

KENNZEICHEN:

10.16692.1.503

# EXPOSÉ

## WOHNUNGSVERMIETUNG



### BÜROEINHEIT INMITTEN DES SONNENBERGS

STRASSE:	Markusstr. 17	WOHNFLÄCHE:	ca. 52 m <sup>2</sup>	GESAMTMIETE:	480,00 €
LAGE:	EG	WOHNRÄUME:	2	NETTOKALTMIETE:	320,00 €
STADTTEIL:	Sonnenberg	VERFÜGBARKEIT:	nach Ausbau	NEBENKOSTEN:	160,00 €

#### AUSSTATTUNG

- Bad mit Fenster
- Fliesen, PVC
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Altbau
- Denkmalschutzobjekt

#### WOHNLAGE

Geprägt von Wohnkarrees mit Gründerzeitbauten, grenzt der Sonnenberg direkt an die Innenstadt an.

Der Stadtteil zeichnet sich durch seine vielfältige Infrastruktur sowie die Nähe zu Stadtzentrum und Hauptbahnhof aus. Die Anbindung an den ÖPNV ist ebenfalls gut.

Die Gewerbeeinheit befindet sich in einer Nebenstraße der stark frequentierten Fürstenstraße. Das Objekt wurde in den 90er Jahren saniert. In der Umgebung sind verschiedene Dienstleister angesiedelt. Parkplätze sind im öffentlichen

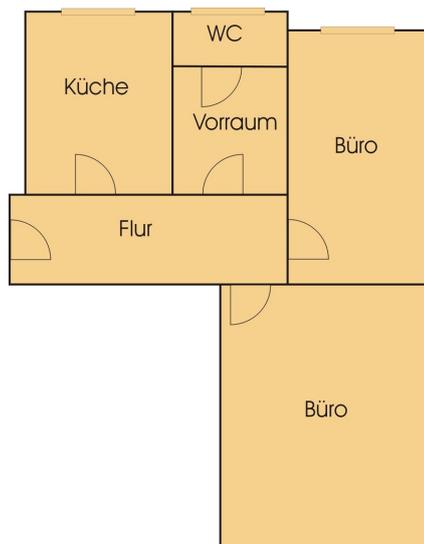
#### FLÄCHEN\*

Küche:	ca. 6 m <sup>2</sup>
Flur:	ca. 9 m <sup>2</sup>
Raum 1:	ca. 12 m <sup>2</sup>
Raum 2:	ca. 31 m <sup>2</sup>
Raum 4:	ca. 6 m <sup>2</sup>
Heizfläche:	ca. 52 m <sup>2</sup>

\* wesentliche Flächenangaben

#### ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

Angabe nicht erforderlich



Hausansicht



Hausansicht



Innenansicht



Innenansicht

#### IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

#### WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz  
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

#### WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz  
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

[WWW.GGG.DE](http://WWW.GGG.DE)  
[wohnung@ggg.de](mailto:wohnung@ggg.de)  
0371 533-1111