

KENNZEICHEN:

10.40202.1.62

EXPOSÉ

WOHNUNGSVERMIETUNG



1-RAUM-WOHNUMG MIT SEP. SCHLAFNISCHE UND BALKON

STRASSE:	Alfred-Neubert-Str. 3	WOHNFLÄCHE:	ca. 36 m ²	GESAMTMIETE:	298,00 €
LAGE:	6. OG	WOHNRÄUME:	1	NETTOKALTMIETE:	204,00 €
STADTTTEIL:	Markersdorf	VERFÜGBARKEIT:	01.12.2024	NEBENKOSTEN:	94,00 €

AUSSTATTUNG

- Aufzug, ebenerdig erreichbar
- Balkon, Loggia
- Bad mit Wanne
- PVC
- Keller
- Etagenwohnung
- offene Küche
- Glasfaseranschluss
- Kabelanschluss
- Waschmaschinenanschluss
- Herdanschluss: Elektro
- Warmwasseraufbereitung: Heizungsanlage
- Fahrradraum

WOHNLAG

Den Mietern wird ein breites Spektrum an unterschiedlichen Wohnungstypen bei optimalen infrastrukturellen Bedingungen geboten. In vielen Wohnungen bietet sich eine fantastische Aussicht auf Wiesen und Wälder oder auf das herrliche Panorama der Stadt.

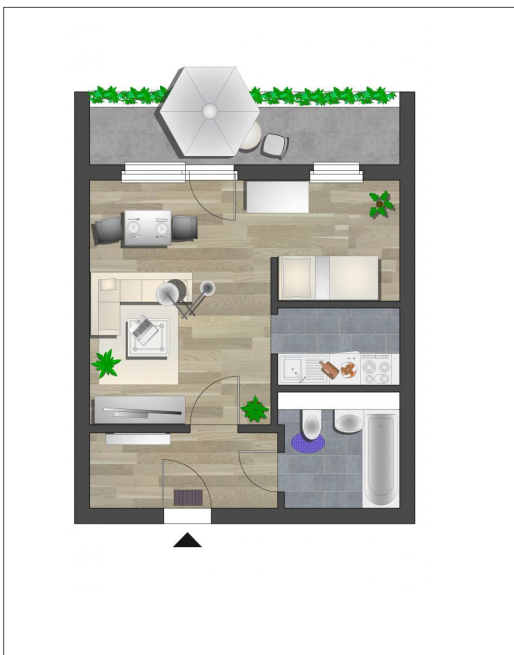
FLÄCHEN*

Küche:	ca. 3 m ²
Bad:	ca. 3 m ²
Flur:	ca. 5 m ²
Raum 1:	ca. 20 m ²
Heizfläche:	ca. 35 m ²

* wesentliche Flächenangaben

ANGABEN ZUM ENERGIEAUSWEIS

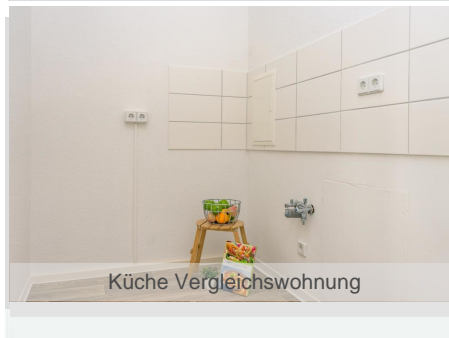
Art des Ausweises:	Verbrauchsausweis
Kennwert:	99,00 kWh/(m ² *a)
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr lt. EnA:	1983
Effizienzklasse:	C



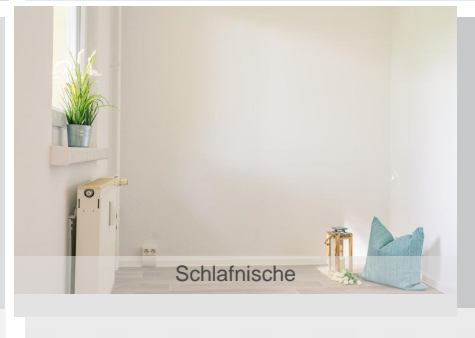
Hausansicht



Wohnbereich Vergleichswohnung



Küche Vergleichswohnung



Schlafnische

IHR ANSPRECHPARTNER

wohnen in chemnitz gmbh

WOHNCENTER STEINHAUS

Clausstr. 10/12 | 09126 Chemnitz
Mo – Fr: 10 – 18 Uhr

WOHNSHOP INNENSTADT

Webergasse 1 | 09111 Chemnitz
Di & Do: 10 – 12 Uhr & 14 – 18 Uhr

WWW.GGG.DE
wohnung@ggg.de
0371 533-1111