

# Tolle 4 Zimmer Gartenwohnung in Top Lage in Dornbirn

Objekt: 1209 • Am Kehlerpark 7 • 6850 Dornbirn



## Eckdaten im Überblick

<b>ObjektNr.</b>	1209
<b>Objekttyp</b>	Wohnung
<b>Vermarktungsart</b>	Kauf
<b>Topnummer</b>	W 1
<b>Wohnfläche</b>	87,92 m <sup>2</sup>
<b>Kellerfläche</b>	5,92 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche</b>	33,70 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer</b>	4
<b>Balkon/Terrasse</b>	13,50 m <sup>2</sup>
<b>Parkmöglichkeit</b>	1 Tiefgaragenstellplatz
<b>Heizungsart</b>	Gas, Solar
<b>Heizsystem</b>	Zentralheizung, Fußbodenheizung
<b>Beziehbar</b>	nach Absprache
<b>Baujahr</b>	2004
<b>HWB</b>	51 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
<b>HWB Klasse</b>	C
<b>Betriebskosten</b>	346,30 € inkl. Reparaturfond / lt. Vorschreibung der Hausverwaltung
<b>Preis</b>	549.000,00 €

### Einmalkosten / Nebenkosten

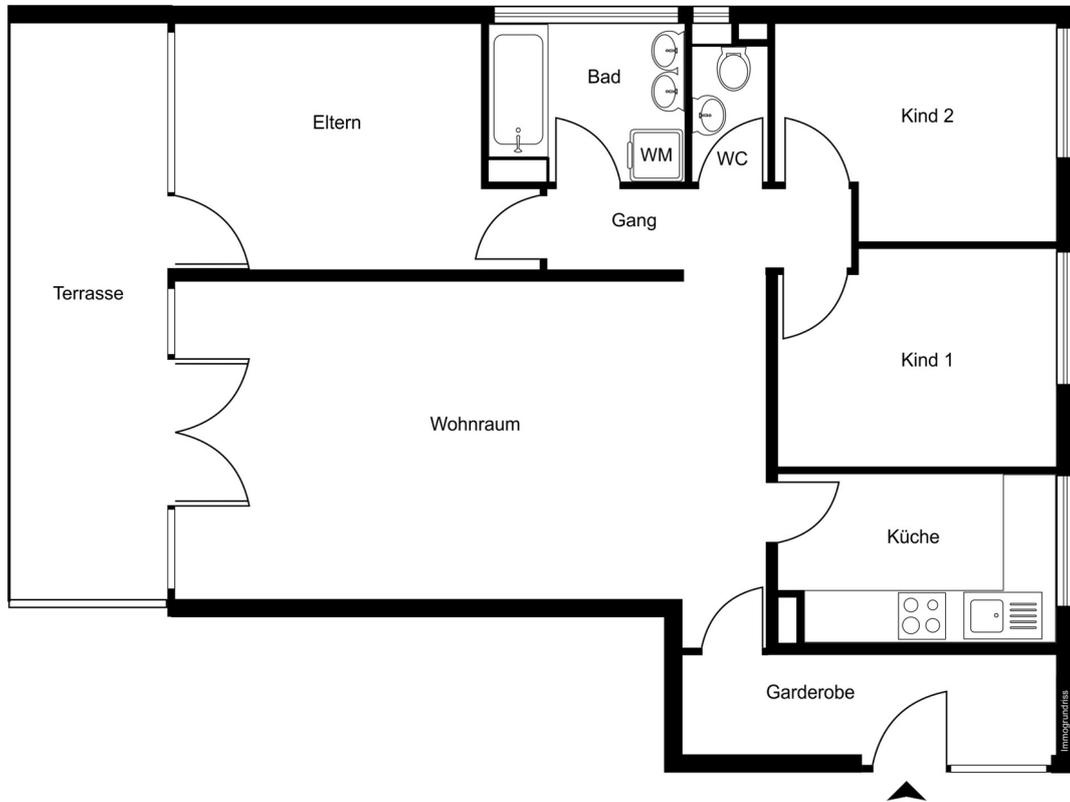
3,5% Grunderwerbssteuer  
1,1% Grundbuchseintragungsgebühr  
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.  
Vertragserrichtungskosten  
Beglaubigungskosten + Barauslagen



### Ihr Ansprechpartner:

Philipp Huber  
Mobil: +43 664 46 20 817  
p.huber@phima.at

# Grundriss



Grundriss ohne Maßstab



Wohnzimmer



Küche



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 3



Zimmer 3



Badezimmer



Badezimmer



Terrasse



Terrasse / Garten



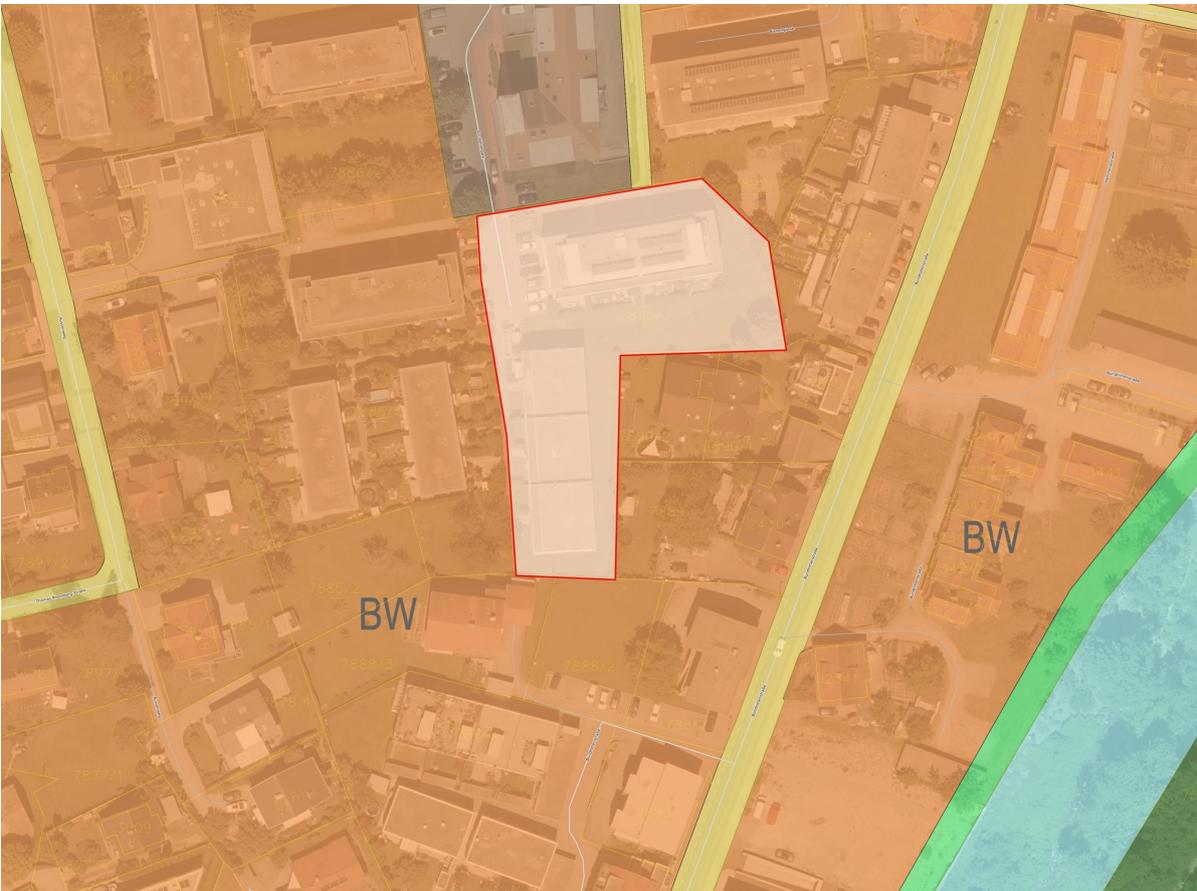
Garten



Außenansicht

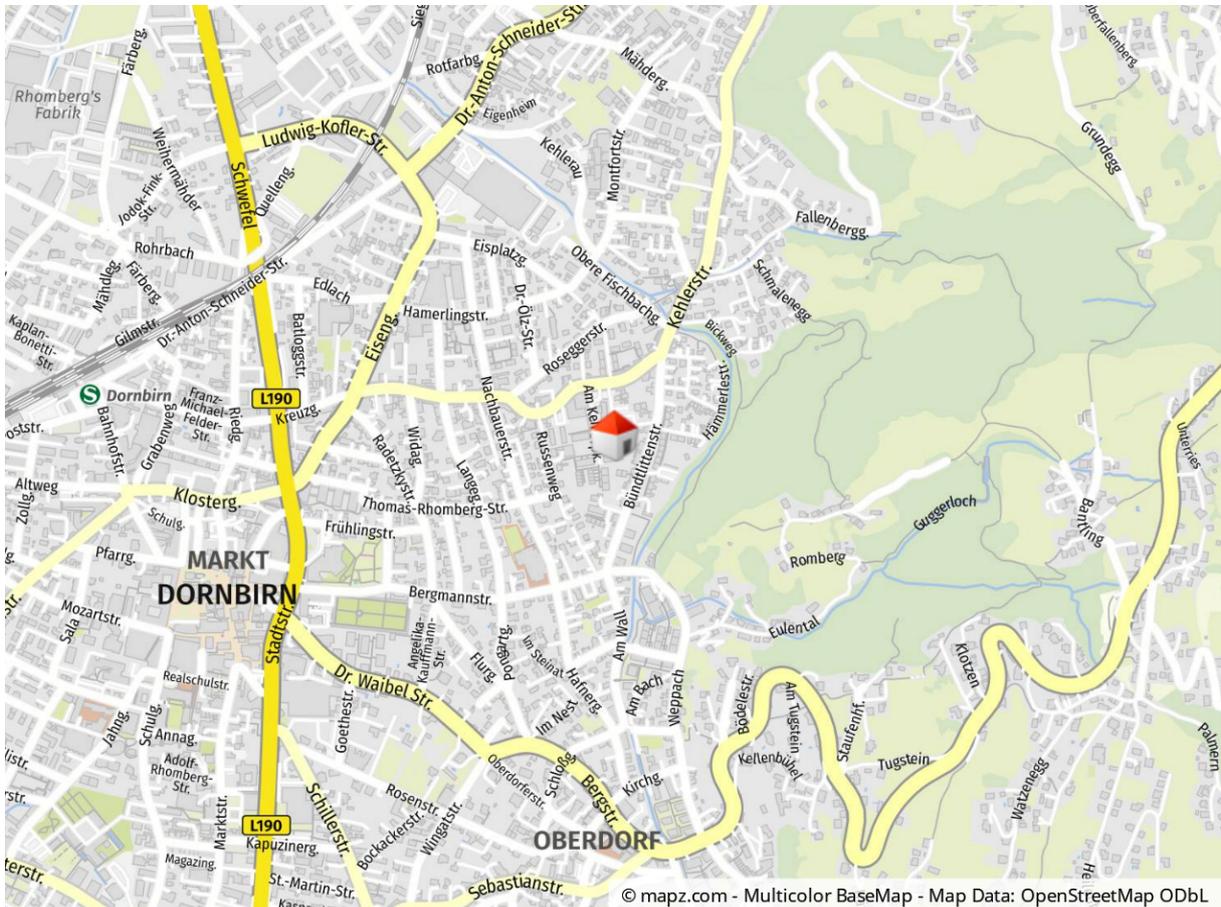


Anfahrtsplan



Flächenwidmungsplan

## Lageplan



Geolyzer Kartenausschnitt

## Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,33 km
Dist. Volksschule (km)	0,61 km
Dist. Hauptschule (km)	0,25 km
Dist. Autobahn (km)	3,12 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km)	0,1 km
Dist. Bahnhof (km)	1,06 km
Dist. Bus(km)	0,15 km

**Rechtshinweis:** Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.