



Wohnen/Kochen/essen	20,14 qm
Schlafen	11,36 qm
Kind	10,19 qm
Bad	5,25 qm
Diele	9,15 qm
<hr/>	
Wohnfläche	56,09 qm
<hr/>	
Balkon ½	3,77 qm
<hr/>	
WOHNFLÄCHE GESAMT	59,86 qm

CONCEPT BAU GmbH für Zapf Kreuzstein Development GmbH · Hans-Cornelius-Straße 4 · 82166 Gräfelfing
gemäß Wohnflächenberechnung vom 28.06.2024

0 1m 2m 3m

Planungshilfe im Maßstab 1:75

Vorbehaltlich Änderungen aufgrund von technischen Notwendigkeiten.
Die angegebenen Flächen wurden nach Rohbaumaßen ermittelt. Einzelne Änderungen vorbehalten.
Illustrationen aus Sicht des Illustrators. Möblierung im Preis nicht enthalten.
Vorab-Grundrisse, Planungsstand 28.06.2024

EV Elektroverteilung RR Regenrohr
HKV Heizkreisverteiler WM Waschmaschine
HHK Handtuchheizkörper

