

Wirtschaftsplan

Einzelwirtschaftsplan

Objekt Siedlerstr. 11-21, 63674 Altstadt-Lindheim
Planzeitraum 01.01.2025 - 31.12.2025

Verwalter WFV Hausverwaltung GmbH
 Hauptstr. 49, 63674 Altstadt
 SEPA Gläubiger-ID: DE75508629030000070262

Eigentümer: 090026 DGL-H15 Nawal Birrou
 Empfänger-Adresse: Nawal Birrou, Siedlerstraße 15, 63674 Altstadt
 Verwaltungseinheit: DGL-H15
 Lage: DGL

Hausgeld	Objekt gesamt	Ihr Anteil
geplante Kostensumme	254.931,83 €	2.468,53 €
HG-Vorschuss monatl.	21.279,00 €	206,00 €
gültig ab -		

Verteilungsergebnis:

Konto	Umlage			Gesamtkosten	Ihr Anteil
	Umlageschlüssel	gesamt	Anteil		
1 umlagefähig (Mieter)					
ext. berechn. Heizkosten	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%) €	98.146,57	668,20	98.146,57 €	668,20 €
Zwischensumme: Heizung/Warmwasser			Σ	98.146,57 €	668,20 €
040100 Hausmeisterkosten	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	10,270	35.000,00 €	359,45 €
040403 Schädlingsbekämpfung	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	10,270	1.500,00 €	15,41 €
040500 Winterdienst	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	10,270	232,05 €	2,38 €
041350 Wartung Hebe-Pumpanlagen	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	10,270	794,92 €	8,16 €
041400 Legionellenprüfung	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	10,270	3.769,69 €	38,72 €
041811 Wartung Enthärtung/Löscher/Rauchabzug	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	10,270	374,14 €	3,84 €
042006 Niederschlagswasser	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	10,270	2.170,92 €	22,29 €
043000 Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	10,270	4.143,30 €	42,55 €
043200 Müllentsorgung	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	10,270	10.017,46 €	102,88 €
044300 Wartung Aufzug HS 19	Aufzug HS 19 (100,00%) Einh.	-	-	3.162,32 €	0,00 €

Konto	Umlage			Gesamtkosten	Ihr Anteil
	Umlageschlüssel	gesamt	Anteil		
044301 Wartung Aufzug HS 21	Aufzug HS 21 (100,00%) Einh.	-	-	3.162,32 €	0,00 €
044410 Notruf Aufzug HS19	Aufzug HS 19 (100,00%) Einh.	-	-	2.142,12 €	0,00 €
044420 Notruf Aufzug HS21	Aufzug HS 21 (100,00%) Einh.	-	-	2.668,91 €	0,00 €
046000 Versicherung: Gebäude	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	10,270	22.254,28 €	228,55 €
Zwischensumme: Sonstige				91.392,43 €	824,23 €
Summe: umlagefähig (Mieter)				189.539,00 €	1.492,43 €

2 nicht umlagefähig (Mieter)					
041500 Miete RWM - HS 11	MEA HS 11 (100,00%) MEA	-	-	51,10 €	0,00 €
041502 Miete RWM - HS 15	MEA HS 15 (100,00%) MEA	153,840	15,800	48,17 €	4,95 €
041503 Miete RWM - HS 17	MEA HS 17 (100,00%) MEA	-	-	30,94 €	0,00 €
041504 Miete RWM - HS 19	MEA HS 19 (100,00%) MEA	-	-	60,69 €	0,00 €
041505 Miete RWM - HS 21	MEA HS 21 (100,00%) MEA	-	-	58,03 €	0,00 €
044500 Erhaltungskosten Aufzug HS 19	Aufzug HS 19 (100,00%) Einh.	-	-	2.000,00 €	0,00 €
044501 Erhaltungskosten Aufzug HS 21	Aufzug HS 21 (100,00%) Einh.	-	-	2.000,00 €	0,00 €
049000 Bankgebühren	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	10,270	83,90 €	0,86 €
050000 Verwaltervergütung	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	68,00	1,00	28.560,00 €	420,00 €
050001 Sonstige Verwaltungskosten	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	68,00	1,00	2.500,00 €	36,77 €
053010 Instandhaltungskosten H11	MEA HS 11 (100,00%) MEA	-	-	5.000,00 €	0,00 €
053100 Instandhaltungskosten H21	MEA HS 21 (100,00%) MEA	-	-	5.000,00 €	0,00 €
053200 Instandhaltungskosten H17	MEA HS 17 (100,00%) MEA	-	-	5.000,00 €	0,00 €
053300 Instandhaltungskosten H13	MEA HS 13 (100,00%) MEA	-	-	5.000,00 €	0,00 €
053400 Instandhaltungskosten H19	MEA HS 19 (100,00%) MEA	-	-	5.000,00 €	0,00 €
053500 Instandhaltungskosten H15	MEA HS 15 (100,00%) MEA	153,840	15,800	5.000,00 €	513,52 €
Zwischensumme: Sonstige				65.392,83 €	976,10 €
Summe: nicht umlagefähig (Mieter)				65.392,83 €	976,10 €

Gesamtsumme				254.931,83 €	2.468,53 €
--------------------	--	--	--	---------------------	-------------------

i Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.