## Baufinanzierung Wohnflächenberechnung



Dieses Formular dient zur Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung. Bitte setzen Sie das Formular nur ein, wenn eine offizielle Wohnflächenberechnung nach DIN 277 + 283 sowie II. Berechnungsverordnung nicht vorliegt. Es ist für die interne Objektbewertung der Bank erforderlich.

| Wohnflächenberechnung Zimmer Lage im Gebaude (EG/OG/DG) Lage im Gebaude (EG | Antragsteller/Darlehensnehm   | ner                           |                                     |   |                     |                |                                 |  |
|--|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---|---------------------|----------------|---------------------------------|--|
| Wohnflächenberechnung  Zimmer  (EGOG/DG)  Lage im Gebäude (EGOG/DG)  Lange (m) Breite (m) Lange x Breite (m') Anrechnung Wohnfläche (m') (Grundfläche abzügl, 3 %)  %  %  %  %  %  %  %  %  %  %  %  %   | Beleihungsobjekt (Anschrift)  |                               |                                     |   |                     |                |                                 |  |
| Zimmer Lage im Gebäude (EG/OG/DG) Breite (m) Länge (m) Breite (m) Anrechnung (Wohnfläche (m)) (Grundfläche abzügl. 3 %)  | Vorgangsnummer                |                               |                                     |   |                     |                |                                 |  |
| Zimmer Lage im Gebäude (EG/OG/DG) Breite (m) Länge (m) Breite (m) Anrechnung (Wohnfläche (m)) (Grundfläche abzügl. 3 %)  | Wohnflächenberechnung         | 1                             |                                     |   |                     |                |                                 |  |
| Section   Sect   | Zimmer                        | Lage im Gebäude               | Länge (m)                           | Breite (m)                              | Länge x Breite (m²) | Anrechnung     |                                 |  |
| Se   Se   Se   Se   Se   Se   Se   Se  |                               |                               |                                     |   |                     | %              |                                 |  |
| Section   Sect   |                               |                               |                                     |   |                     | %              |                                 |  |
| Section   Sect   |                               |                               |                                     |   |                     | %              |                                 |  |
| Terrasse/Balkon  Terrasse/Balkon  Terrasse/Balkon  Terrasse/Balkon  Me  Me  Me  Me  Me  Me  Me  Me  Me  M  |                               |                               |                                     |   |                     | %              |                                 |  |
| Terrasse/Balkan Terrasse/Balka |                               |                               |                                     |   |                     | %              |                                 |  |
| ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ## ##   |                               |                               |                                     |   |                     | %              |                                 |  |
| Terrasse/Balkon  Terrasse/Balkon  Reiller  Dechboden  Gesamtwohnfläche  Ich versichere/Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden.  Ort, Datum  Ort, Datu |                               |                               |                                     |   |                     | %              |                                 |  |
| Terrasse/Balkon  Terrosse/Balkon  Keller  Keine Anrechnung auf die Wohnfläche  Gesamtwohnfläche  Ich versichere/Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden.  Ort, Datum  Unterschrift Darlehensnehmer  Vorgaben zur Berechnung der Wohnfläche  Zulässige Anrechnung der Wohnfläche  2 m Höhe  1 m Höhe  Moharechnung  Von 1 m bis 2 m Höhe  Soden  Unter 1 m Höhe  Keine Anrechnung  Zur Wohnfläche  Von 1 m bis 2 m Höhe  Soden  Jahrechnung  Zur Wohnfläche   |                               |                               |                                     |   |                     | %              |                                 |  |
| Terrasse/Balkon  Terrasse/Balkon  Weiler  keine Anrechnung auf die Wohnfläche  keine Anrechnung auf die Wohnfläche  keine Anrechnung auf die Wohnfläche  Gesamtwohnfläche  Ich versichere/Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden.  Worgaben zur Berechnung der Wohnfläche  Zulässige Anrechnung der Wohnfläche in Prozent unter Berücksichtigung der Deckenhöhe  2 m Höhe  Lind Von 1 m bis 2 m Höhe  Sogs Anrechnung  Zur Wohnfläche  Lind Woh |                               |                               |                                     |   |                     | %              |                                 |  |
| Terrasse/Balkon Terrasse/Balko |                               |                               |                                     |   |                     | %              |                                 |  |
| Terrasse/Balkon  Keller  keine Anrechnung auf die Wohnfläche  Dochboden  Gesamtwohnfläche  Ich versichere/Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden.  Unterschrift Darlehensnehmer  Ort, Datum  Unterschrift Darlehensnehmer  Worgaben zur Berechnung der Wohnfläche  Zulässige Anrechnung der Wohnfläche  2 m Höhe  Höhe  Boden  Unter 1 m Höhe  keine Anrechnung zur Wohnfläche  Von 1 m bis 2 m Höhe  So% Anrechnung zur Wohnfläche  Zur Wohnfläche  Zur Wohnfläche  Von 1 m bis 2 m Höhe  So% Anrechnung zur Wohnfläche  Zur Wohnfläche  Zur Wohnfläche  Zur Wohnfläche  Zur Wohnfläche  Zur Wohnfläche  |                               |                               |                                     |   |                     |                |                                 |  |
| Terrasse/Balkon Terrasse/Balkon Keller Bachboden Gesamtwohnfläche Ich versichere/Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden.  Unterschrift Darlehensnehmer  Unterschrift Darlehensnehmer  Wongaben zur Berechnung der Wohnfläche  Zulässige Anrechnung der Wohnfläche  Tim Höhe Boden  Unter 1 m Höhe Boden  Unter 1 m Höhe Boden  Von 1 m bis 2 m Höhe So % Anrechnung zur Wohnfläche  Von 1 m bis 2 m Höhe So % Anrechnung zur Wohnfläche  Von 1 m bis 2 m Höhe So % Anrechnung zur Wohnfläche  Zur Wohnfläche  Von 1 m bis 2 m Höhe So % Anrechnung zur Wohnfläche Zur Wohnfläche  Von 1 m bis 2 m Höhe So % Anrechnung zur Wohnfläche Zur Wohnfläche Zur Wohnfläche   |                               |                               |                                     |   |                     |                |                                 |  |
| Terrasse/Balkon Terrasse/Balkon Keller Dachboden Kelne Anrechnung auf die Wohnfläche Besamtwohnfläche Ich versichere/Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden.  Unterschrift Darlehensnehmer  Unterschrift Darlehensnehmer  Worgaben zur Berechnung der Wohnfläche Zulässige Anrechnung der Wohnfläche in Prozent unter Berücksichtigung der Deckenhöhe  2 m Höhe Boden  Unter 1 m Höhe Keine Anrechnung Zur Wohnfläche  Von 1 m bis 2 m Höhe So% Anrechnung Zur Wohnfläche  Von 1 m bis 2 m Höhe So% Anrechnung Zur Wohnfläche Zur Wohnfläche Zur Wohnfläche Zur Wohnfläche Zur Wohnfläche   |                               |                               |                                     |   |                     |                |                                 |  |
| Terrasse/Balkon  Keller  keine Anrechnung auf die Wohnfläche keine Anrechnung auf die Wohnfläche keine Anrechnung auf die Wohnfläche  Gesamtwohnfläche  Ich versichere/Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden.  Ort, Datum  Unterschrift Darlehensnehmer  Bei Eigentumswohnungen/nach WEG-gete Objekten: Unterschrift eines Architekten od Sachverständigen  Vorgaben zur Berechnung der Wohnfläche  Zulässige Anrechnung der Wohnfläche in Prozent unter Berücksichtigung der Deckenhöhe  2 m Höhe  1 m Höhe  Unter 1 m Höhe  Sow Anrechnung zur Wohnfläche  Zur Wohnfläche  Zur Wohnfläche  Von 1 m bis 2 m Höhe Sow Anrechnung zur Wohnfläche  |                               |                               |                                     |   |                     |                |                                 |  |
| Keller keine Anrechnung auf die Wohnfläche keine Anrechnung auf die Wohnfläche keine Anrechnung auf die Wohnfläche  Gesamtwohnfläche  Ich versichere/Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden.  Ort, Datum  Unterschrift Darlehensnehmer  Bei Eigentumswohnungen/nach WEG-gete Objekten: Unterschrift eines Architekten od Sachverständigen  Vorgaben zur Berechnung der Wohnfläche  Zulässige Anrechnung der Wohnfläche in Prozent unter Berücksichtigung der Deckenhöhe  2 m Höhe  1 m Höhe  Unter 1 m Höhe  Won 1 m bis 2 m Höhe  50% Anrechnung zur Wohnfläche  Zur Wohnfläche  Zur Wohnfläche  Zur Wohnfläche  Zur Wohnfläche  |                               |                               |                                     |   |                     |                |                                 |  |
| Dachboden keine Anrechnung auf die Wohnfläche  Gesamtwohnfläche  Ich versichere/Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden.  Ort, Datum  Unterschrift Darlehensnehmer  Dojekten: Unterschrift eines Architekten od Sachverständigen  Vorgaben zur Berechnung der Wohnfläche  Zulässige Anrechnung der Wohnfläche in Prozent unter Berücksichtigung der Deckenhöhe  2 m Höhe  Unter 1 m Höhe  Boden  Unter 1 m Höhe  Von 1 m bis 2 m Höhe  John Anrechnung zur Wohnfläche  Zur Wohnfläche  Zur Wohnfläche  Zur Wohnfläche  Zur Wohnfläche  |                               |                               | 6.11. 11. 1. 0.11                   |   |                     | %              |                                 |  |
| Gesamtwohnfläche  Ich versichere/Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden.  Ort, Datum  Unterschrift Darlehensnehmer  Bei Eigentumswohnungen/nach WEG-gete Objekten: Unterschrift eines Architekten od Sachverständigen  Vorgaben zur Berechnung der Wohnfläche  Zulässige Anrechnung der Wohnfläche in Prozent unter Berücksichtigung der Deckenhöhe  2 m Höhe  1 m Höhe  Won 1 m bis 2 m Höhe  So % Anrechnung zur Wohnfläche  Joo % Anrechnung zur Wohnfläche  Joo % Anrechnung zur Wohnfläche   |                               |                               |                                     |   |                     |                |                                 |  |
| Ich versichere/Wir versichern, dass alle Angaben wahrheitsgemäß gemacht wurden.  Ort, Datum  Unterschrift Darlehensnehmer  Bei Eigentumswohnungen/nach WEG-gete Objekten: Unterschrift eines Architekten od Sachverständigen  Vorgaben zur Berechnung der Wohnfläche  Zulässige Anrechnung der Wohnfläche in Prozent unter Berücksichtigung der Deckenhöhe  2 m Höhe  1 m Höhe  Won 1 m bis 2 m Höhe  keine Anrechnung zur Wohnfläche  Von 1 m bis 2 m Höhe  keine Anrechnung zur Wohnfläche  Zur Wohnfläche  Von 1 m bis 2 m Höhe  keine Anrechnung zur Wohnfläche  Zur Wohnfläche  |                               | keine Anrechnung d            | Keine Anrechnung auf die Wohnflache |   |                     |                |                                 |  |
| Ort, Datum  Unterschrift Darlehensnehmer  Bei Eigentumswohnungen/nach WEG-gete Objekten: Unterschrift eines Architekten od Sachverständigen  Vorgaben zur Berechnung der Wohnfläche  Zulässige Anrechnung der Wohnfläche in Prozent unter Berücksichtigung der Deckenhöhe  2 m Höhe  I m Höhe  Boden  Unter 1 m Höhe  keine Anrechnung zur Wohnfläche  Zur Wohnfläche  Jook Anrechnung zur Wohnfläche  Jook Anrechnung zur Wohnfläche  | Gesamtwommache                |                               |                                     |   |                     |                |                                 |  |
| Objekten: Unterschrift eines Architekten od Sachverständigen  Vorgaben zur Berechnung der Wohnfläche  Zulässige Anrechnung der Wohnfläche in Prozent unter Berücksichtigung der Deckenhöhe  2 m Höhe  1 m Höhe  Won 1 m bis 2 m Höhe  keine Anrechnung zur Wohnfläche  Ab 2 m Höhe  100 % Anrechnung zur Wohnfläche  | Ich versichere/Wir versichern | , dass alle Angaben wahrheits | gemäß gemac                         | ht wurden.                              |                     |                |                                 |  |
| Objekten: Unterschrift eines Architekten od Sachverständigen  Vorgaben zur Berechnung der Wohnfläche  Zulässige Anrechnung der Wohnfläche in Prozent unter Berücksichtigung der Deckenhöhe  2 m Höhe  1 m Höhe  Won 1 m bis 2 m Höhe  keine Anrechnung zur Wohnfläche  Ab 2 m Höhe  100 % Anrechnung zur Wohnfläche  |                               |                               |                                     |   | V                   |                |                                 |  |
| Objekten: Unterschrift eines Architekten od Sachverständigen  Vorgaben zur Berechnung der Wohnfläche  Zulässige Anrechnung der Wohnfläche in Prozent unter Berücksichtigung der Deckenhöhe  2 m Höhe  1 m Höhe  Won 1 m bis 2 m Höhe  keine Anrechnung zur Wohnfläche  Ab 2 m Höhe  100 % Anrechnung zur Wohnfläche  |                               | X L                           |                                     |   | X                   |                |                                 |  |
| Zulässige Anrechnung der Wohnfläche in Prozent unter Berücksichtigung der Deckenhöhe  2 m Höhe  1 m Höhe  Boden  Unter 1 m Höhe  keine Anrechnung zur Wohnfläche  Von 1 m bis 2 m Höhe 100% Anrechnung zur Wohnfläche  zur Wohnfläche  | Ort, Datum                    | Unt                           | erschrift Darlel                    | nensnehmer                              | •                   | Objekten: Unte | rschrift eines Architekten oder |  |
| Zulässige Anrechnung der Wohnfläche in Prozent unter Berücksichtigung der Deckenhöhe  2 m Höhe  1 m Höhe  Boden  Unter 1 m Höhe  keine Anrechnung zur Wohnfläche  Von 1 m bis 2 m Höhe 100% Anrechnung zur Wohnfläche  zur Wohnfläche  | Vorgahen zur Berechnun        | g der Wohnfläche              |                                     |   |                     |                |                                 |  |
| 2 m Höhe  1 m Höhe  Boden  Unter 1 m Höhe  keine Anrechnung zur Wohnfläche  Von 1 m bis 2 m Höhe 100% Anrechnung zur Wohnfläche  zur Wohnfläche  |                               |                               |                                     | 1 6 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 |                     |                |                                 |  |
| 1 m Höhe  Boden  Unter 1 m Höhe  keine Anrechnung zur Wohnfläche  Von 1 m bis 2 m Höhe 50 % Anrechnung zur Wohnfläche  Ab 2 m Höhe 100 % Anrechnung zur Wohnfläche   | Zulassige Anrechnung der Wi   | onnflache in Prozent unter Be | rucksichtigung                      | der Deckennoi                           | ne                  |                |                                 |  |
| Unter 1 m Höhe keine Anrechnung zur Wohnfläche  Von 1 m bis 2 m Höhe 50% Anrechnung zur Wohnfläche  Ab 2 m Höhe 100% Anrechnung zur Wohnfläche   | 2 m Höhe                      |                               |                                     |   |                     |                |                                 |  |
| Unter 1 m Höhe keine Anrechnung zur Wohnfläche  Von 1 m bis 2 m Höhe 50% Anrechnung zur Wohnfläche  Ab 2 m Höhe 100% Anrechnung zur Wohnfläche   | 1 m 118h n                    |                               |                                     |   |                     |                |                                 |  |
| Unter 1 m Höhe keine Anrechnung zur Wohnfläche  Von 1 m bis 2 m Höhe 50% Anrechnung zur Wohnfläche  Ab 2 m Höhe 100% Anrechnung zur Wohnfläche   | I'm Hone                      |                               |                                     |   |                     |                |                                 |  |
| keine Anrechnung     50 % Anrechnung       zur Wohnfläche     zur Wohnfläche   100 % Anrechnung zur Wohnfläche   | Boden                         |                               |                                     |   |                     |                |                                 |  |
| keine Anrechnung     50 % Anrechnung       zur Wohnfläche     zur Wohnfläche   100 % Anrechnung zur Wohnfläche   | Unter 1 m Höho                | Van 1 m his 2 m Häha          |                                     | 1 Ah 2 n                                | n Höhe              |                |                                 |  |
|  | keine Anrechnung              | 50 % Anrechnung               |                                     | 100%                                    | Anrechnung          |                |                                 |  |
|  |                               |                               |                                     |   |                     |                |                                 |  |
| 1000/  | 1000/                         | F0.0/                         |                                     | 25.0/                                   |                     | NC-L-L-        | detabates and a                 |  |
|  | 100 %                         |                               | un.                                 |   | sich gussorhalb     |                |                                 |  |

| 100%   | 50%  | 25 %  | Nicht berücksichtigt werden:             |  |
|--|--|---|--|--|
| Räume die mindestens<br>2,00 Meter hoch sind           | Räume, die zwischen<br>1,00 und 1,99 Meter hoch sind | Räume, die sich ausserhalb<br>des Gebäudes befinden | Raumabschnitte unter<br>einem Meter Höhe |  |
| Esszimmer  | Wintergarten, nicht beheizt                          | Balkon  | Garage                                   |  |
| Schlafzimmer   |  | Loggia  | Keller                                   |  |
| Wohnzimmer   |  | Terrasse  | Dachboden                                |  |
| Kinderzimmer   |  | Dachgarten  | Heizungsräume                            |  |
| Flur oder Diele  |  |   | Geschäftsräume                           |  |
| Küche  |  |   | Waschküche                               |  |
| Vorräume, Besen-, Speisekammer,<br>Hauswirtschaftsraum |  |   | Abstellräume ausserhalb der Wohnung      |  |
| Badezimmer und Toilettenräume                          |  |   | Technikraum                              |  |
| Wintergarten, falls beheizt                            |  |   |  |  |