

Bauvorhaben
Bürogebäude
 Ringstraße 29
 18059 Groß Stove / Papendorf
 Flur 1; FS 32/80

Bauherr

Architekt
Alexander Jalaß
 Architekt
 Goethestr. 17, 18055 Rostock
 Tel: 0381-8171824

Index / Datum / Änderung

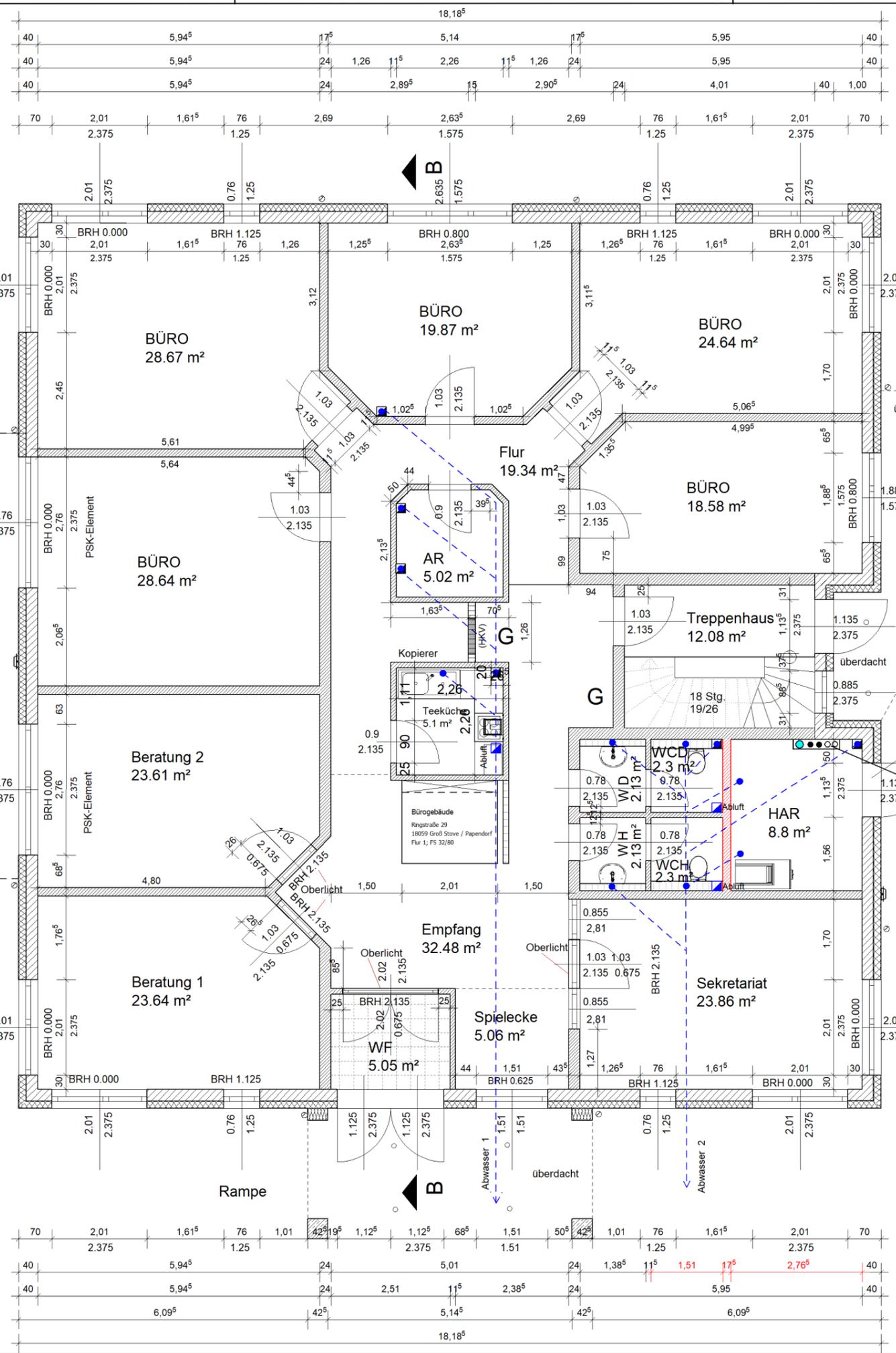
Projektbestätigung:
 Datum:
 Unterschrift:

Planungsphase:
 Plan:
LAGEPLAN

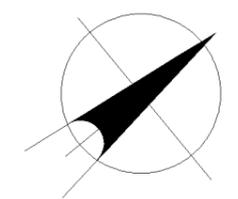
Festlegungen B-Plan / Baurecht:
 B-Plan Nr: 9c
 WG:
 "Sandkrug -östlicher Teil"
 Gemeinde Papendorf
 GE 2
 a
 GRZ 0,7
 FH 10 m

Maßstab: M 1:300	Datum: 26.10.2022
Blatt: L_0.1	Bearbeiter: A. Jalaß

- Neubau Gebäude
- Befestigte Fläche
- Terrasse / Balkon
- Geschossigkeit
- Grundstücksgrenze
- Abstandfläche
- Baugrenze



ERDGESCHOSS:
Nettogrundfläche: 293,1 m²
Büro ARGON
im EG (ohne TRH & HAR): 273,9 m²
NGF gesamt: 576,4 m²
zzgl. Balkone: 50,8 m² / 25,4 m²



Bauvorhaben
Bürogebäude
 Ringstraße 29
 18059 Groß Stove / Papendorf
 Flur 1; FS 32/80

Bauherr

Architekt
Alexander Jalaß
 Architekt
 Goethestr. 17, 18055 Rostock
 Tel: 0381-8171824

Index / Datum / Änderung

Projektbestätigung:
 Datum:
 Unterschrift:

Planungsphase:
Plan:
ERDGESCHOSS

Festlegungen B-Plan / Baurecht:
 B-Plan Nr: 9c
 WG:
 "Sandkrug -östlicher Teil"
 Gemeinde Papendorf

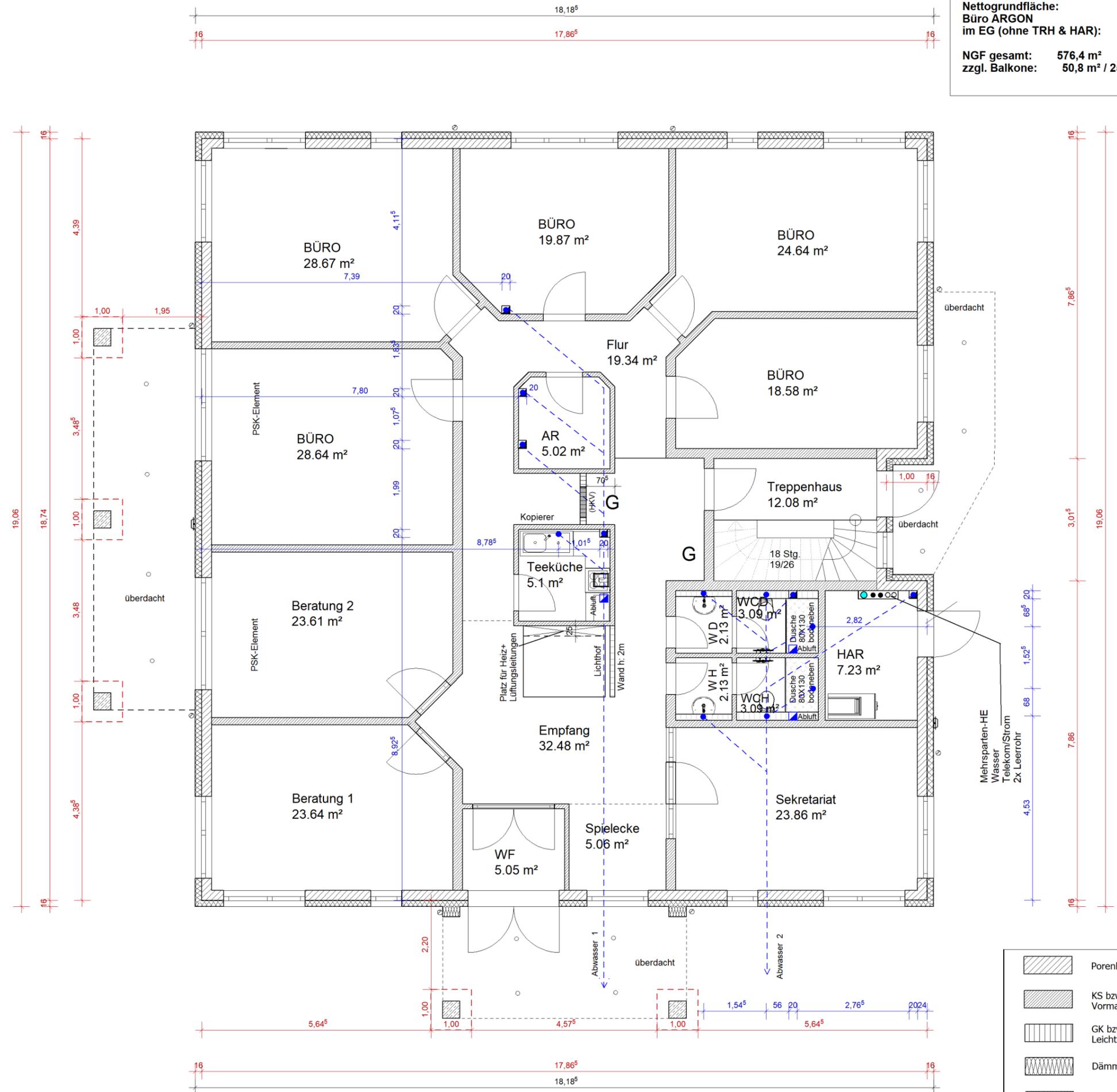
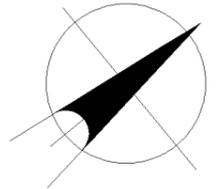
GE 2
 a
 GRZ 0,7
 FH 10 m

Maßstab: M 1:100	Datum: 25.11.2022
Blatt: GR_1.1	Bearbeiter: A. Jalaß

- Porenbeton
- KS bzw. Vormauerstein
- GK bzw. Leichtbauwand
- Dämmstoff
- Stahlbeton

ERDGESCHOSS:

Nettogrundfläche: 293,1 m²
 Büro ARGON im EG (ohne TRH & HAR): 273,9 m²
 NGF gesamt: 576,4 m²
 zzgl. Balkone: 50,8 m² / 25,4 m²



Mehrsparren-HE
 Wasser
 Telekom/Strom
 2x Leerrohr

- Porenbeton
- KS bzw. Vormauerstein
- GK bzw. Leichtbauwand
- Dämmstoff
- Stahlbeton

Projektbestätigung:
 Datum:
 Unterschrift:

Festlegungen B-Plan / Baurecht:
 B-Plan Nr: 9c
 WG:
 "Sandkrug -östlicher Teil"
 Gemeinde Papendorf
 GE 2
 a
 GRZ 0,7
 FH 10 m

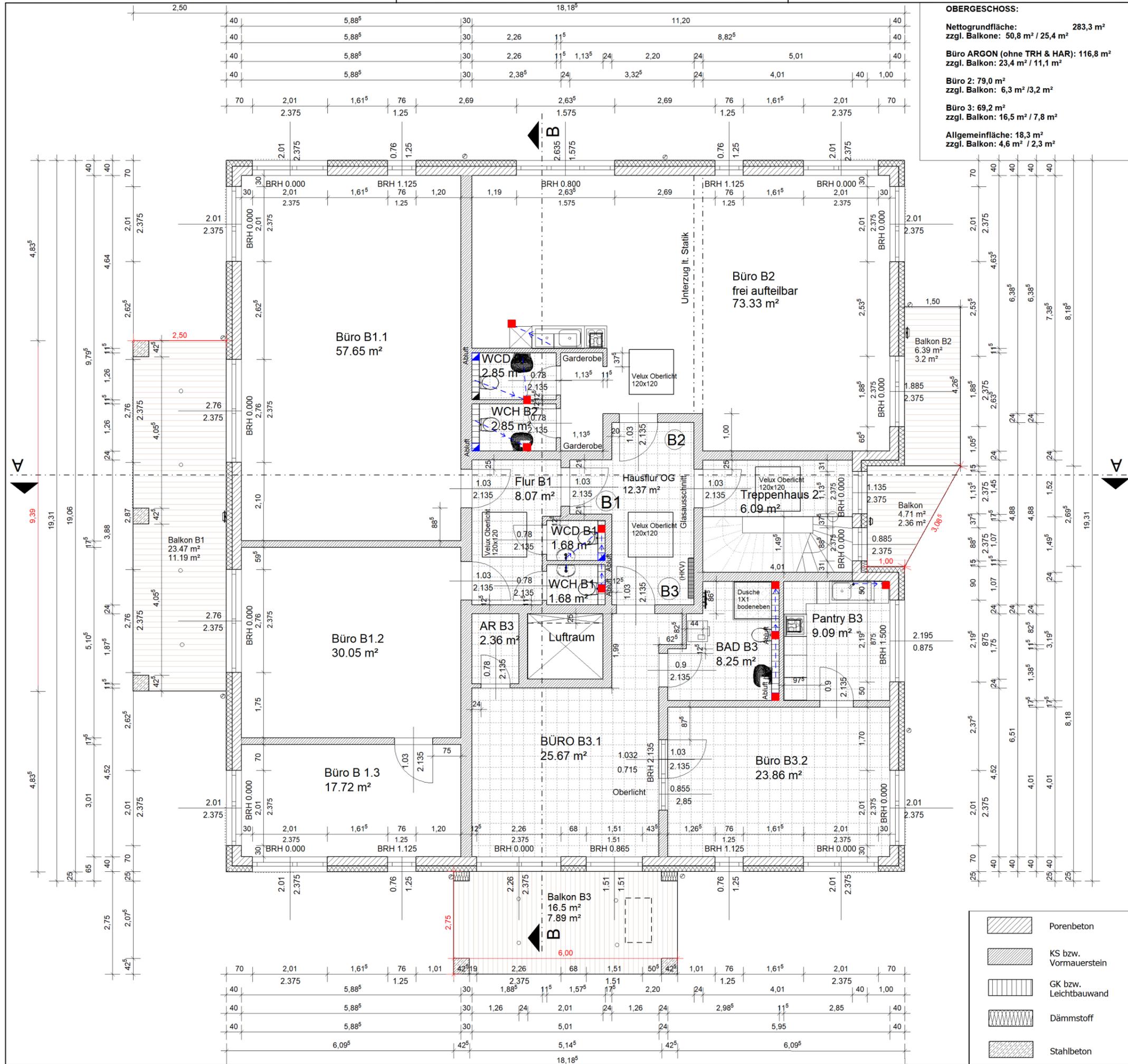
Bauvorhaben
Bürogebäude
 Ringstraße 29
 18059 Groß Stove / Papendorf
 Flur 1; FS 32/80

Bauherr
 Architekt
Alexander Jalaß
 Architekt
 Goethestr. 17, 18055 Rostock
 Tel: 0381-8171824

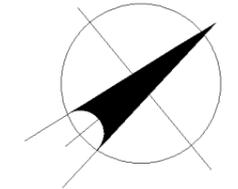
Index / Datum / Änderung

Planungsphase:
 Plan:
Leitungen

Maßstab:	Datum:
M 1:100	26.10.2022
Blatt:	Bearbeiter:
GR_1.11	A. Jalaß



OBERGESCHOSS:
 Nettogrundfläche: 283,3 m²
 zzgl. Balkone: 50,8 m² / 25,4 m²
 Büro ARGON (ohne TRH & HAR): 116,8 m²
 zzgl. Balkon: 23,4 m² / 11,1 m²
 Büro 2: 79,0 m²
 zzgl. Balkon: 6,3 m² / 3,2 m²
 Büro 3: 69,2 m²
 zzgl. Balkon: 16,5 m² / 7,8 m²
 Allgemeinfläche: 18,3 m²
 zzgl. Balkon: 4,6 m² / 2,3 m²



Bauvorhaben
Bürogebäude
 Ringstraße 29
 18059 Groß Stove / Papendorf
 Flur 1; FS 32/80

Bauherr
 Architekt
Alexander Jalaß
 Architekt
 Goethestr. 17, 18055 Rostock
 Tel: 0381-8171824

Index / Datum / Änderung

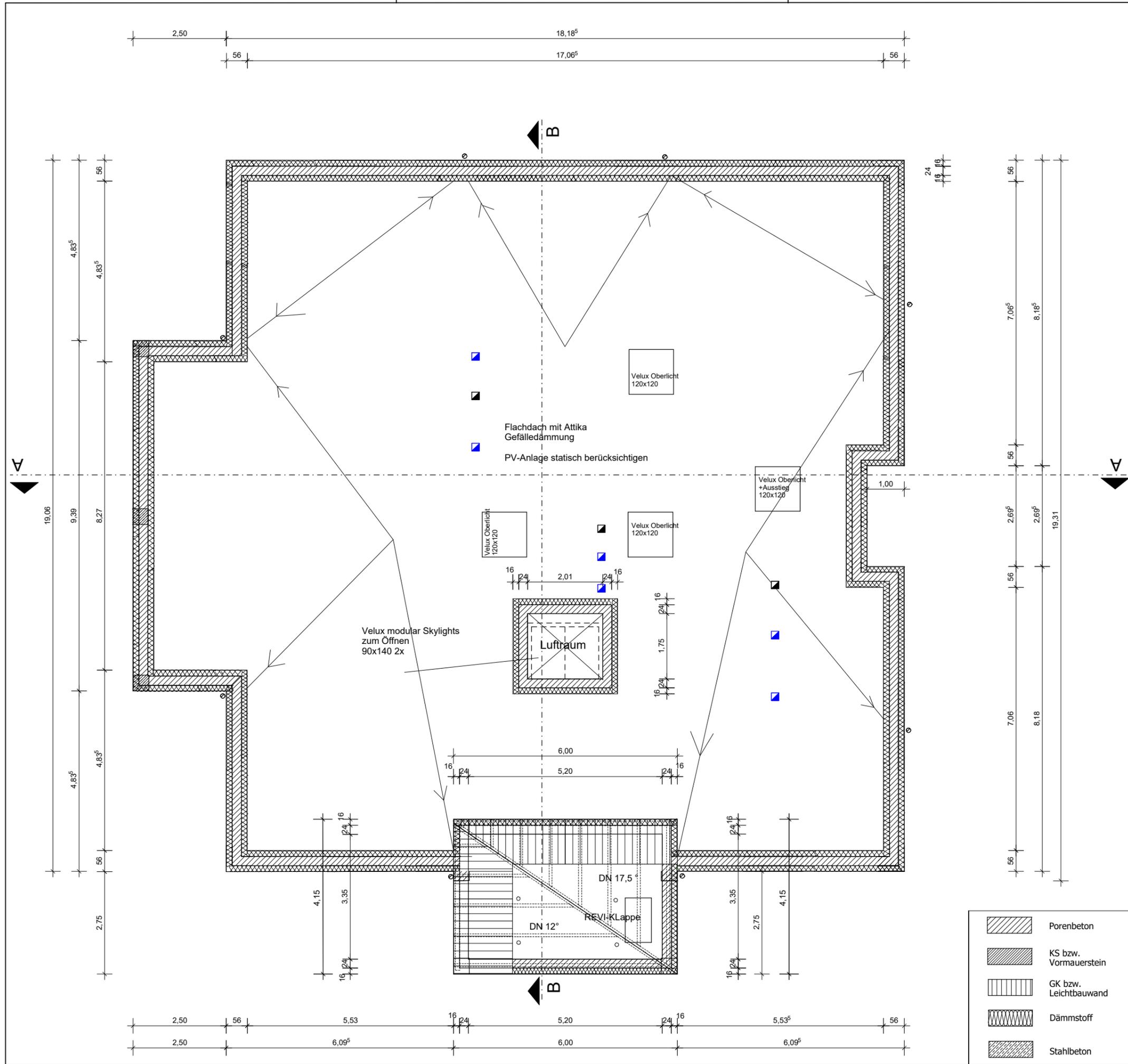
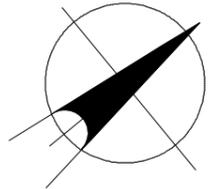
Projektbestätigung:
 Datum:
 Unterschrift:

Planungsphase:
 Plan:
OBERGESCHOSS

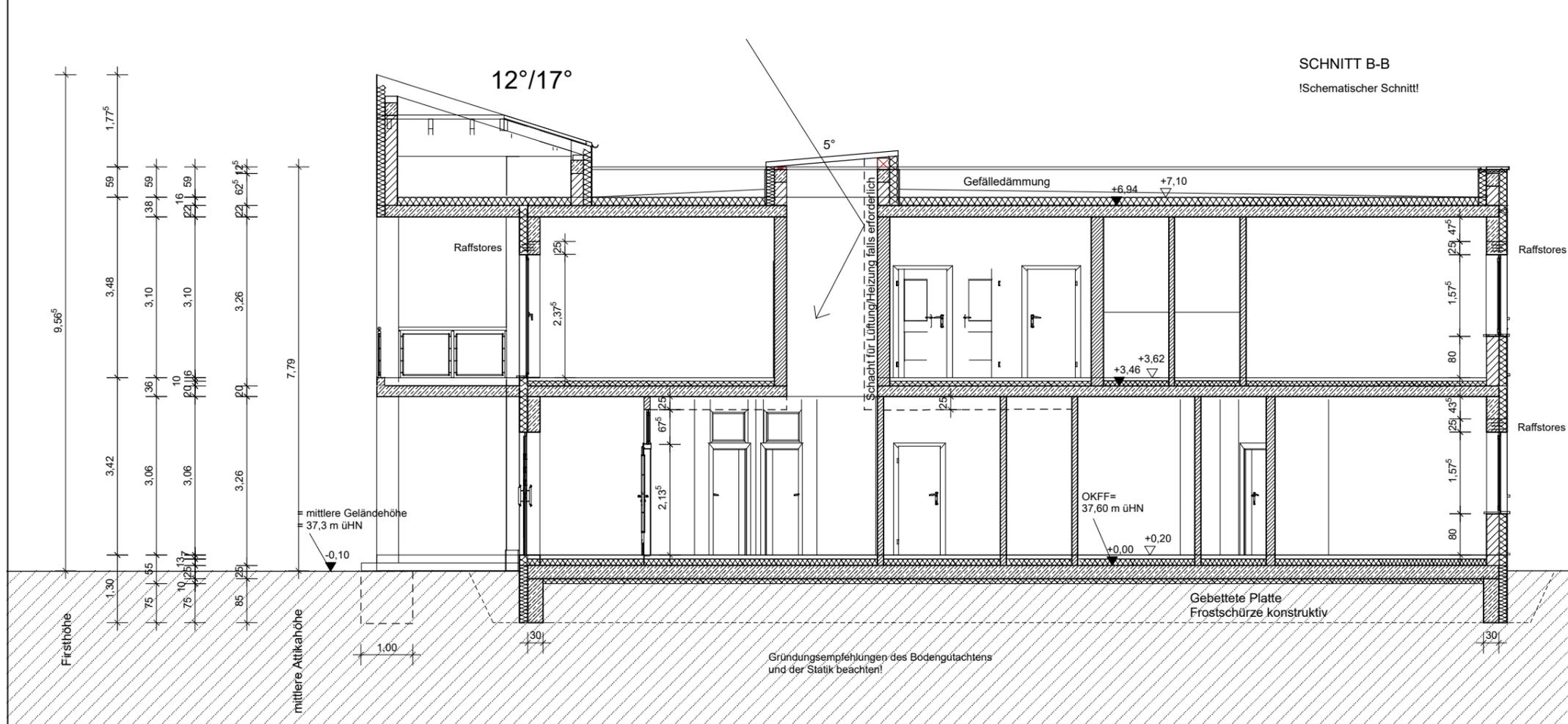
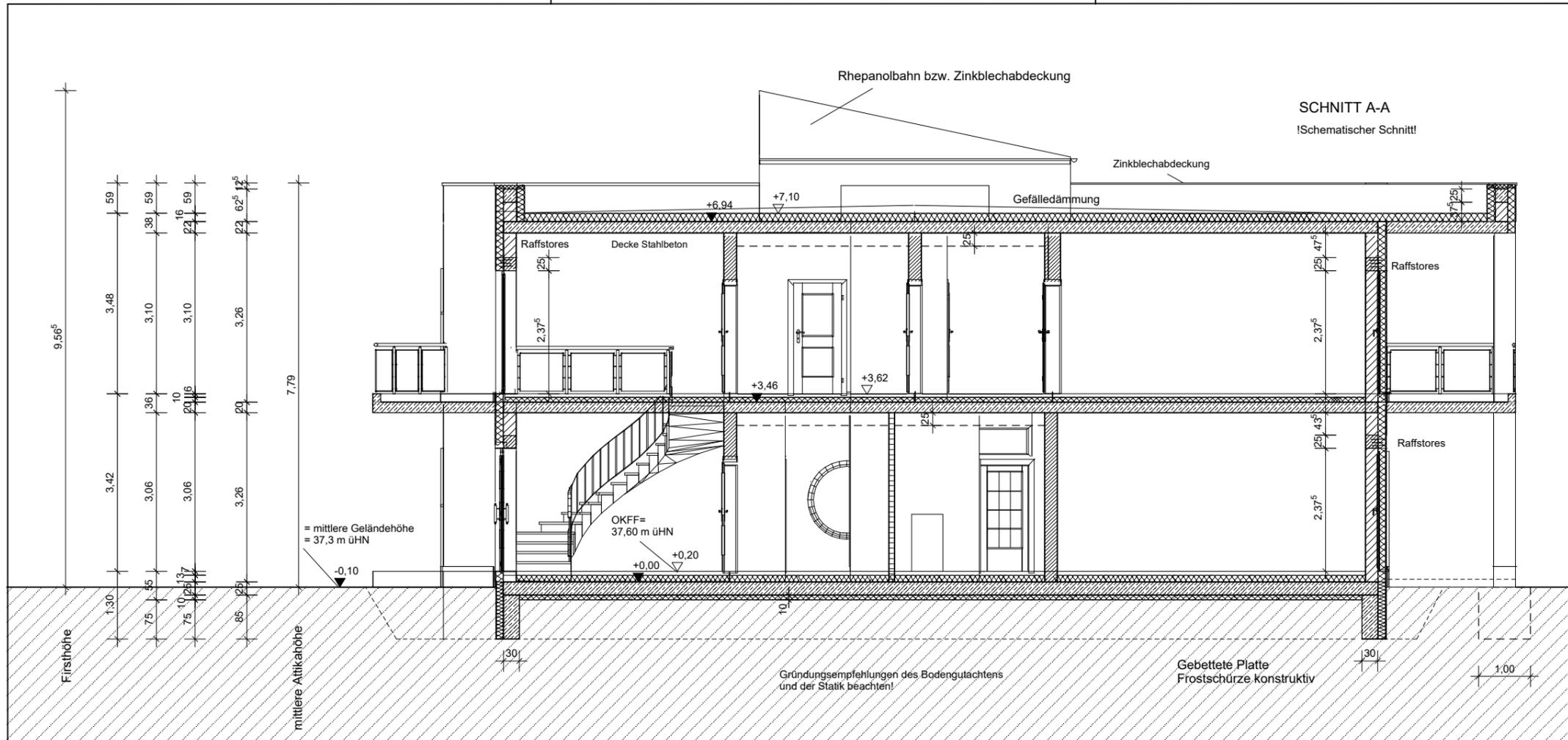
Festlegungen B-Plan / Baurecht:
 B-Plan Nr: 9c
 WG:
 "Sandkrug -östlicher Teil"
 Gemeinde Papendorf
 GE 2
 a
 GRZ 0,7
 FH 10 m

Maßstab:	Datum:
M 1:100	26.10.2022
Blatt:	Bearbeiter:
GR_1.2	A. Jalaß

- Porenbeton
- KS bzw. Vormauerstein
- GK bzw. Leichtbauwand
- Dämmstoff
- Stahlbeton



<p>Bauvorhaben</p> <p>Bürogebäude</p> <p>Ringstraße 29 18059 Groß Stove / Papendorf Flur 1; FS 32/80</p>									
<p>Bauherr</p>									
<p>Architekt</p> <p>Alexander Jalaß</p> <p>Architekt Goethestr. 17, 18055 Rostock Tel: 0381-8171824</p>									
<p>Index / Datum / Änderung</p>									
<p>Projektbestätigung:</p> <p>Datum:</p> <p>Unterschrift:</p>	<p>Planungsphase:</p> <p>Plan:</p> <p>DACH</p>								
<p>Festlegungen B-Plan / Baurecht:</p> <p>B-Plan Nr: 9c WG: "Sandkrug -östlicher Teil" Gemeinde Papendorf</p> <p>GE 2 a GRZ 0,7 FH 10 m</p>	<table border="1"> <tr> <td>Maßstab:</td> <td>Datum:</td> </tr> <tr> <td>M 1:100</td> <td>26.10.2022</td> </tr> <tr> <td>Blatt:</td> <td>Bearbeiter:</td> </tr> <tr> <td>GR_1.3</td> <td>A. Jalaß</td> </tr> </table>	Maßstab:	Datum:	M 1:100	26.10.2022	Blatt:	Bearbeiter:	GR_1.3	A. Jalaß
Maßstab:	Datum:								
M 1:100	26.10.2022								
Blatt:	Bearbeiter:								
GR_1.3	A. Jalaß								



- Porenbeton
- KS bzw. Vormauerstein
- GK bzw. Leichtbauwand
- Dämmstoff
- Stahlbeton

Bauvorhaben
Bürogebäude
 Ringstraße 29
 18059 Groß Stove / Papendorf
 Flur 1; FS 32/80

Bauherr

Architekt
Alexander Jalaß
 Architekt
 Goethestr. 17, 18055 Rostock
 Tel: 0381-8171824

Index / Datum / Änderung

Projektbestätigung:
 Datum:
 Unterschrift:

Planungsphase:
Plan:
Schnitte A-A & B-B

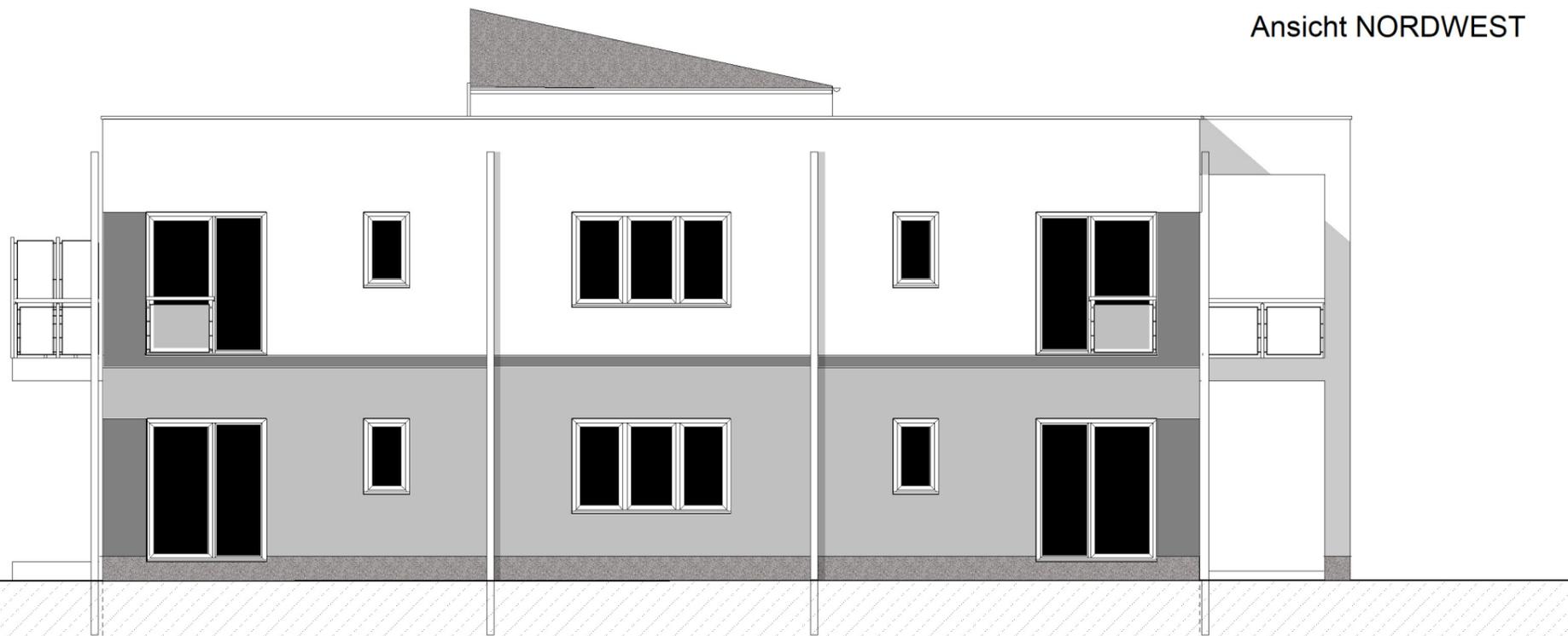
Festlegungen B-Plan / Baurecht:
 B-Plan Nr: 9c
 WG:
 "Sandkrug -östlicher Teil"
 Gemeinde Papendorf
 GE 2
 a
 GRZ 0,7
 FH 10 m

Maßstab:
M 1:100
Datum:
26.10.2022
Blatt:
S_2.1
Bearbeiter:
A. Jalaß

Ansicht SÜDOST



Ansicht NORDWEST



Bauvorhaben
Bürogebäude
 Ringstraße 29
 18059 Groß Stove / Papendorf
 Flur 1; FS 32/80

Bauherr

Architekt
Alexander Jalaß
 Architekt
 Goethestr. 17, 18055 Rostock
 Tel: 0381-8171824

Index / Datum / Änderung

Projektbestätigung:
 Datum:
 Unterschrift:

Planungsphase:
Plan:
 Ansichten SO & NW

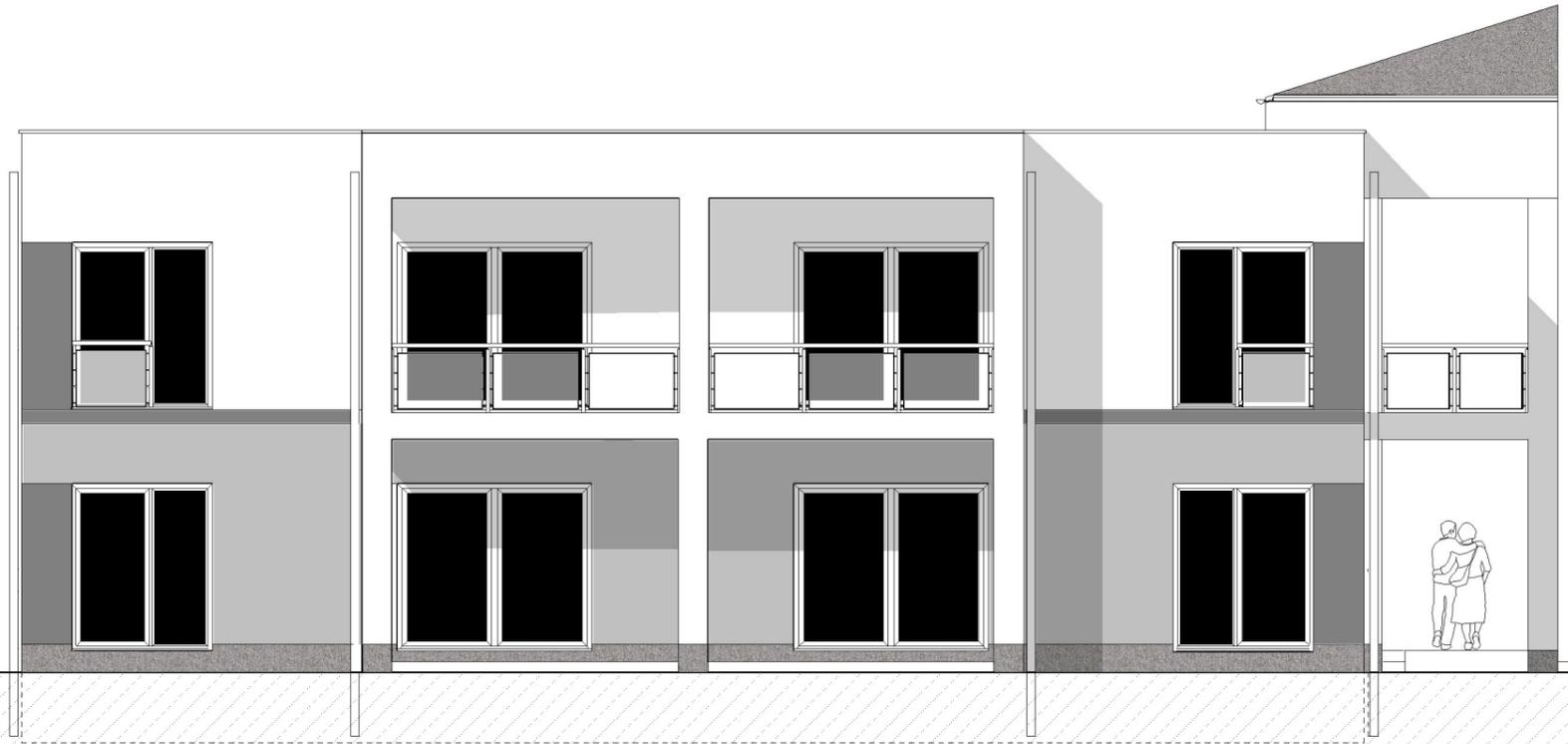
Festlegungen B-Plan / Baurecht:
 B-Plan Nr: 9c
 WG:
 "Sandkrug -östlicher Teil"
 Gemeinde Papendorf

Maßstab:
 M 1:100
Datum:
 26.10.2022

Blatt:
 GE 2
 a
 GRZ 0,7
 FH 10 m

Bearbeiter:
 A_3.1
 A. Jalaß

Ansicht SÜDWEST



Ansicht NORDOST



Bauvorhaben
Bürogebäude
 Ringstraße 29
 18059 Groß Stove / Papendorf
 Flur 1; FS 32/80

Bauherr

Architekt
Alexander Jalaß
 Architekt
 Goethestr. 17, 18055 Rostock
 Tel: 0381-8171824

Index / Datum / Änderung

Projektbestätigung:
 Datum:
 Unterschrift:

Planungsphase:
Plan:
 Ansichten SW & NO

Festlegungen B-Plan / Baurecht:
 B-Plan Nr: 9c
 WG:
 "Sandkrug -östlicher Teil"
 Gemeinde Papendorf

Maßstab:
 M 1:100
Datum:
 26.10.2022

Blatt:
 GE 2
 a
 GRZ 0,7
 FH 10 m

Bearbeiter:
 A_3.2
 A. Jalaß