

Traum vom eigenem Zuhause? Ihre Finanzierung zu top Konditionen!



Top Konditionen durch den Vergleich von über 500 Banken



Unverbindlich und SCHUFA-Neutral



100% Kostenlos



Seit 20 Jahren über 50.000 Top-Zins-Finanzierungen



Finanzierungen mit oder ohne Eigenkapital

Ihre Finanzierung im Überblick:

Wohnen in Straubenhardt in der Landhausstrasse

Beispielfinanzierung mit KFW300

Kaufpreis	457.500,00€
Grunderwerbssteuer 5%	22.875,00€
Notarkosten, 2%	9.150,00€

Gesamtkosten	489.525,00€
- Eigenkapital	32.025,00€

Finanzierungsbedarf	457.500,00€
----------------------------	--------------------

Bank Darlehen	287.500,00€
Zinsbindung	10 Jahre
Tilgung	1%
Sollzins	4,48%
Effektiver Jahreszins	4,60%
Monatliche Rate	1.312,92€

KFW300	170.000,00€
Zinsbindung	10 Jahre
Tilgung	2,983%
Sollzins	0,73%
Effektiver Jahreszins	0,75%
Monatliche Rate, Jahr 1-5	103,42€
Monatliche Rate, ab Jahr 6	525,97€

Gesamtrate

Monatliche Rate Jahr 1-5	1.416,34€
Monatliche Rate ab Jahr 6	1.838,89€

Beispielfinanzierung mit KFW300

Kaufpreis	457.500,00€
Grunderwerbssteuer 5%	22.875,00€
Notarkosten, 2%	9.150,00€

Gesamtkosten	489.525,00€
- Eigenkapital	78.025,00€

Finanzierungsbedarf	411.500,00€
----------------------------	--------------------

Bank Darlehen	241.500€
Zinsbindung	10 Jahre
Tilgung	1%
Sollzins	4,28%
Effektiver Jahreszins	4,39%
Monatliche Rate	1.062,60€

KFW300	170.000,00€
Zinsbindung	10 Jahre
Tilgung	2,983%
Sollzins	0,73%
Effektiver Jahreszins	0,75%
Monatliche Rate, Jahr 1-5	103,42€
Monatliche Rate, ab Jahr 6	525,97€

Gesamtrate

Monatliche Rate Jahr 1-5	1.166,02€
Monatliche Rate ab Jahr 6	1.588,57€

Ihr Ansprechpartner:

Sven Dreier

Tel.: 0721-6190220

s.dreier@baufinanzierungspool24.de

www.baufinanzierungspool24.de

