modernen **Mehrfamilienhäuser** (MFH) erhalten durch feine Details wie Stabgeländer an den Balkonen, anthrazitfarbene Fensterrahmen und farblich abgesetzte Highlights an der Fassade ihren Charme und ihre Ausstrahlung. Die jeweils drei Geschosse bieten Platz für insgesamt 20 Wohnungen, wovon jede einen Balkon oder Terrasse in südöstlicher Ausrichtung besitzt.

## MERKMALE

- Massivbauweise über alle Geschosse
- Helle Wohnräume mit großteils bodentiefen Fenstern
- Dreifachverglasung
- Nach Südosten ausgerichtete Terrassen mit Gartenanteil im EG, Balkone im OG und Dachterrassen im Penthouse
- Jede Wohneinheit mit mind. einem PKW-Stellplatz (Garage/Carport/Stellplatz) und Abstellraum im EG
- Je Gebäude ein separater Abstellplatz (Fahrrad etc.) und ein Müllplatz
- Umweltfreundliche und energieeffiziente Wärmeversorgung (Hackschnitzel)
- Bedarfsgeführtes Abluftsystem
- Dezentrale, wohnungsweise Warmwasseraufbereitung
- Highspeed-Internet-Anschluss mit Glasfasertechnik
- Satelliten-Fernsehen



## AUSSTATTUNG

- Hochkantlamellenparkett in den Wohnbereichen
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregulierung
- Tageslichtbad mit gefliestem bodengleichen Duschbereich
- Elektrisch betriebene Raffstores
- Hochwertige Fliesenbeläge mit Trittsicherheitswert in den Sanitärbereichen
- Boden im Küchenbereich, Flur, Abstellraum und Bad gefliest
- Sanitärgegenstände von Markenherstellern
- Waschmaschinen- und Trockneranschluss im Bad
- Harmonisch aufeinander abgestimmte Ausstattung

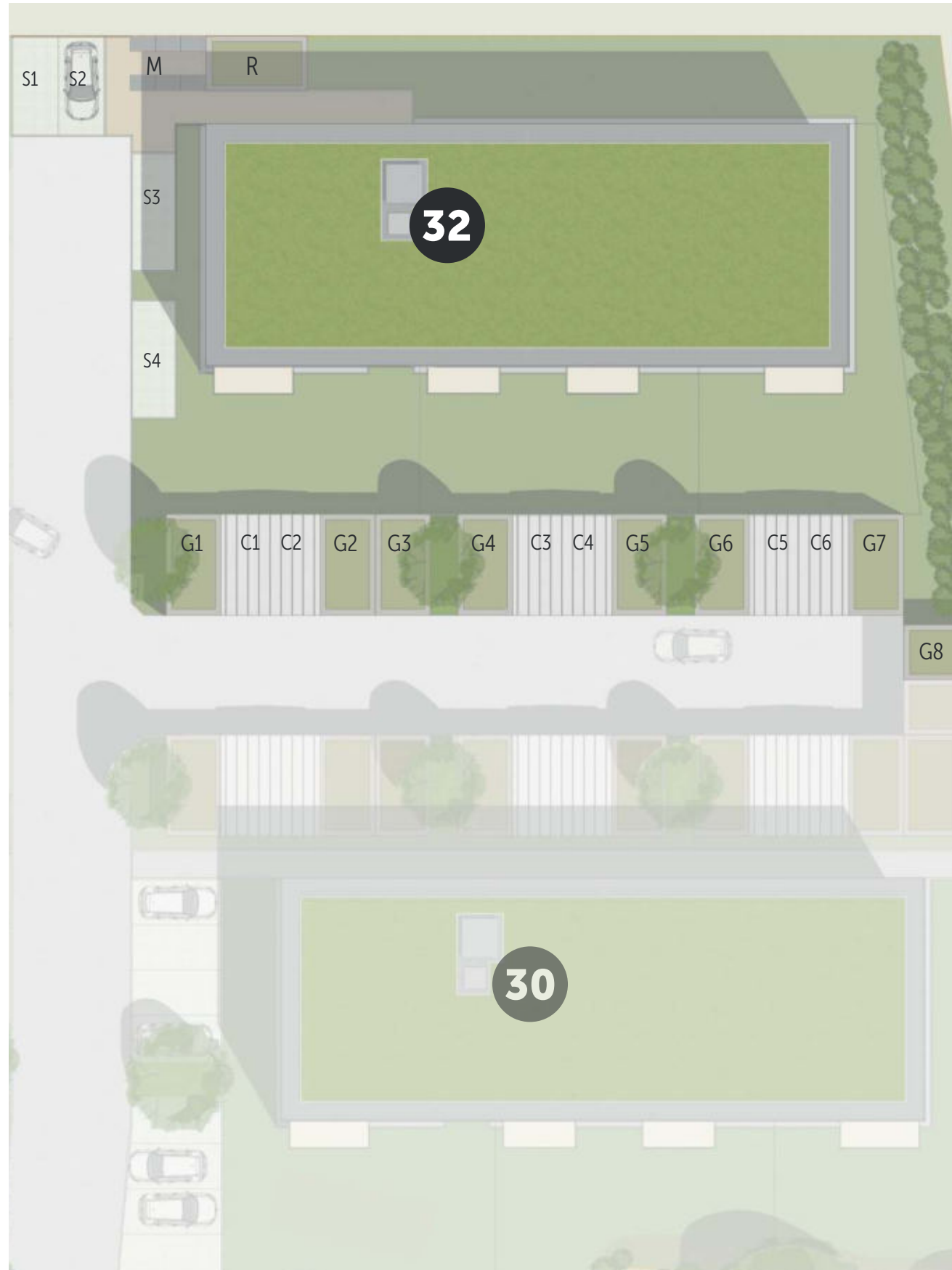
## ÜBERSICHT





# 05 MFH 32

Eigentumswohnungen, WE 1 bis WE 10



## ETAGEN ÜBERSICHT

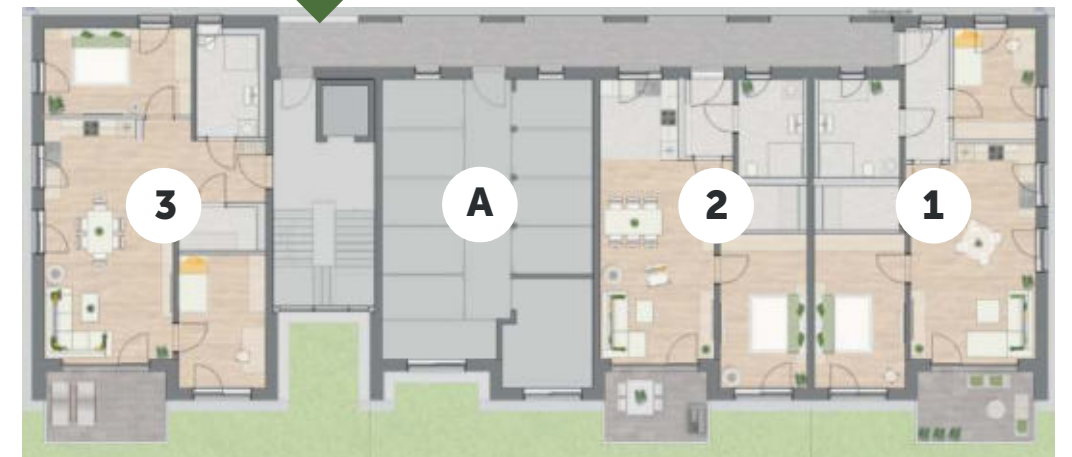
DG



OG



EG





WOHNEN AM KÄPPELE  
**WOHNUNG 1**  
 Erdgeschoss H32



**Wohnfläche** **84,3 m<sup>2</sup>**  
 3-Zimmer-Wohnung 79,0 m<sup>2</sup>  
 + Terrasse (10,6 m<sup>2</sup> / 50% =) 5,3 m<sup>2</sup>  
 + Abstellraum 1 4,7 m<sup>2</sup>  
 + Garten (SNR) 115,5 m<sup>2</sup>



C 5



WOHNEN AM KÄPPELE  
**WOHNUNG 2**  
 Erdgeschoss H32



**Wohnfläche** **71,6 m<sup>2</sup>**  
 2-Zimmer-Wohnung 66,9 m<sup>2</sup>  
 + Terrasse (9,4 m<sup>2</sup> / 50% =) 4,7 m<sup>2</sup>  
 + Abstellraum 2 4,5 m<sup>2</sup>  
 + Garten (SNR) 119,4 m<sup>2</sup>



C 4





WOHNEN AM KÄPPELE  
**WOHNUNG 3**  
 Erdgeschoss H32

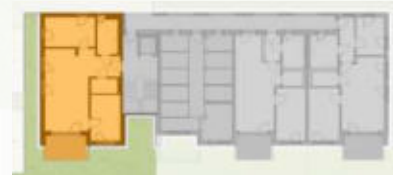
Räder



WOHNEN AM KÄPPELE  
**ABSTELLRÄUME**  
 Erdgeschoss H32



**Wohnfläche** **89,6 m<sup>2</sup>**  
 3-Zimmer-Wohnung 84,1 m<sup>2</sup>  
 + Terrasse (10,9 m<sup>2</sup> / 50% =) 5,5 m<sup>2</sup>  
 + Abstellraum 3 4,5 m<sup>2</sup>  
 + Garten (SNR) 142,0 m<sup>2</sup>



C 2

Abstellräume WE 1 bis WE 10 im Erdgeschoss

Technikraum

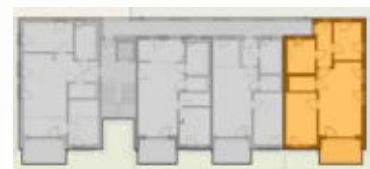




WOHNEN AM KÄPPELE  
**WOHNUNG 4**  
 Obergeschoss 32



**Wohnfläche** **84,2 m<sup>2</sup>**  
 3-Zimmer-Wohnung 79,0 m<sup>2</sup>  
 + Balkon (10,4 m<sup>2</sup> / 50% =) 5,2 m<sup>2</sup>  
 + Abstellraum 4 4,5 m<sup>2</sup>



WOHNEN AM KÄPPELE  
**WOHNUNG 5**  
 Obergeschoss 32



**Wohnfläche** **71,6 m<sup>2</sup>**  
 2-Zimmer-Wohnung 66,9 m<sup>2</sup>  
 + Balkon (9,3 m<sup>2</sup> / 50% =) 4,7 m<sup>2</sup>  
 + Abstellraum 5 4,2 m<sup>2</sup>





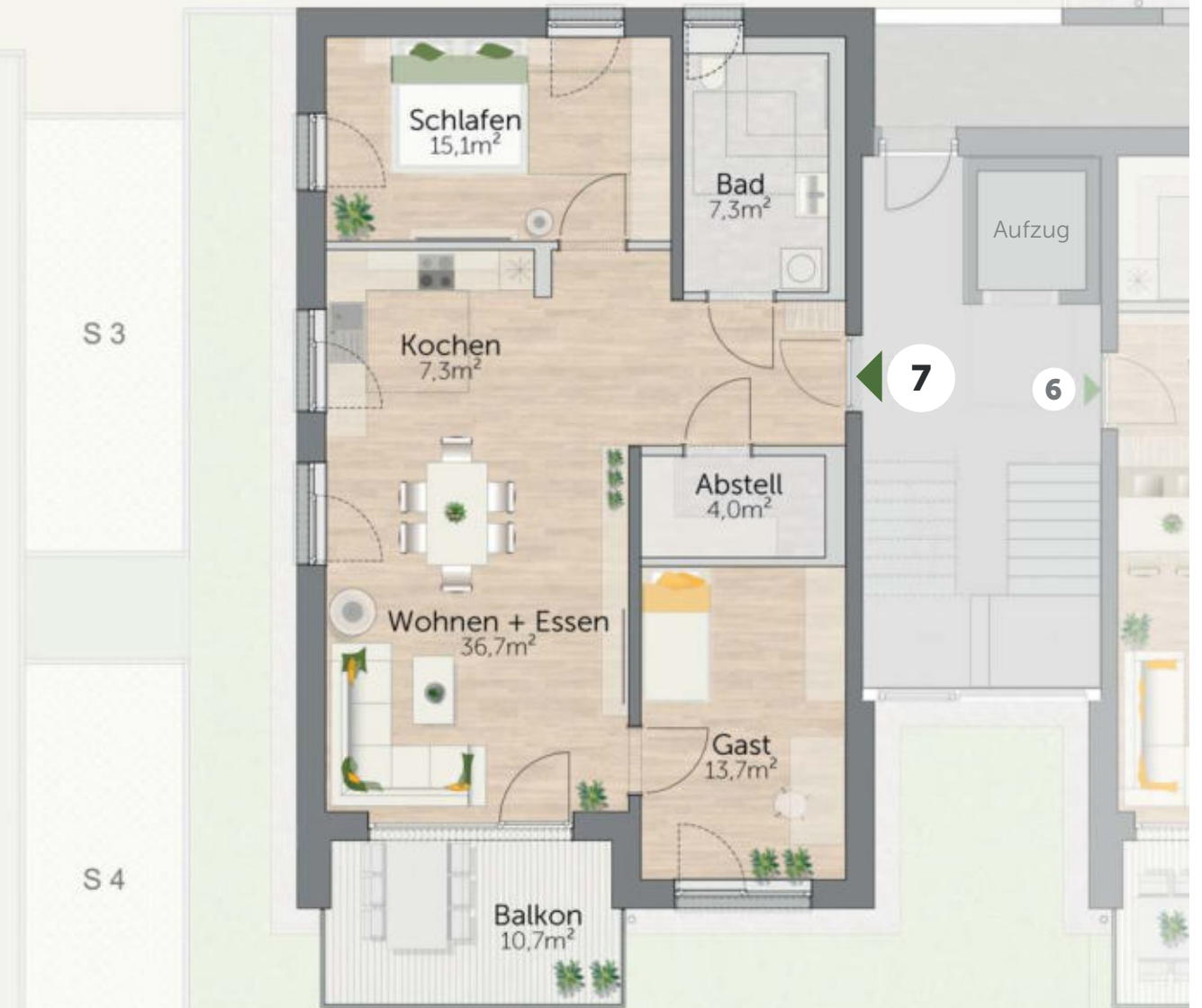
WOHNEN AM KÄPPELE  
**WOHNUNG 6**  
 Obergeschoss 32



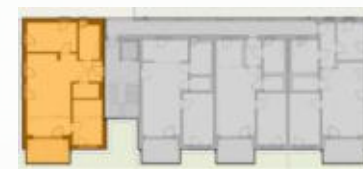
**Wohnfläche** **73,3 m<sup>2</sup>**  
 2-Zimmer-Wohnung 68,5 m<sup>2</sup>  
 + Balkon (9,5 m<sup>2</sup> / 50% =) 4,8 m<sup>2</sup>  
 + Abstellraum 6 5,2 m<sup>2</sup>



WOHNEN AM KÄPPELE  
**WOHNUNG 7**  
 Obergeschoss 32



**Wohnfläche** **89,5 m<sup>2</sup>**  
 3-Zimmer-Wohnung 84,1 m<sup>2</sup>  
 + Balkon (10,7 m<sup>2</sup> / 50% =) 5,4 m<sup>2</sup>  
 + Abstellraum 7 4,4 m<sup>2</sup>





WOHNEN AM KÄPPELE  
**WOHNUNG 8**  
 Dachgeschoss 32



**Wohnfläche 104,8 m<sup>2</sup>**  
 3-Zimmer-Wohnung 95,4 m<sup>2</sup>  
 + Terrasse (18,8 m<sup>2</sup> / 50% =) 9,4 m<sup>2</sup>  
 + Abstellraum 8 4,4 m<sup>2</sup>  
 + Laubengang (SNR) 31,5 m<sup>2</sup>



WOHNEN AM KÄPPELE  
**WOHNUNG 9**  
 Dachgeschoss 32



**Wohnfläche 102,2 m<sup>2</sup>**  
 3-Zimmer-Wohnung 92,2 m<sup>2</sup>  
 + Terrasse (20,0 m<sup>2</sup> / 50% =) 10,0 m<sup>2</sup>  
 + Abstellraum 9 4,4 m<sup>2</sup>





## 2-ZIMMER-WOHNUNG

Individuell Leben - in Ihrer neuen Wohnung.

Diese 2-Zimmer-Wohnung bietet viel Platz für Ihren Wohnraum. Helle Räume und eine luftige Architektur schaffen mehr Freiraum für Ihr Leben. Vom großzügigen Wohn- und Essbereich gelangen Sie direkt in die Küche, ins Bad und ins Schlafzimmer, sowie auf die Terrasse oder auf den Balkon. Auf Helligkeit und eine ansprechende Raumaufteilung wurde auch beim Schlafzimmer besonders Wert gelegt, eine moderne Ausstattung ist selbstverständlich.

Eine Wohnung, die zu Ihrem Leben passt. Hier bleibt man gerne auch mal zu Hause.



<b>Wohnfläche</b>	<b>78,3 m<sup>2</sup></b>
2-Zimmer-Wohnung	68,7 m <sup>2</sup>
+ Terrasse ( 19,1 m <sup>2</sup> / 50% =)	9,6 m <sup>2</sup>
+ Abstellraum 10	4,5 m <sup>2</sup>



# 06 MFH 30

Eigentumswohnungen, WE 11 bis WE 20

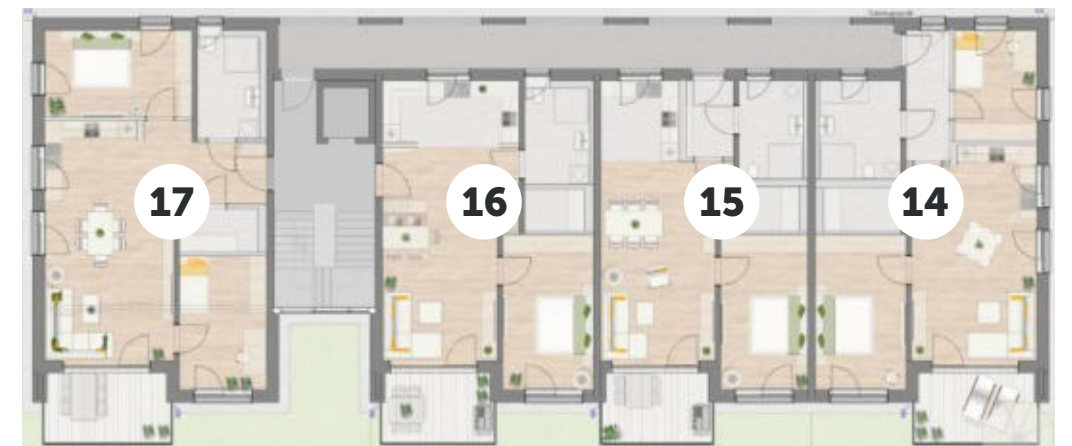


## ETAGEN ÜBERSICHT

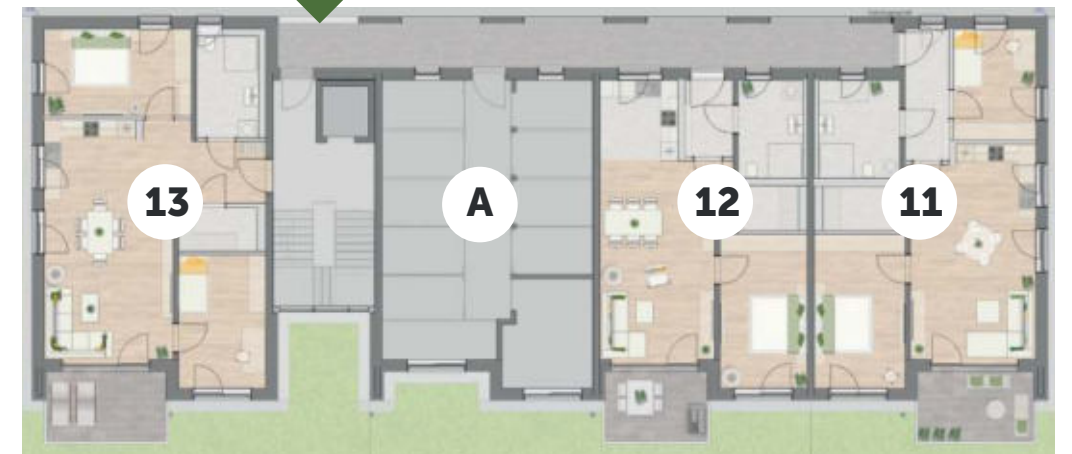
DG



OG



EG





WOHNEN AM KÄPPELE  
**WOHNUNG 11**  
 Erdgeschoss H30



**Wohnfläche** **84,3 m<sup>2</sup>**  
 3-Zimmer-Wohnung 79,0 m<sup>2</sup>  
 + Terrasse (10,6 m<sup>2</sup> / 50% =) 5,3 m<sup>2</sup>  
 + Abstellraum 11 4,7 m<sup>2</sup>  
 + Garten (SNR) 132,5 m<sup>2</sup>



WOHNEN AM KÄPPELE  
**WOHNUNG 12**  
 Erdgeschoss H30



**Wohnfläche** **71,6 m<sup>2</sup>**  
 2-Zimmer-Wohnung 66,9 m<sup>2</sup>  
 + Terrasse (9,4 m<sup>2</sup> / 50% =) 4,7 m<sup>2</sup>  
 + Abstellraum 12 4,5 m<sup>2</sup>  
 + Garten (SNR) 130,3 m<sup>2</sup>





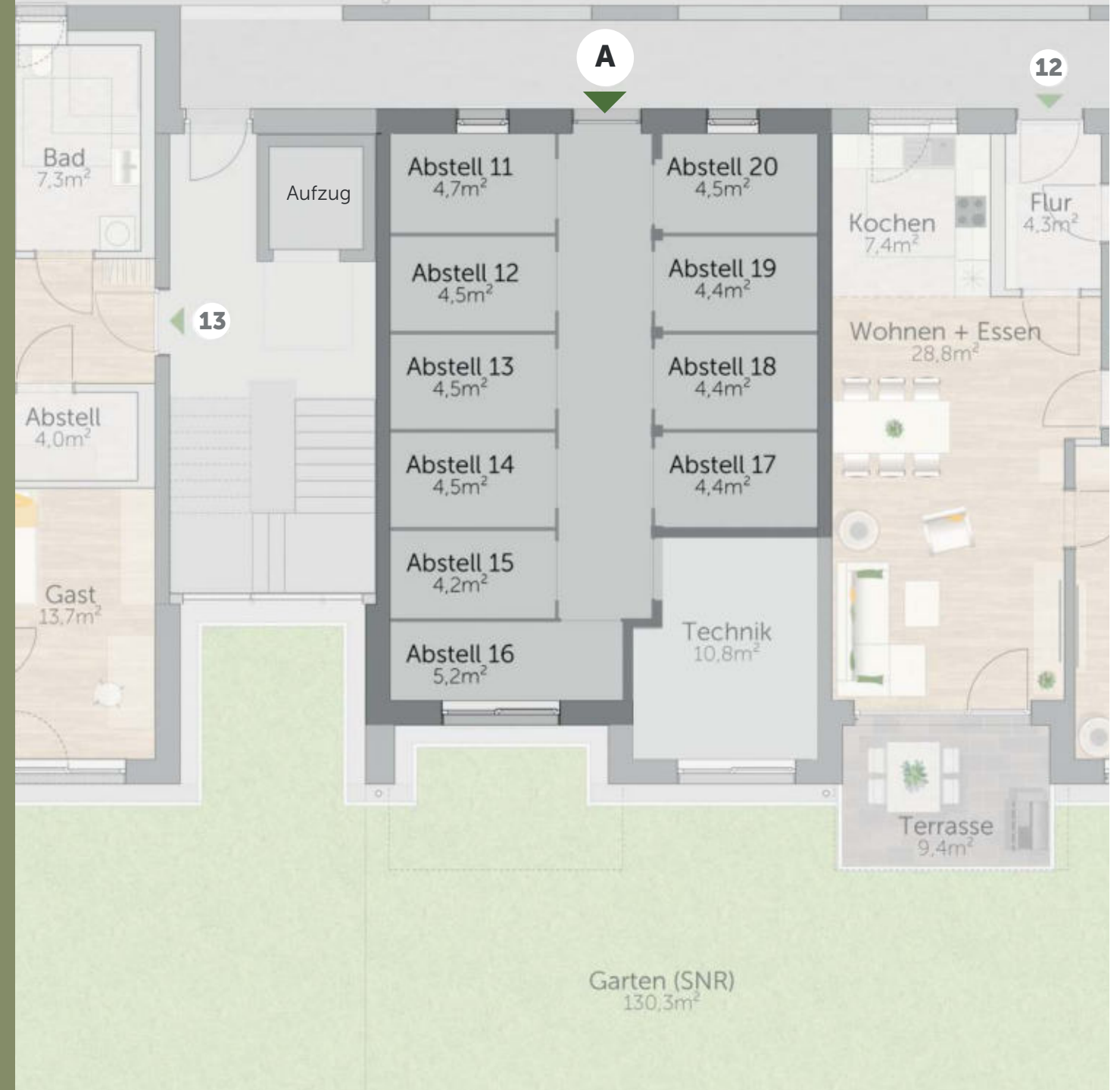
WOHNEN AM KÄPPELE  
**WOHNUNG 13**  
 Erdgeschoss H30



**Wohnfläche** **89,6 m<sup>2</sup>**  
 3-Zimmer-Wohnung 84,1 m<sup>2</sup>  
 + Terrasse (10,9 m<sup>2</sup> / 50% =) 5,5 m<sup>2</sup>  
 + Abstellraum 13 4,5 m<sup>2</sup>  
 + Garten (SNR) 173,6 m<sup>2</sup>



WOHNEN AM KÄPPELE  
**ABSTELLRÄUME**  
 Erdgeschoss H30



Abstellräume WE 11 bis  
 WE 20 im Erdgeschoss  
 Technikraum



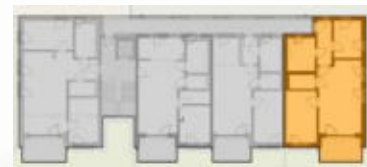


WOHNEN AM KÄPPELE  
**WOHNUNG 14**  
 Obergeschoss 30

C 7 G 10 Räder Müll



**Wohnfläche** **84,2 m<sup>2</sup>**  
 3-Zimmer-Wohnung 79,0 m<sup>2</sup>  
 + Balkon (10,4 m<sup>2</sup> / 50% =) 5,2 m<sup>2</sup>  
 + Abstellraum 14 4,5 m<sup>2</sup>



WOHNEN AM KÄPPELE  
**WOHNUNG 15**  
 Obergeschoss 30

C 10 C 9 G 12 G 11



**Wohnfläche** **71,6 m<sup>2</sup>**  
 2-Zimmer-Wohnung 66,9 m<sup>2</sup>  
 + Balkon (9,3 m<sup>2</sup> / 50% =) 4,7 m<sup>2</sup>  
 + Abstellraum 15 4,2 m<sup>2</sup>





WOHNEN AM KÄPPELE  
**WOHNUNG 16**  
 Obergeschoss 30

C 10 C 9 G 12 G 11



**Wohnfläche** **73,3 m<sup>2</sup>**  
 2-Zimmer-Wohnung 68,5 m<sup>2</sup>  
 + Balkon (9,5 m<sup>2</sup> / 50% =) 4,8 m<sup>2</sup>  
 + Abstellraum 16 5,2 m<sup>2</sup>



WOHNEN AM KÄPPELE  
**WOHNUNG 17**  
 Obergeschoss 30

G 16 C 12 C 11 G 15



**Wohnfläche** **89,5 m<sup>2</sup>**  
 3-Zimmer-Wohnung 84,1 m<sup>2</sup>  
 + Balkon (10,7 m<sup>2</sup> / 50% =) 5,4 m<sup>2</sup>  
 + Abstellraum 17 4,4 m<sup>2</sup>





# PENTHOUSE

Diese Penthouse-Wohnung ist eine „Genuss-Kombination“ aus Freiheit und Weitsicht. Kommen Sie mit dem Aufzug direkt nach Hause, genießen Sie das großzügige Raumgefühl im Wohn- und Essbereich oder entspannen Sie auf der Dachterrasse. Sie entscheiden, ob Ihre Küche direkt und offen in den Wohlfühlbereich übergeht und auch vom Schlafzimmer aus haben Sie direkten Zugang zu Ihrer privaten Dachterrasse. Schöner kann ein Tag nicht beginnen.



<b>Wohnfläche</b>	<b>104,8 m<sup>2</sup></b>
3-Zimmer-Wohnung	95,4 m <sup>2</sup>
+ Terrasse (18,8 m <sup>2</sup> / 50% =)	9,4 m <sup>2</sup>
+ Abstellraum 18	4,4 m <sup>2</sup>
+ Laubengang (SNR)	31,5 m <sup>2</sup>





WOHNEN AM KÄPPELE  
**WOHNUNG 19**  
 Dachgeschoss 30



**Wohnfläche** **102,2 m<sup>2</sup>**  
 3-Zimmer-Wohnung 92,2 m<sup>2</sup>  
 + Terrasse (20,0 m<sup>2</sup> / 50% =) 10,0 m<sup>2</sup>  
 + Abstellraum 19 4,4 m<sup>2</sup>



WOHNEN AM KÄPPELE  
**WOHNUNG 20**  
 Dachgeschoss 30



**Wohnfläche** **78,3 m<sup>2</sup>**  
 2-Zimmer-Wohnung 68,7 m<sup>2</sup>  
 + Terrasse (19,1 m<sup>2</sup> / 50% =) 9,6 m<sup>2</sup>  
 + Abstellraum 20 4,5 m<sup>2</sup>





# 07 KETTENHAUSANLAGE

Grafenrheinfeld, Kapellenweg 29 - 43 (Wohneinheiten 1 - 8)

Mit der **Kettenhausanlage** möchten wir Ihnen die Möglichkeit der Wahl bieten. Vier der acht Kettenhauseinheiten werden in **Mauerwerk-** und die anderen vier werden in **Holzmassiv-Bauweise** errichtet. Hierbei ist es uns besonders wichtig, einen Beitrag zum nachhaltigen Bauen zu leisten.

Die Einheiten in Mauerwerk liegen im hinteren Teil und die Einheiten in Holzmassiv-Bauweise im vorderen Teil der Privatstraße. Alle Einheiten verfügen nebst Terrasse über einen Garten, der sich mit seinem blütenreichen Wiesenstreifen zu den Nachbarn abgrenzt.

Die Terrassen sind nach Westen ausgerichtet und zwischen den zweigeschossigen Wohngebäuden mit Pultdach ist als Verbindung der Einheiten ein offener Carport mit Abstellraum angegliedert.

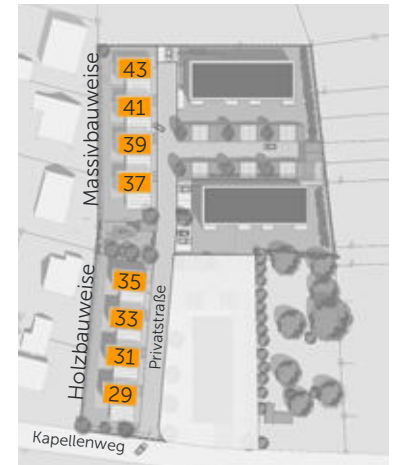
## MERKMALE

- Zweigeschossige Wohneinheiten mit Pultdach
- Helle Wohnräume mit großteils bodentiefen Fenstern
- Terrasse mit großer, privater Gartenfläche (SNR) nach Südost bis Südwest ausgerichtet
- Zwischen den einzelnen Wohneinheiten ein Carport für 2 PKWs
- Zusätzlicher Außenabstellraum für Fahrräder, Mülltonnen etc.
- Separater Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss im EG
- Umweltfreundliche und energieeffiziente Wärmeversorgung (Hackschnitzel)

## AUSSTATTUNG

- Hochkantlamellenparkett in den Wohnbereichen
- Fußbodenheizung mit Einzelraumregulierung
- Elektrisch betriebene Raffstores
- Tageslichtbad mit gefliestem bodengleichen Duschbereich, zusätzliches Gäste-WC im EG
- Hochwertige Fliesenbeläge mit Trittsicherheitswert in den Sanitärbereichen
- Boden im Küchenbereich, Flur, Abstellraum, Bad und WC gefliest
- Sanitärgegenstände von Markenherstellern
- Harmonisch aufeinander abgestimmte Ausstattung

## ÜBERSICHT





# 08 KHA MAUERWERK

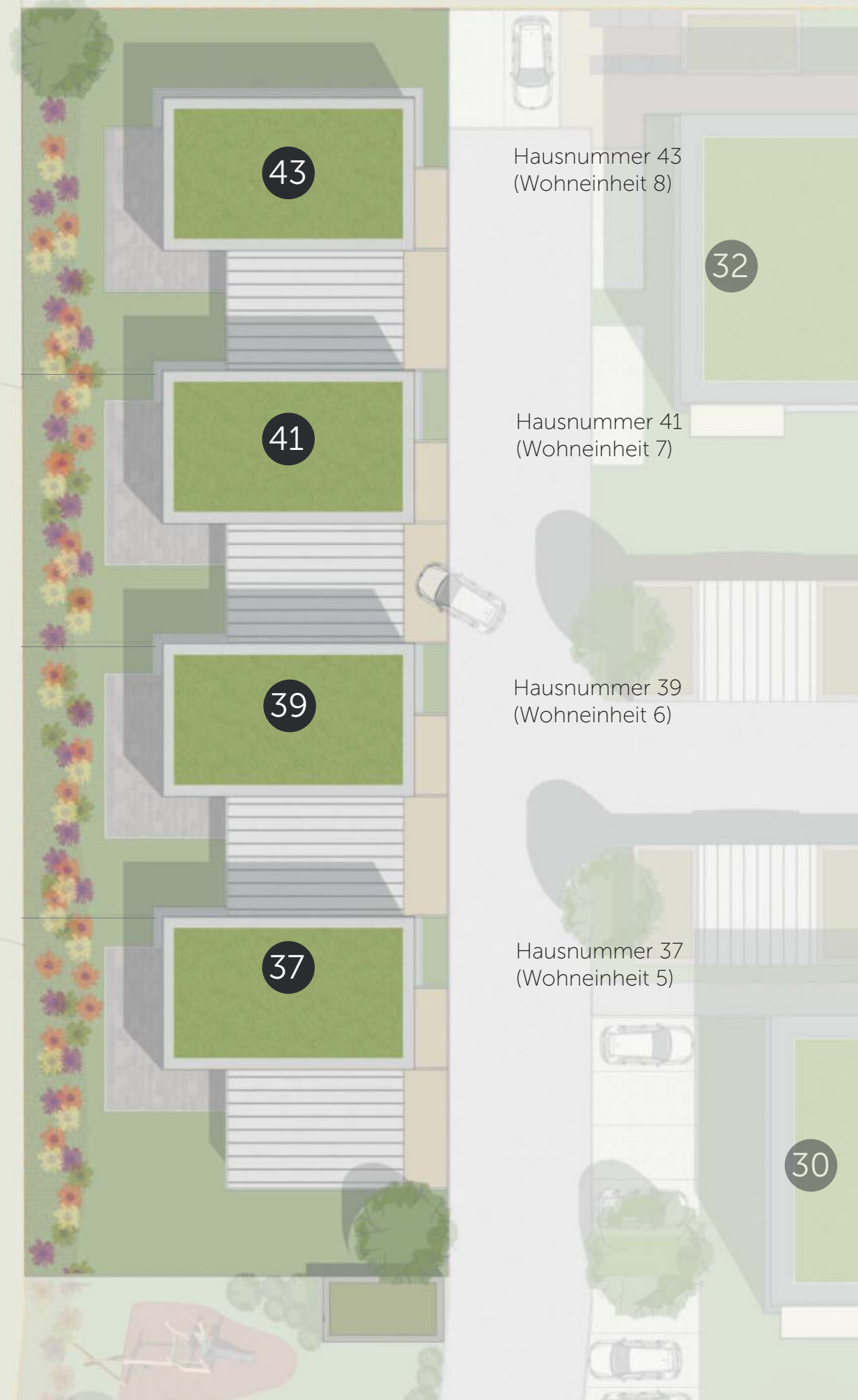
Kettenhaus-Wohneinheiten 5 - 8 (Hausnr. 37 bis Hausnr. 43)

Die Kettenhausanlage in Mauerwerk besteht aus vier Einheiten und liegt im hinteren Teil der Privatstraße des Kapellenwegs. Die Einheiten verfügen nebst Terrasse über einen Garten, der sich mit seinem blütenreichen Wiesenstreifen zu den Nachbarn abgrenzt. Alle Terrassen sind nach Westen ausgerichtet, so dass man bis in den Abend hinein noch die letzten Sonnenstrahlen genießen kann.

Zwischen den zweigeschossigen Wohngebäuden mit Pultdach befindet sich ein zur Privatstraße offener Carport für zwei PKWs, durch den man über einen unbeheizten Abstellraum bis in den Garten durchgehen kann.



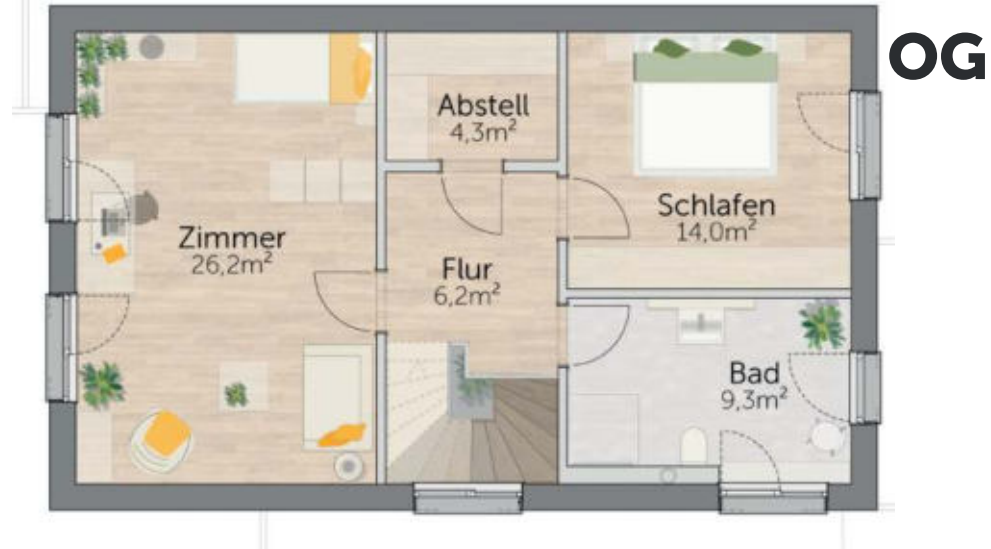
## HAUSNUMMERN + Wohneinheiten





WOHNEN AM KÄPPELE  
**WOHNEINHEIT 8 (Hausnummer 43)**  
KHA - Mauerwerk

Übersicht



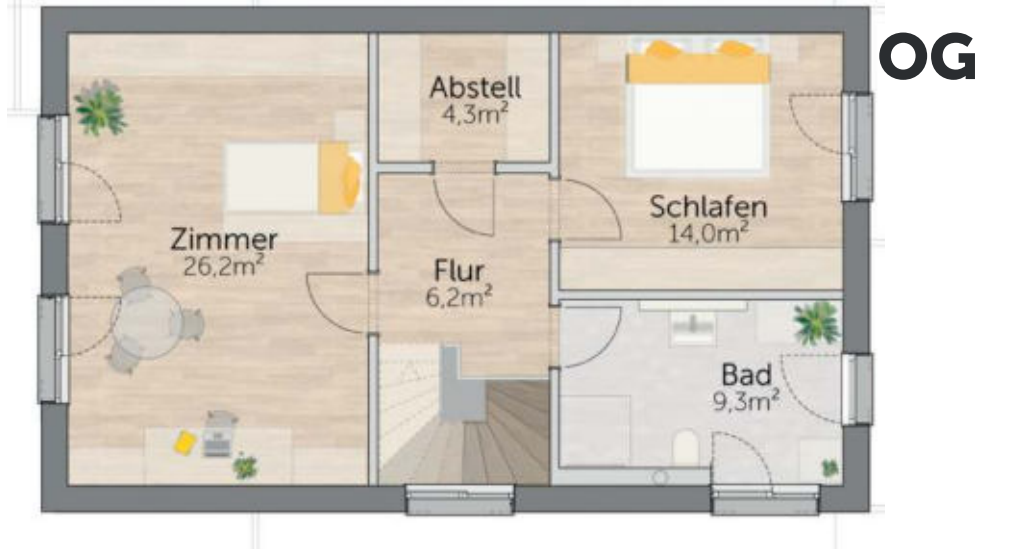
<b>Wohnfläche</b>	<b>136,1 m²</b>
Erdgeschoss	63,3 m²
Obergeschoss	60,0 m²
+ Terrasse (25,6 m² / 50% =)	12,8 m²
Außenabstellraum	12,1 m²
Grundstücksfläche (SNR)	318,0 m²

Übersicht innerhalb KHA-Massiv



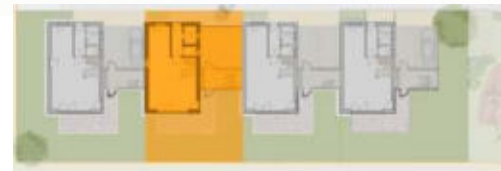
WOHNEN AM KÄPPELE  
**WOHNEINHEIT 7 (Hausnummer 41)**  
KHA - Mauerwerk

Übersicht



<b>Wohnfläche</b>	<b>136,1 m²</b>
Erdgeschoss	63,3 m²
Obergeschoss	60,0 m²
+ Terrasse (25,0 m² / 50% =)	12,8 m²
Außenabstellraum	12,1 m²
Grundstücksfläche (SNR)	240,0 m²

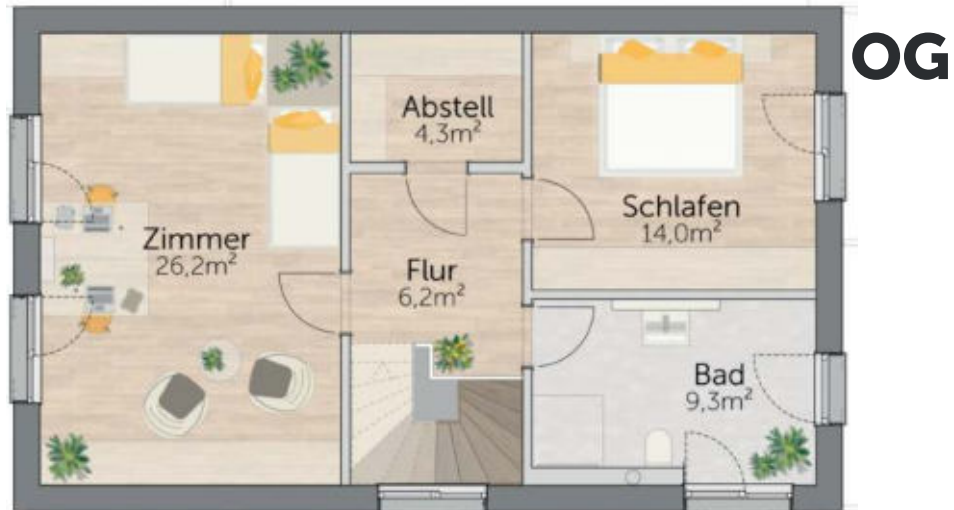
Übersicht innerhalb KHA-Massiv





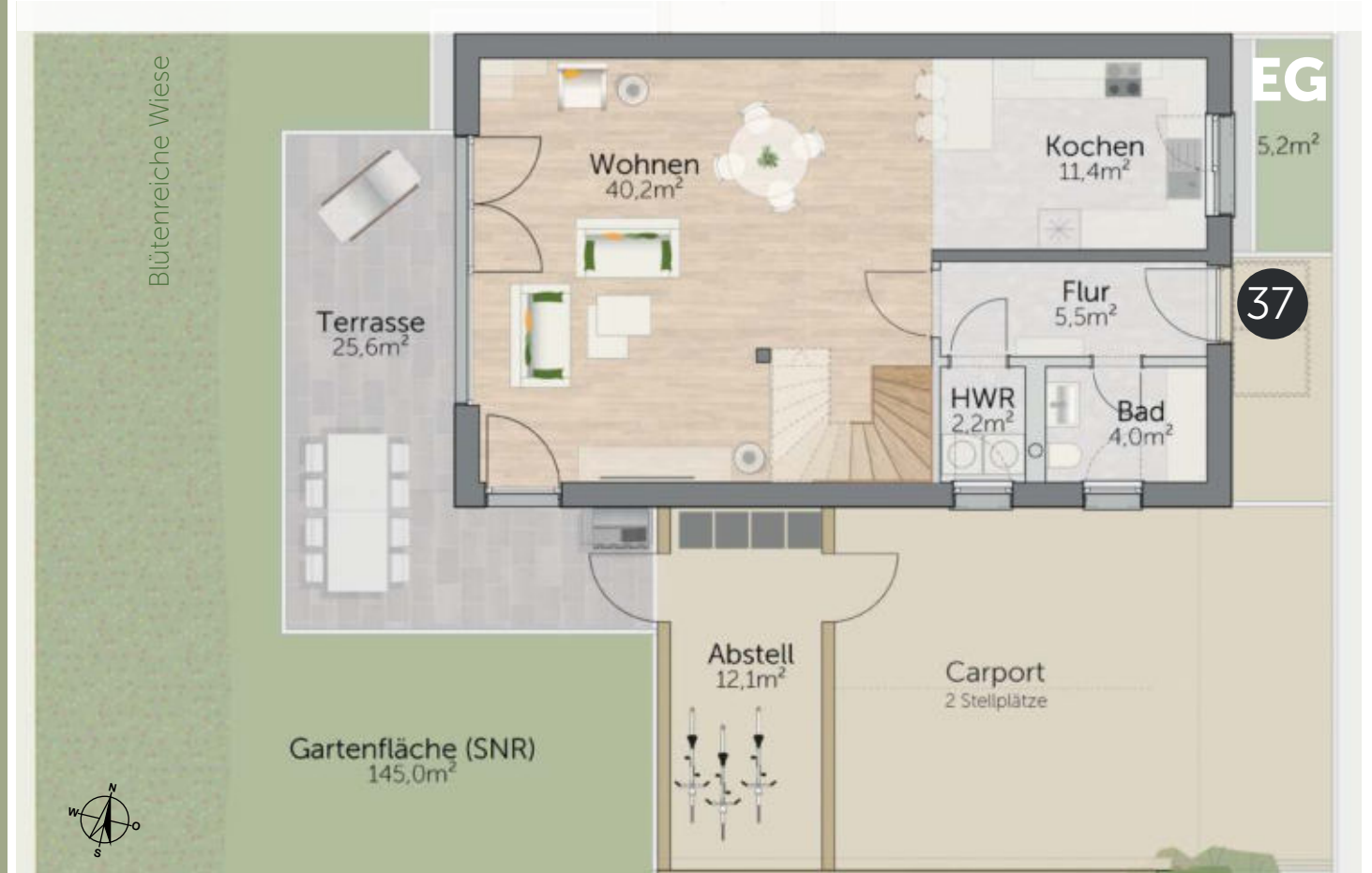
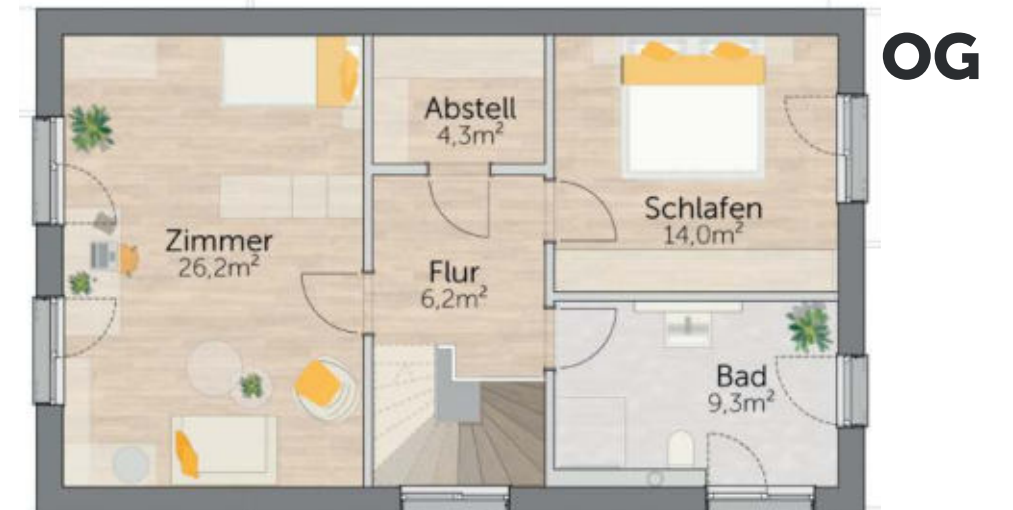
WOHNEN AM KÄPPELE  
**WOHNEINHEIT 6 (Hausnummer 39)**  
KHA - Mauerwerk

Übersicht



WOHNEN AM KÄPPELE  
**WOHNEINHEIT 5 (Hausnummer 37)**  
KHA - Mauerwerk

Übersicht



<b>Wohnfläche</b>	<b>136,1 m<sup>2</sup></b>
Erdgeschoss	63,3 m <sup>2</sup>
Obergeschoss	60,0 m <sup>2</sup>
+ Terrasse (25,6 m <sup>2</sup> / 50% =)	12,8 m <sup>2</sup>
Außenabstellraum	12,1 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche (SNR)	240,0 m <sup>2</sup>

Übersicht innerhalb KHA-Massiv



<b>Wohnfläche</b>	<b>136,1 m<sup>2</sup></b>
Erdgeschoss	63,3 m <sup>2</sup>
Obergeschoss	60,0 m <sup>2</sup>
+ Terrasse (25,6 m <sup>2</sup> / 50% =)	12,8 m <sup>2</sup>
Außenabstellraum	12,1 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche (SNR)	317,0 m <sup>2</sup>

Übersicht innerhalb KHA-Massiv





# 09 KHA HOLZMASSIV

Kettenhaus-Wohneinheiten 1 - 4 (Hausnr. 29 bis Hausnr. 35)

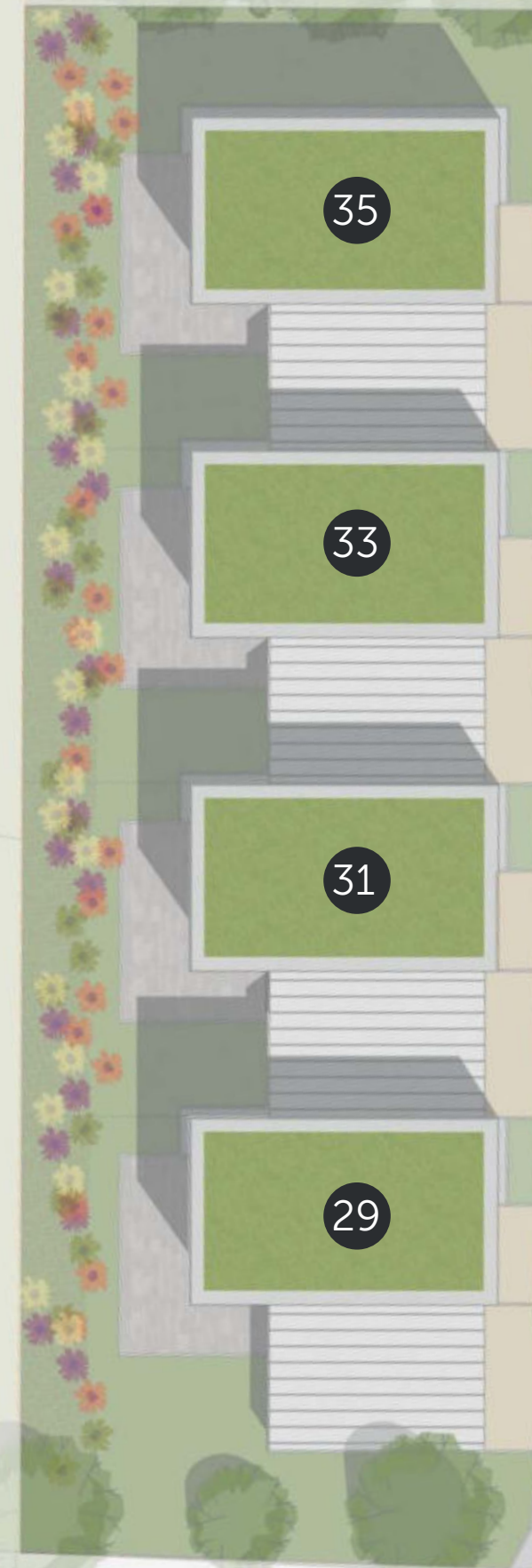
Die vier Kettenhauseinheiten in Holzmassiv-Bauweise werden im vorderen Teil der Privatstraße am Kapellenweg erstellt. Jede Einheit verfügt nebst Terrasse über einen Garten, der sich mit seinem blütenreichen Wiesestreifen zu den Nachbarn abgrenzt.

Die Terrassen sind nach Westen ausgerichtet, sodass man auch am Nachmittag noch die letzten Sonnenstrahlen genießen kann.

Zwischen den zweigeschossigen Wohngebäuden mit Pultdach befindet sich ein offener Carport mit Abstellraum als Verbindung der Einheiten untereinander.



## HAUSNUMMERN + Wohneinheiten



Hausnummer 35  
(Wohneinheit 4)

Hausnummer 33  
(Wohneinheit 3)

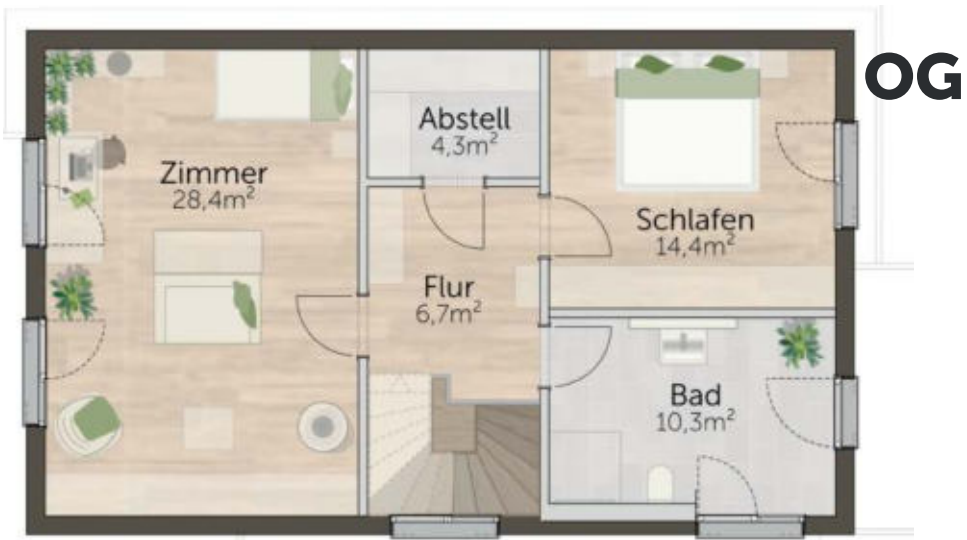
Hausnummer 31  
(Wohneinheit 2)

Hausnummer 29  
(Wohneinheit 1)



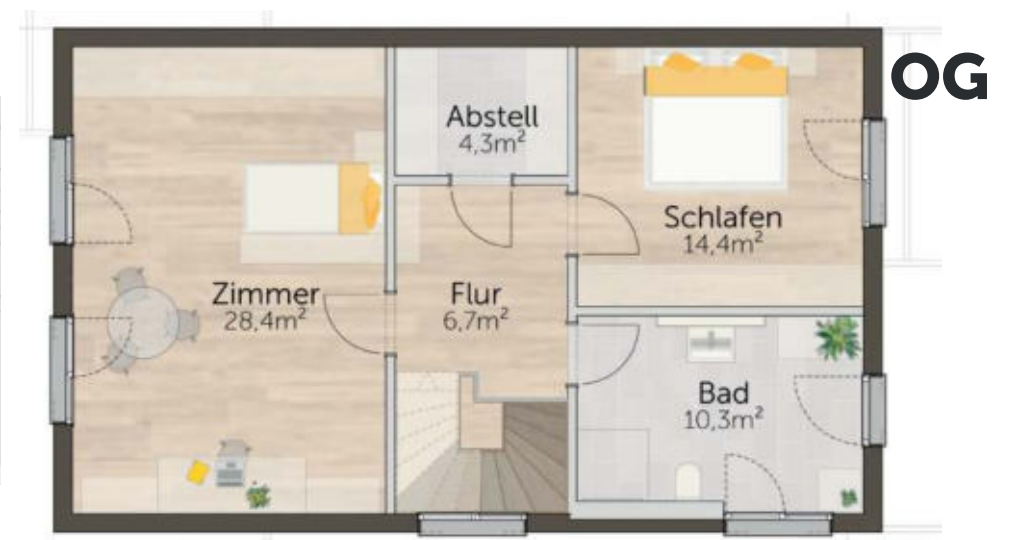
WOHNEN AM KÄPPELE  
**WOHNEINHEIT 4 (Hausnummer 35)**  
KHA - Holzmassiv

Übersicht



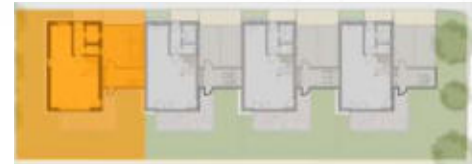
WOHNEN AM KÄPPELE  
**WOHNEINHEIT 3 (Hausnummer 33)**  
KHA - Holzmassiv

Übersicht



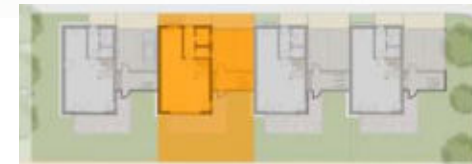
<b>Wohnfläche</b>	<b>144,3 m<sup>2</sup></b>
Erdgeschoss	67,4 m <sup>2</sup>
Obergeschoss	64,1 m <sup>2</sup>
+ Terrasse (25,6 m <sup>2</sup> / 50% =)	12,8 m <sup>2</sup>
Außenabstellraum	12,1 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche (SNR)	317,0 m <sup>2</sup>

Übersicht innerhalb KHA-Holz



<b>Wohnfläche</b>	<b>144,3 m<sup>2</sup></b>
Erdgeschoss	67,4 m <sup>2</sup>
Obergeschoss	64,1 m <sup>2</sup>
+ Terrasse (25,6 m <sup>2</sup> / 50% =)	12,8 m <sup>2</sup>
Außenabstellraum	12,1 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche (SNR)	239,0 m <sup>2</sup>

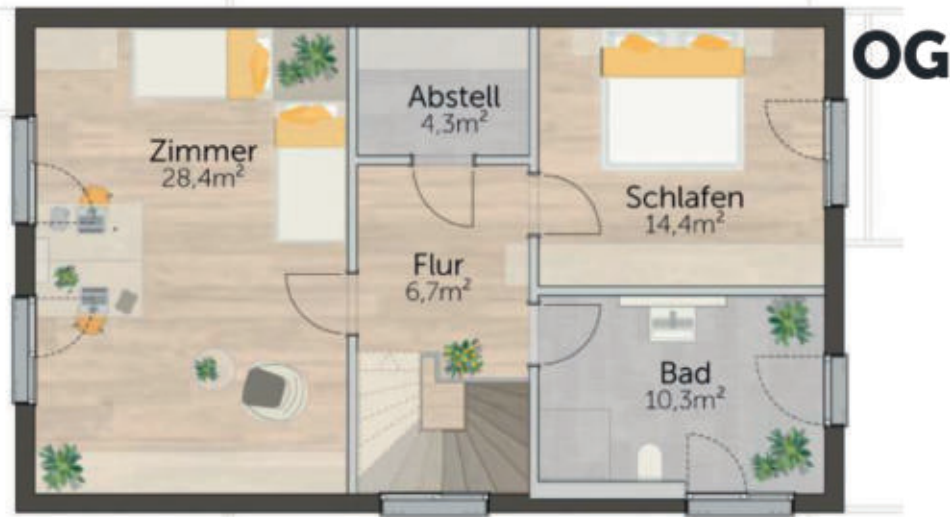
Übersicht innerhalb KHA-Holz





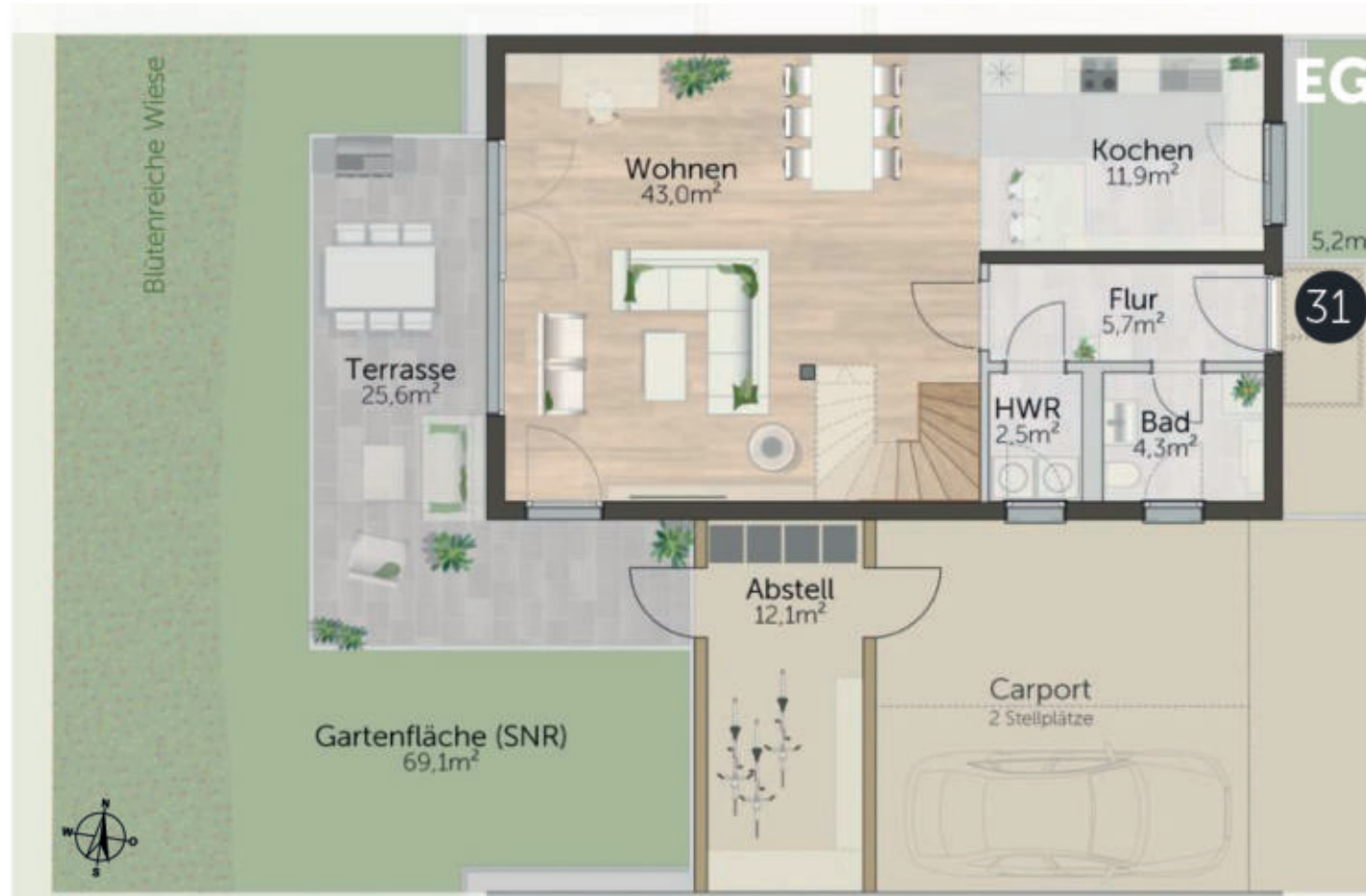
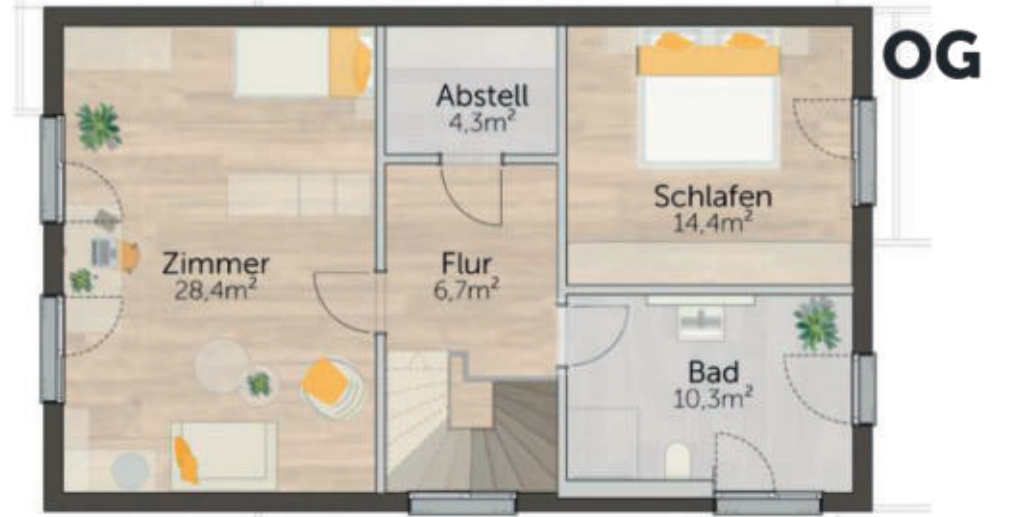
WOHNEN AM KÄPPELE  
**WOHNEINHEIT 2 (Hausnummer 31)**  
KHA - Holzmassiv

Übersicht



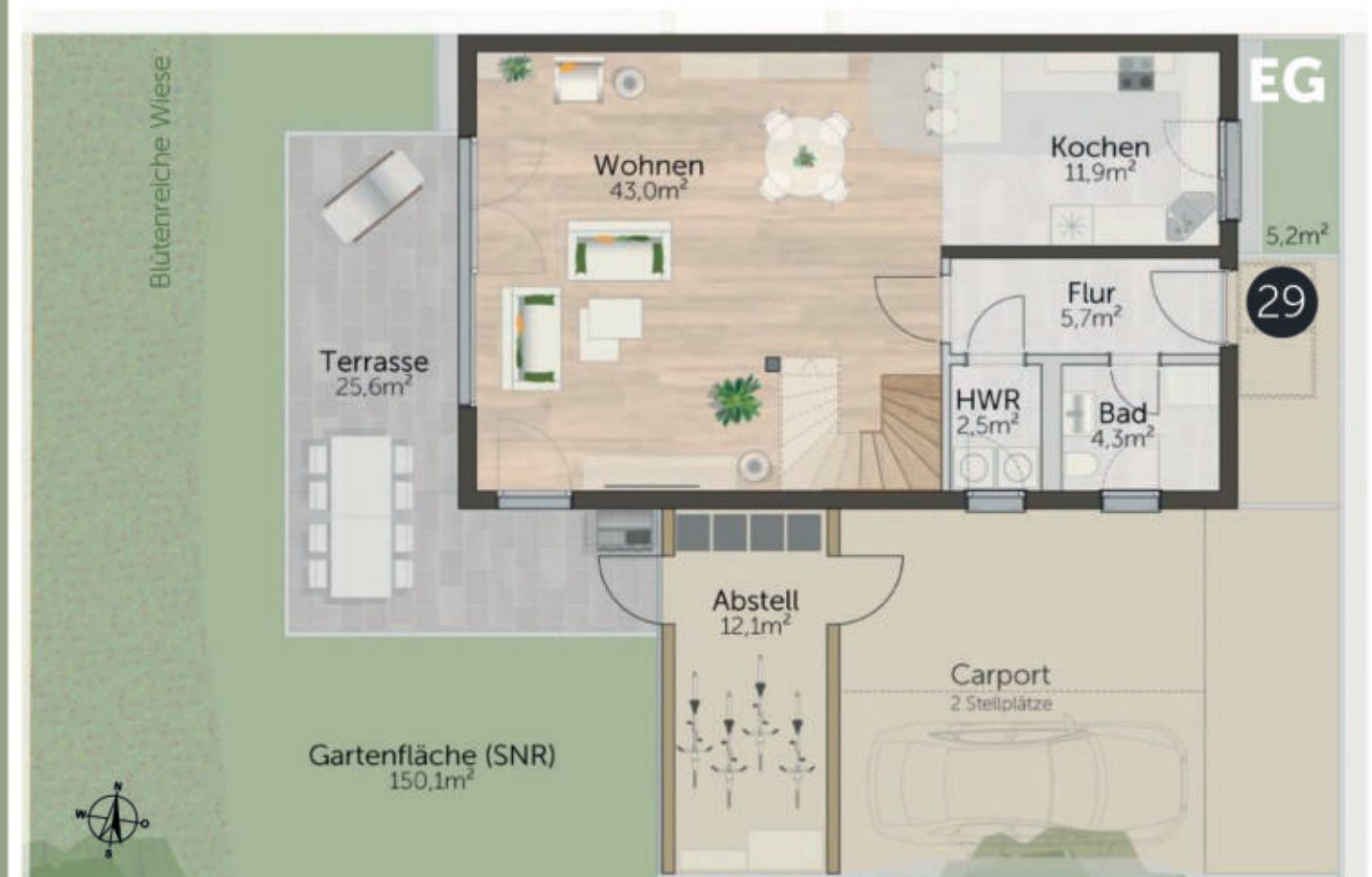
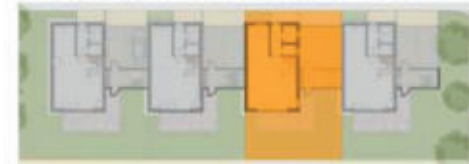
WOHNEN AM KÄPPELE  
**WOHNEINHEIT 1 (Hausnummer 29)**  
KHA - Holzmassiv

Übersicht



<b>Wohnfläche</b>	<b>144,3 m<sup>2</sup></b>
Erdgeschoss	67,4 m <sup>2</sup>
Obergeschoss	64,1 m <sup>2</sup>
+ Terrasse (25,6 m <sup>2</sup> / 50% =)	12,8 m <sup>2</sup>
Außenabstellraum	12,1 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche (SNR)	240,0 m <sup>2</sup>

Übersicht innerhalb KHA-Holz



<b>Wohnfläche</b>	<b>144,3 m<sup>2</sup></b>
Erdgeschoss	67,4 m <sup>2</sup>
Obergeschoss	64,1 m <sup>2</sup>
+ Terrasse (25,6 m <sup>2</sup> / 50% =)	12,8 m <sup>2</sup>
Außenabstellraum	12,1 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche (SNR)	321,0 m <sup>2</sup>

Übersicht innerhalb KHA-Holz





# 10 AUSSTATTUNG

Material + Design

Klare Formen, hohe Funktionalität, zeitgemäßes Design und Wert-haltigkeit: So entsteht ein Wohnambiente, das jeden Tag aufs Neue überzeugt. Die sorgsam ausgesuchte und harmonisch aufeinander abgestimmte Ausstattung wird in den Wohnungen und Häusern dazu beitragen, Ihre ganz persönlichen Vorstellungen von Wohn-qualität zu verwirklichen.

Die Fußbodenheizung sorgt für wohltemperierte Räume. Mit Produkten namhafter Hersteller wird auch in den Bädern der Schwerpunkt auf Design und Funktionalität gesetzt. Die Duschbereiche werden bodeneben und mit großformatigen Fliesen angelegt.

## Türen



Türdrücker wählbar, Amsterdam/Trondheim



CPL-Oberfläche Türen gem. Kollektionsfächer wählbar

## Heizung



Raumthermostat und übergeordnetes Uhrenthermostat

## Elektro



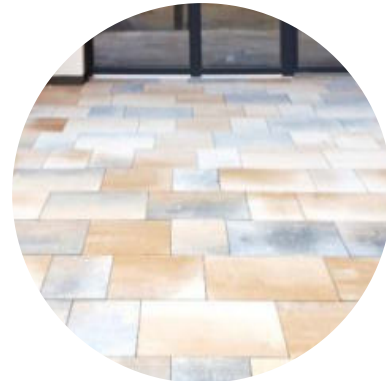
Schalter- und Steckdosen von Busch-Jäger



Balkongeländer  
Metallstabgeländer



Balkon-Holzbelag  
Douglasie o.ä.

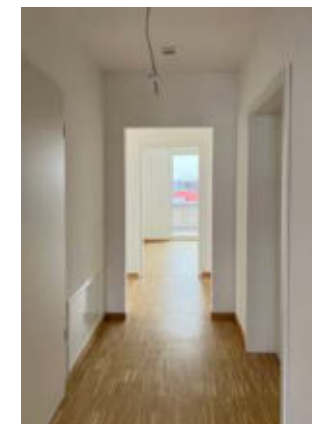


Terrassenbelag  
B e t o n s t e i n

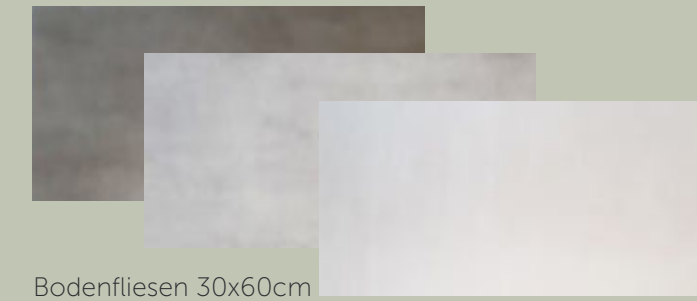
## Badausstattung



Sanitärartikel von Markenherstellern, Serie Derby von Vigour. Installationen im Bad erfolgen unterputzt. Festgelegte Anzahl, Anordnung und Dimensionierung der sanitären Einrichtungsgegenstände gemäß Plänen. Badspiegel, Handtuchhalter, WC-Papierhalter und Duschtrennung bzw. Duschtrennwand sind nicht inklusive.



## Wand-, Bodenbelag Fliesen



Bodenfliesen 30x60cm

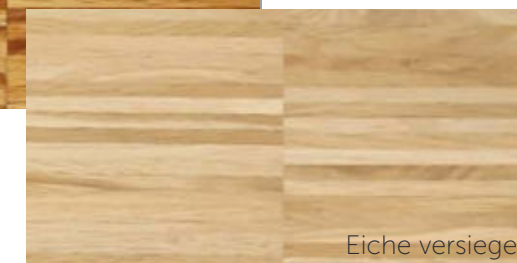


Wandfliesen 20x40cm

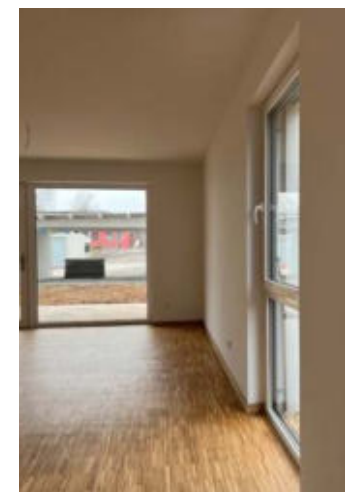
## Bodenbelag Holz



Eiche geölt



Eiche versiegelt



Ein Hochkantlamellenparkett aus echtem Eichenholz wirkt ursprünglich und gemütlich. Er ist strapazierfähig, pflegeleicht, lässt sich schnell und leicht säubern, daher ist er auch für Allergiker sehr zu empfehlen.





Grafenrheinfeld  
**Erleinspark**



Werneck  
**Wohnpark**



Gochsheim  
**Wohnanlage „Grüne Mitte“**



Bergrheinfeld  
**Dorfareal „Neue Mitte“**



Bergrheinfeld  
**Am Jahnpark**



Grafenrheinfeld  
**Altengerechte Wohnanlage**

# 11 KONTAKT

Adressen + Impressum



Haben wir Ihr Interesse an einer der Wohneinheiten geweckt?  
Dann nehmen Sie mit uns Kontakt auf.  
Wir freuen uns auf Sie!

## BAUHERR

BWG-Wohnbau GmbH  
Athenstraße 10  
97424 Schweinfurt  
Fon 09721 / 94567-0

## ANSPRECHPARTNER

Herr Carsten Dotterweich  
BWG-Wohnbau GmbH  
Mail [info@bwg-sw.de](mailto:info@bwg-sw.de)  
[www.bwg-sw.de](http://www.bwg-sw.de)



Folgen Sie uns auf Social Media

Alle Angaben in dieser Broschüre dienen nur der Information und stellen kein vertragliches Angebot dar. Die in den Grundrissen und Visualisierungen abgebildeten Ausstattungsgegenstände (Küchen, Möbel etc.) sind nicht im Leistungsumfang enthalten. Maßgeblich sind allein die Anlagen zum Kaufvertrag. Eine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Informationen bzw. für die Maßstäblichkeit der Abbildungen wird nicht übernommen. Für die nutzerseitige Möblierung sind die genauen Maße vor Ort zu nehmen. Das Bildmaterial dient lediglich der vorläufigen Illustration des Vorhabens und möglicher Ausstattungsvarianten, die von dem angebotenen Leistungsumfang abweichen können. Jegliche Abweichung in einem späteren Planungsstadium bleibt ausdrücklich vorbehalten. Die Lage und Stärke einzelner Wände, die Position der Sanitäröbekte sowie die Lage und Abmessung der Installationsschächte kann sich noch verändern, insbesondere könnten sich durch die Haustechnikplanung geringfügige Änderungen durch Installationsschächte ergeben. Alle Angaben, Zahlen und Maße beruhen auf dem augenblicklichen Stand der Planung.



# NOTIZEN

Raum für Ihre Ideen

Notizenbereich mit 12 horizontalen grünen Linien für den Text.







**BWG-Wohnbau GmbH**

Athenstraße 10  
97424 Schweinfurt

**Fon** 09721 / 94567-0

**Mail** [info@bwg-sw.de](mailto:info@bwg-sw.de)



Folgen Sie uns auf Social Media